# Landwirtschaftliche Grundstücke in Streulage der Gemeinde Jois/Neusiedl

**Objektnummer: 7027**

**Eine Immobilie von FH-Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Land- und Forstwirtschaft |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7093 Jois |
| **Kaufpreis:** | 480.000,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

17.280,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Erwin Sedlacek**

FH-Real GmbH
Hauptplatz 10/3
3002 Purkersdorf

T +43 2231 61926
H +43 664 3483399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit im malerischen Burgenland: Zum Verkauf stehen **15 großzügige landwirtschaftliche Streu-Grundstücke. D**iese gliedern sich zwischen ca.400m2 und ca. 8000m2 mit einer beeindruckenden Gesamtfläche von **53.268 m²** in der ertragreichen Gemeinde Jois/Neusiedl – ideal für Landwirtschaft, Weinbau und dergleichen. Diese Anwesen bieten nicht nur eine hervorragende Lage im bekannten Weinbaugebiet, sondern auch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Weinbau oder als wertvolle Investition in eine nachhaltige Zukunft.

Mit einem Kaufpreis von **€ 480.000,00** erhalten Sie hier 15 landwirtschaftliche Gründe mit einer einmaligen Kombination aus Größe und Lage für Ihre zukünftigen Ideen. Die Lage in Jois/Neusiedl überzeugt durch die einzigartige Wetter-Thermik mit den besten Voraussetzungen für den Weinbau, welche erfolgversprechend, auch internationale Ergebnisse, bewiesen haben. Auch eine zukünftige Anlage wäre hier durchaus gewährleistet.

Nutzen Sie die Chance, in einer der schönsten Regionen Österreichs zu investieren, wo die Natur und Infrastruktur harmonisch ineinandergreifen. Diese großzügigen Land- und Forstwirtschaftsgrundstücke in Jois/Neusiedl bieten Ihnen vielseitige Möglichkeiten mit vollem Potenzial in Ihre Zukunft.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Für weitere Informationen oder Besichtigungen steht Ihnen gerne **Herr Erwin Sedlacek unter** +43 664 3**48 3399** zur Verfügung, oder senden Sie uns Ihre Anfrage per E-Mail an: **office@fh-real.at**. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift, Emailadresse und Telefonnummer beantworten dürfen. Vertrauliche Informationen können nur mit ausgefüllten Daten weitergegeben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap