

Landwirtschaftliche Grundstücke in Streulage der Gemeinde Jois/Neusiedl



Objektnummer: 7027

Eine Immobilie von FH-Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7093 Jois
Kaufpreis:	445.000,00 €
Provisionsangabe:	

16.020,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Erwin Sedlacek

FH-Real GmbH
Hauptplatz 10/3
3002 Purkersdorf

T +43 2231 61926
H +43 664 3483399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit im malerischen Burgenland: Zum Verkauf stehen **15 großzügige landwirtschaftliche Streu-Grundstücke**. Diese gliedern sich zwischen ca. 400m² und ca. 8000m² mit einer beeindruckenden Gesamtfläche von **49.526 m²** in der ertragreichen Gemeinde Jois/Neusiedl – ideal für Landwirtschaft, Weinbau und dergleichen. Diese Anwesen bieten nicht nur eine hervorragende Lage im bekannten Weinbaugebiet, sondern auch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Weinbau oder als wertvolle Investition in eine nachhaltige Zukunft.

Mit einem Kaufpreis von **€ 445.000,00** erhalten Sie hier 15 landwirtschaftliche Gründe mit einer einmaligen Kombination aus Größe und Lage für Ihre zukünftigen Ideen. Die Lage in Jois/Neusiedl überzeugt durch die einzigartige Wetter-Thermik mit den besten Voraussetzungen für den Weinbau, welche erfolgversprechend, auch internationale Ergebnisse, bewiesen haben. Auch eine zukünftige Anlage wäre hier durchaus gewährleistet.

Nutzen Sie die Chance, in einer der schönsten Regionen Österreichs zu investieren, wo die Natur und Infrastruktur harmonisch ineinandergreifen. Diese großzügigen Land- und Forstwirtschaftsgrundstücke in Jois/Neusiedl bieten Ihnen vielseitige Möglichkeiten mit vollem Potenzial in Ihre Zukunft.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Für weitere Informationen oder Besichtigungen steht Ihnen gerne **Herr Erwin Sedlacek** unter [+43 664 348 3399](tel:+436643483399) zur Verfügung, oder senden Sie uns Ihre Anfrage per E-Mail an: **office@fh-real.at**. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift, Emailadresse und Telefonnummer beantworten dürfen. Vertrauliche Informationen können nur mit ausgefüllten Daten weitergegeben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap