

Geschäftsfläche in einem Gewerbeobjekt neben KIK in Pinkafeld zu vermieten



Objektnummer: 7373

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7423 Pinkafeld
Nutzfläche:	763,06 m ²
Gesamtfläche:	1.358,00 m ²
Kaltmiete (netto)	5.250,00 €
Kaltmiete	6.400,00 €
Miete / m²	6,88 €
Betriebskosten:	1.150,00 €
Heizkosten:	850,00 €
USt.:	1.280,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

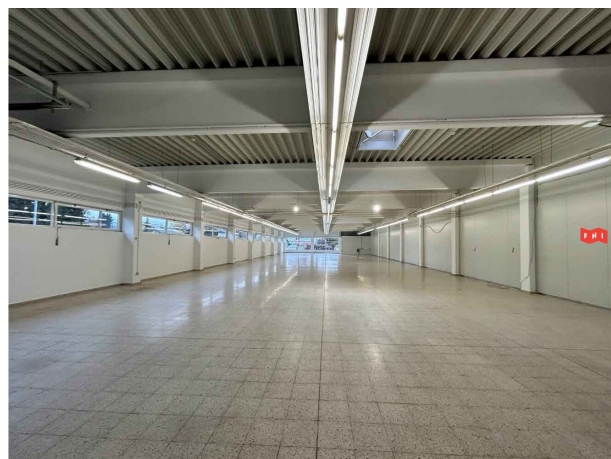
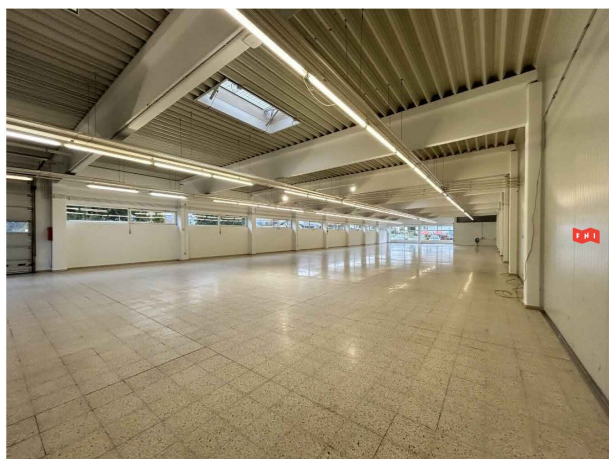
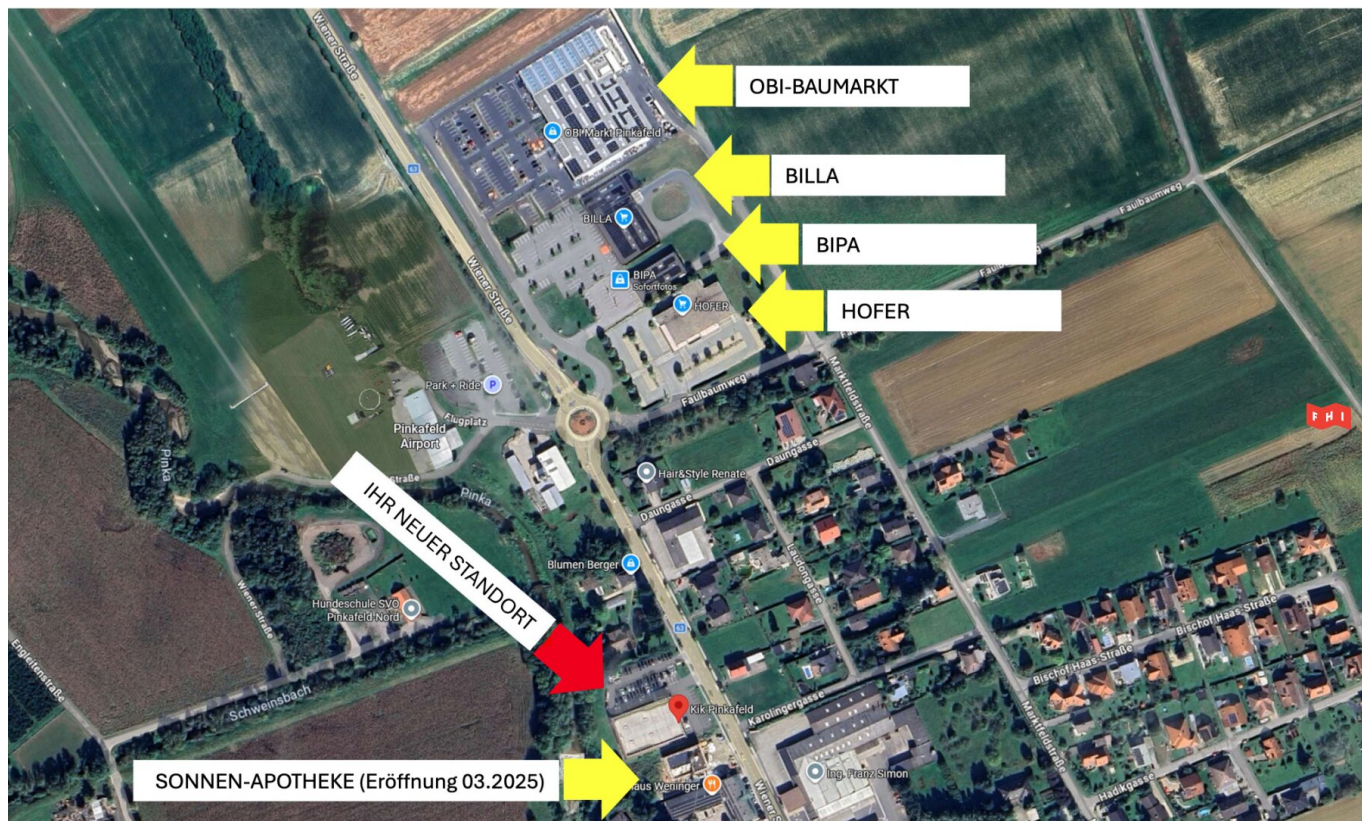
Ihr Ansprechpartner

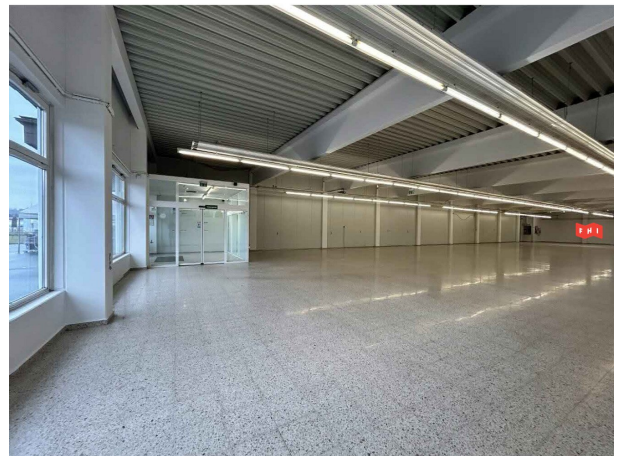
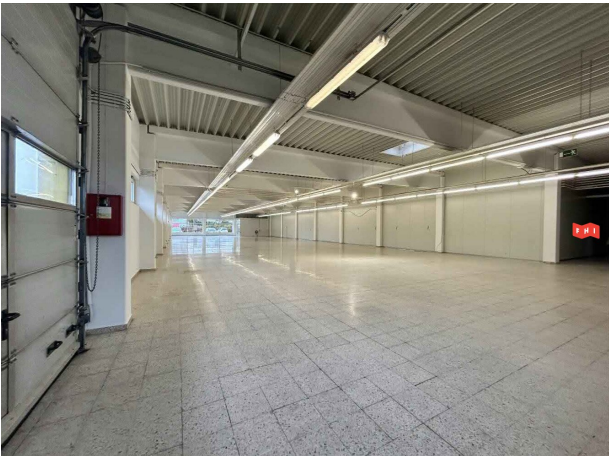
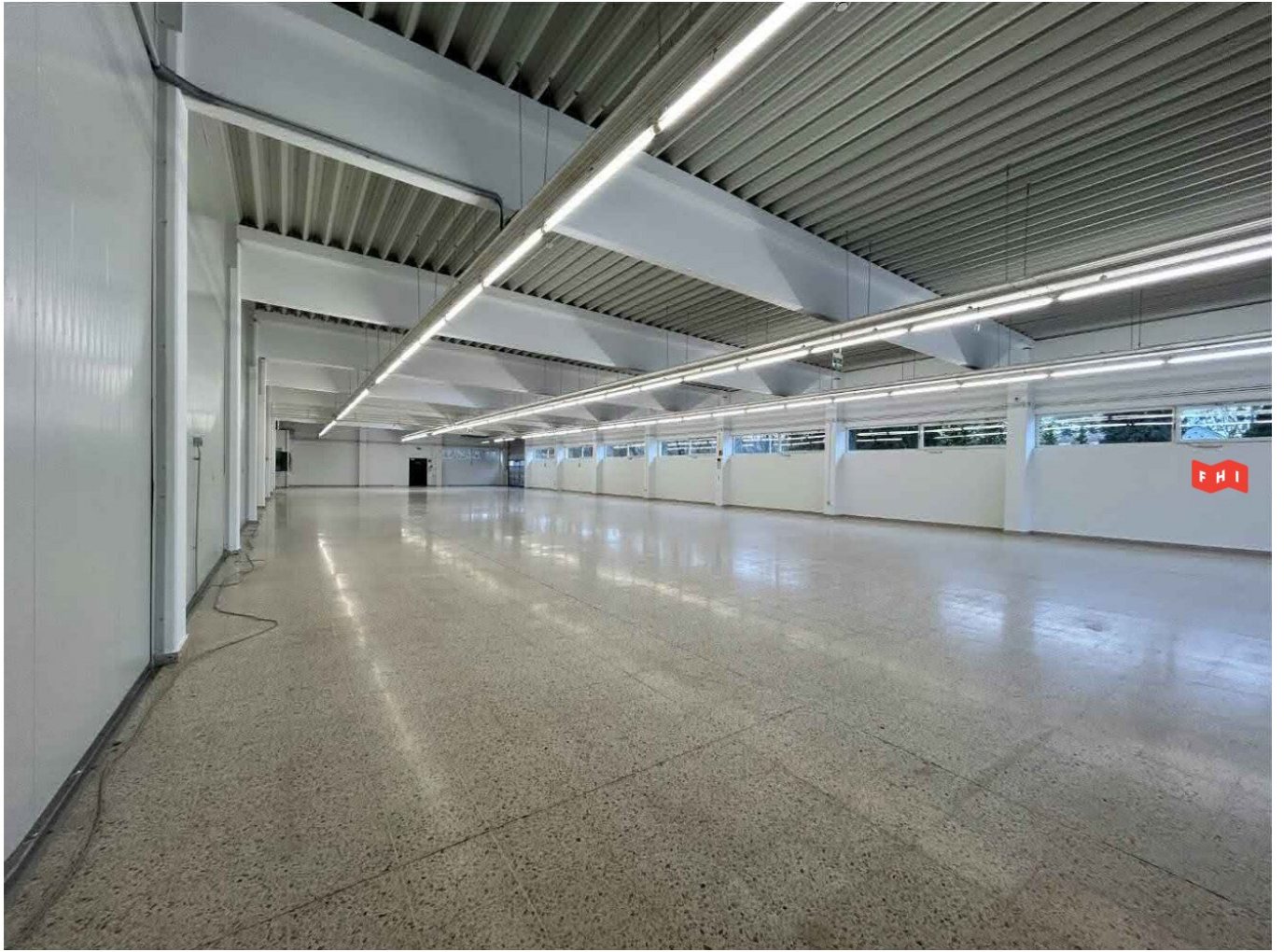


Mag. Gregory Zauner

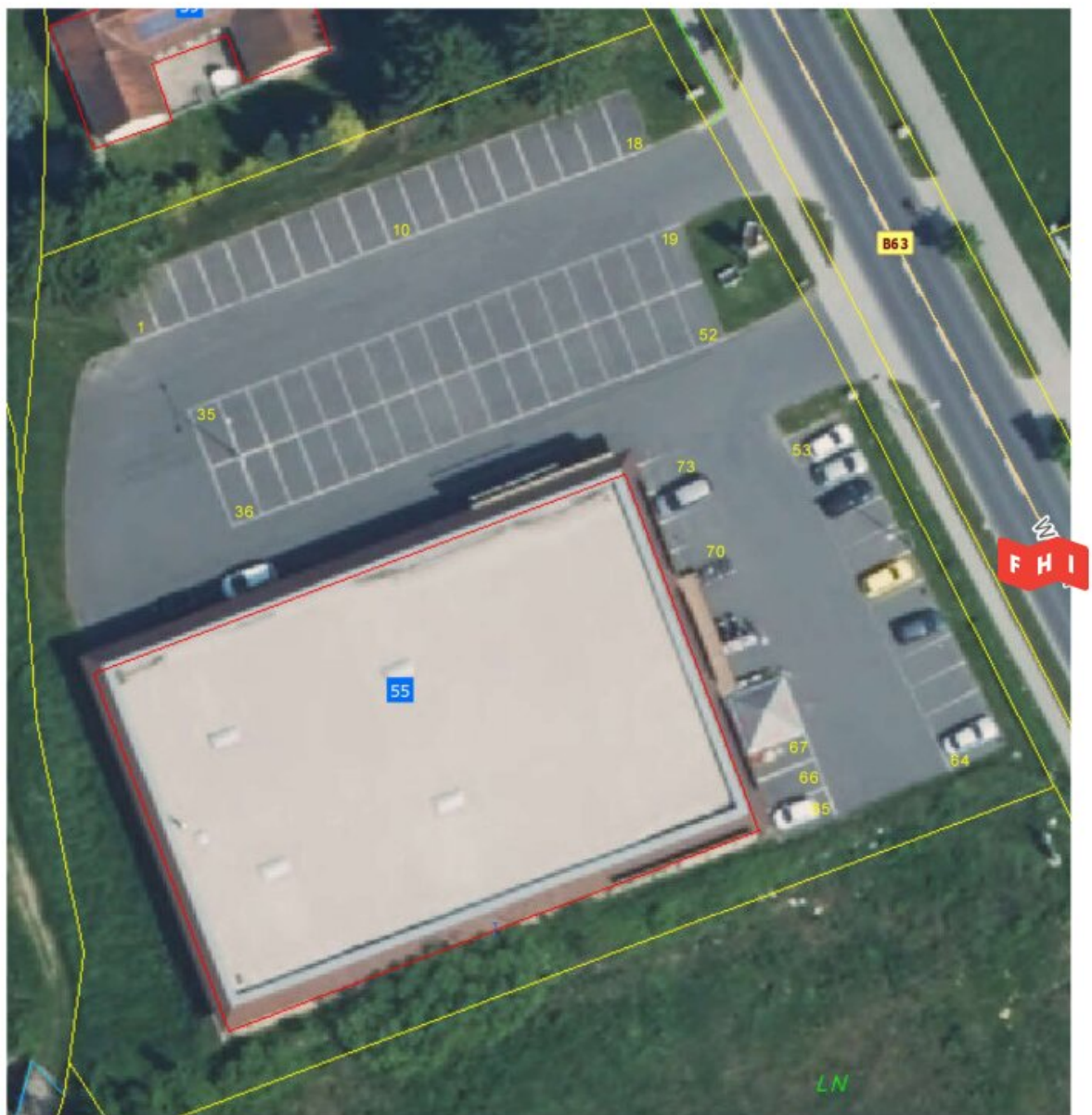
FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

T +43 1 342 222 54
H +43 699 171 133 72
F +43 1 342 222 11

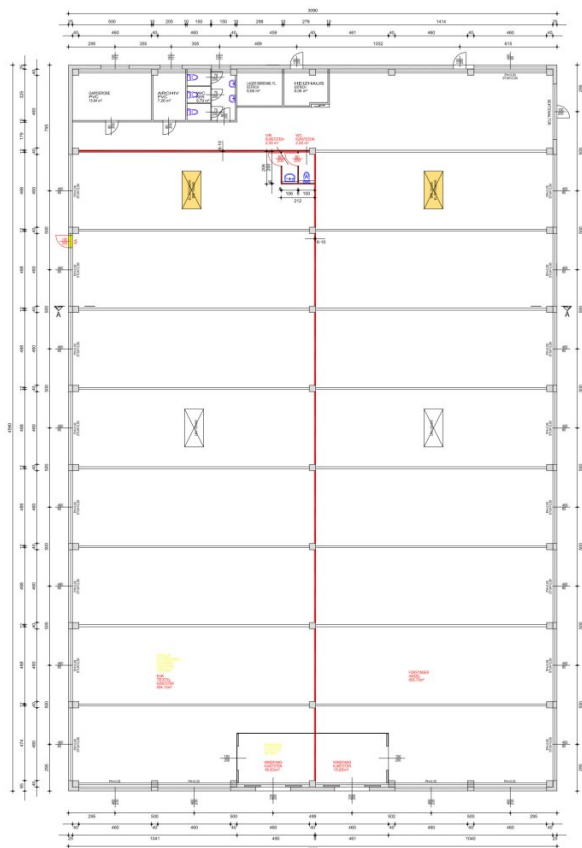




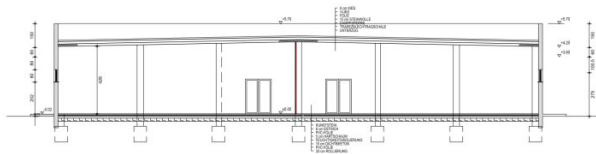




GRUNDRISS FORSTINGER PINKAFELD



SNITT A - A



 IMV IMMOBILIEN MANAGEMENT UND VERWALTUNG GMBH Praderstrasse 15, 10405 Wien Tel. 01588 85 52-0 Fax 01588 57 13 E-Mail: info@imv.at www.imv.at		
GRUNDRISS, SCHNITT, LAGEPLAN  MAKRON Objektmanagement GmbH EINREICHPLAN		
BAUVORHABEN	UMBAU DER VERKAUFSHALLE AUF DEM GST NR.: 8026, DER KG 34050	
GEZEICHNET:	HR.	03.04.2007 BAUHERBER:
GEPROFT:		IMV IMMOBILIEN MANAGEMENT UND VERWALTUNG GMBH PRADERSTRASSE 15 1040 WIEN
1.ÄNDERUNG		
2.ÄNDERUNG		GRUNDEIGENTÜMER: PARO RAFFAEL-IMMOBILIEN- LEASING GmbH HUGENBUCHSTRASSE 10-12 1020 WIEN
PLAN-NR.	MASSTAB	
2007/001	1:100/500	BAUBEHÖRDE:
PLANVERFASSEN		

Objektbeschreibung

Vermietet wird ein branchenfreies Geschäftslokal in einem Gewerbeobjekt neben KIK Textilien seit 20J. (2006) mit ca. 763 m2 idealerweise für Diskonter, Filialisten oder regionale Fachunternehmen.

Die unbefristete Miete beträgt € 6,9 pro m2/M. und der Kündigungsverzicht zumindest 3-5j. sowie Betriebskosten ca. 1,50 pro m2/M. bzw. Gas/Heizung wird mit € 1,10 pro m2/M. weiterverrechnet.

Das Lokal wird ab sofort schlüsselfertig übergeben so wie steht und liegt und es sind ausreichend Parkplätze am Grundstück mit ca. 4.825 m2 vorhanden.

Aufteilung:

- Verkaufsfläche: ca. rd. 730 m2
- Lager: 6,68 m2
- Archiv: 7,26 m2
- WC Personal: 9,79 m2 / Kunden-WC & Bad
- Heizraum: 6,06 m2

Ausstattung:

- Windfang beim Haupteingang mit Schiebetüre
- Sektionaltor für Lkw-Anlieferung
- Oberlichten am Dach
- Kunssteinboden auf der Verkaufsfläche
- PVC Boden auf den Nebenflächen
- Gaszentralheizung

Infrastruktur:

Das Gewerbeobjekt liegt an der nördlichen Ortseinfahrt von Pinkafeld und ist sehr gut sichtbar

direkt an der Bundesstraße.

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Lebensmittelmärkte (Hofer, BILLA und Lidl) und ein neu errichteter OBI-Baumarkt.

Darüber hinaus wird die Wiener Straße von Gewerbeimmobilien gesäumt, die Richtung Stadtzentrum von zahlreichen, neu errichteten Wohnbauten erweitert werden.

Hinweis: die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <8.000m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap