Geschäftsfläche in einem Gewerbeobjekt neben KIK in Pinkafeld zu vermieten



Objektnummer: 7373

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7423 Pinkafeld
Nutzfläche:	763,06 m²
Gesamtfläche:	1.358,00 m²
Kaltmiete (netto)	5.250,00 €
Kaltmiete	6.400,00 €
Miete / m²	6,88 €
Betriebskosten:	1.150,00 €
Heizkosten:	850,00 €
USt.:	1.280,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

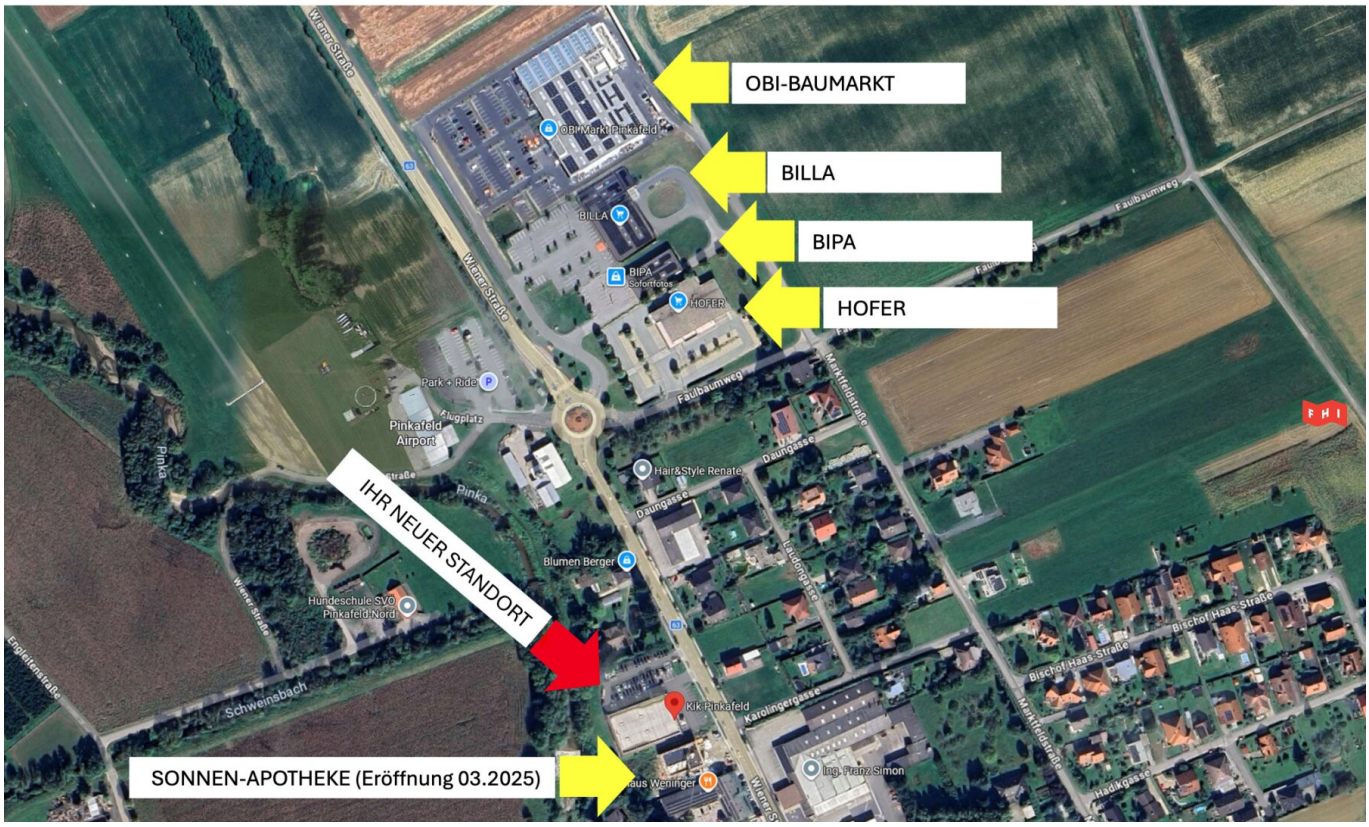
Ihr Ansprechpartner

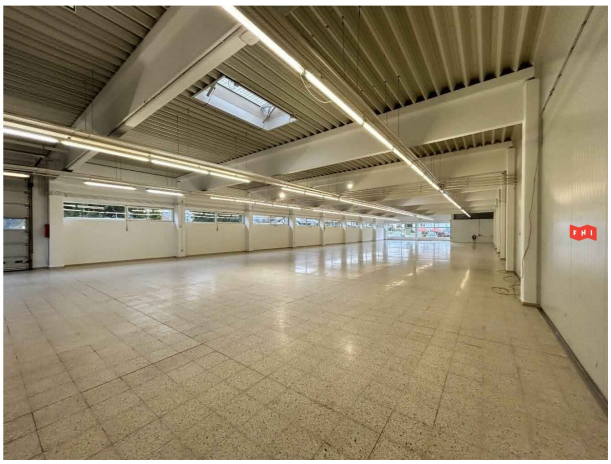


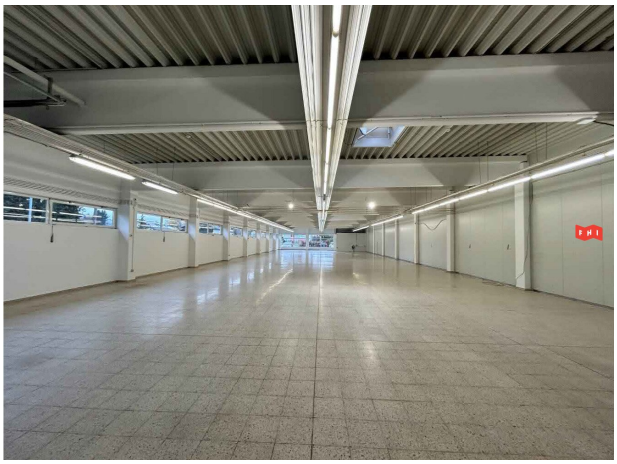
Mag. Gregory Zauner

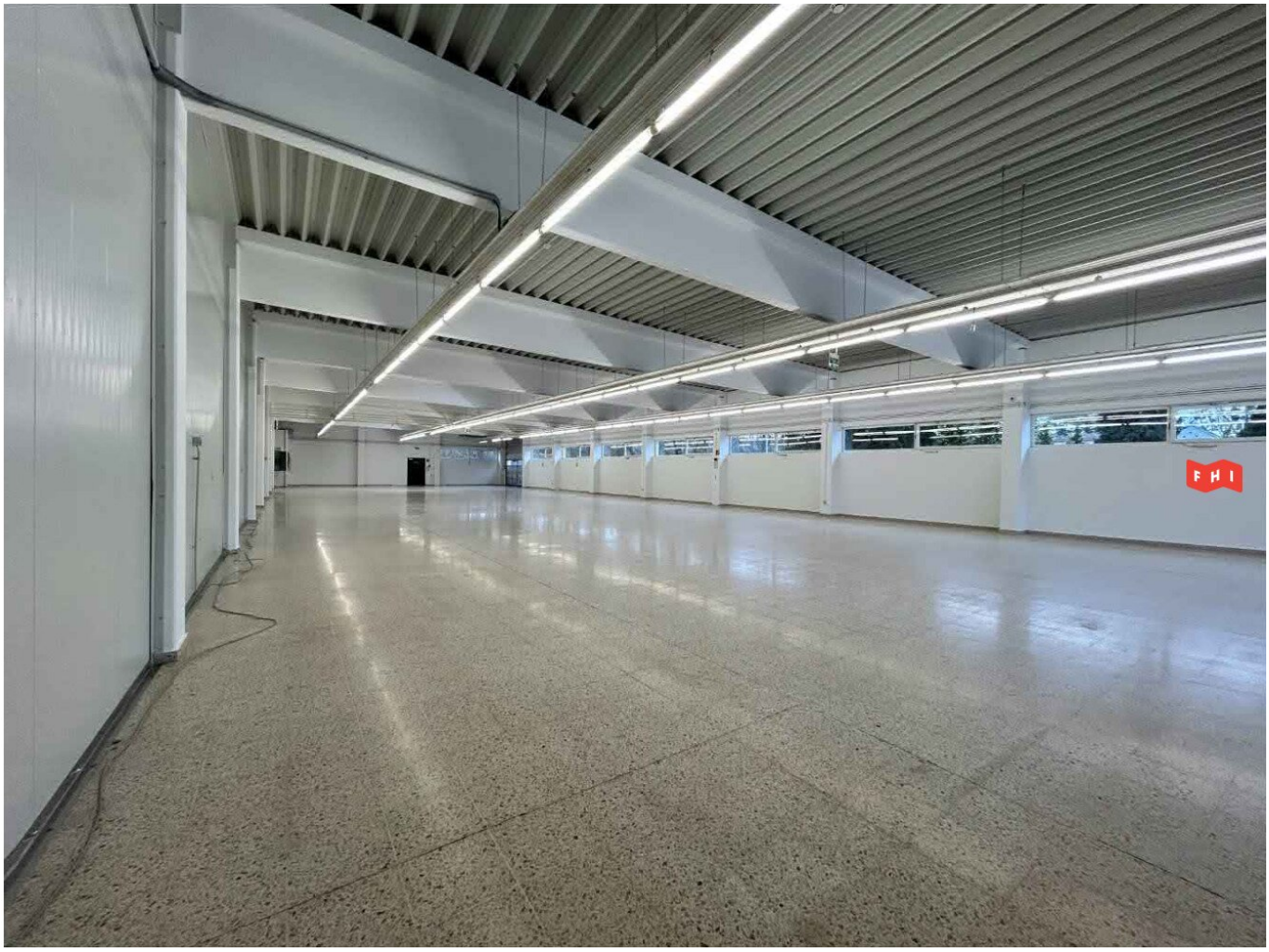
FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

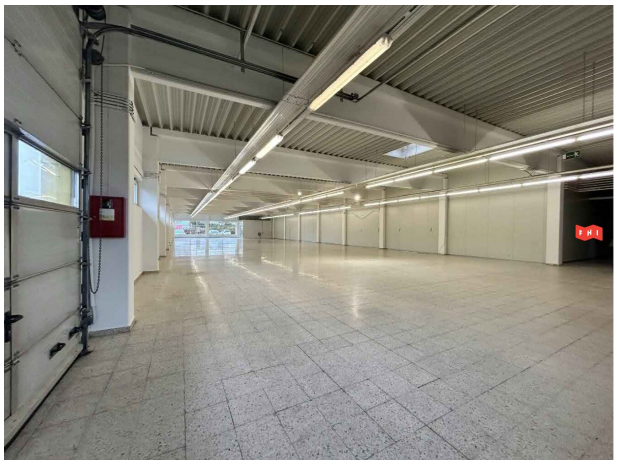
T +43 1 342 222 54
H +43 699 171 133 72
F +43 1 342 222 11

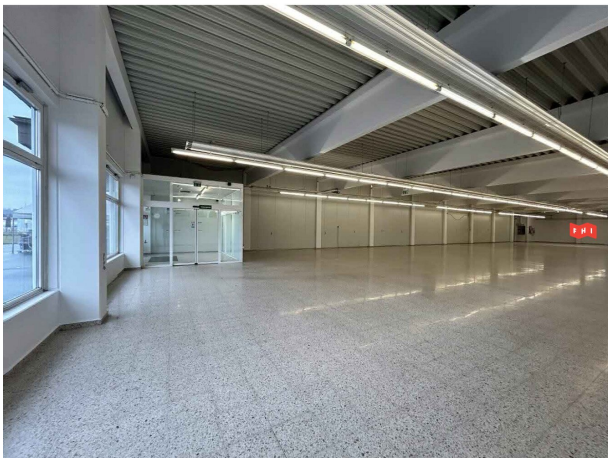

OBI-BAUMARKT
BILLA
BIPA
HOFER
IHR NEUER STANDORT
SONNEN-APOTHEKE (Eröffnung 03.2025)
OBI Markt Pinkafeld
BILLA
BIPA
Sofortfotos
HOFER
Park + Ride
Pinkafeld Airport
Flugplatz
Faulbaumweg
Marktfeldstraße
Hair&Style Renate
Daungasse
Blumen Berger
Hundeschule SVG Pinkafeld Nord
Pinka
Schweinsbach
Kik Pinkafeld
Karolingergasse
Bischof-Haas-Straße
Ing. Franz Simon
Haus Weninger
Hadikgasse
Wiener Straße

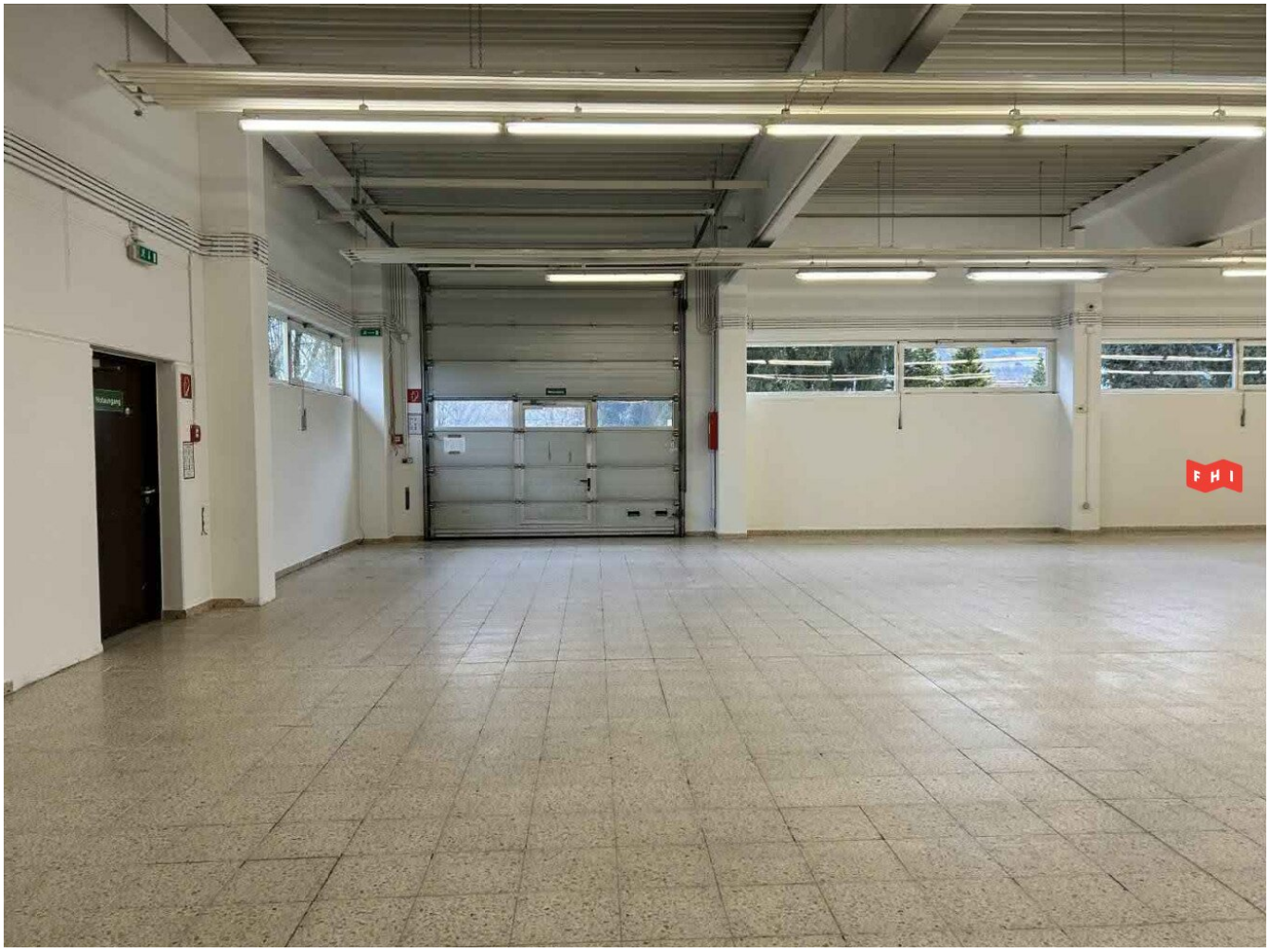


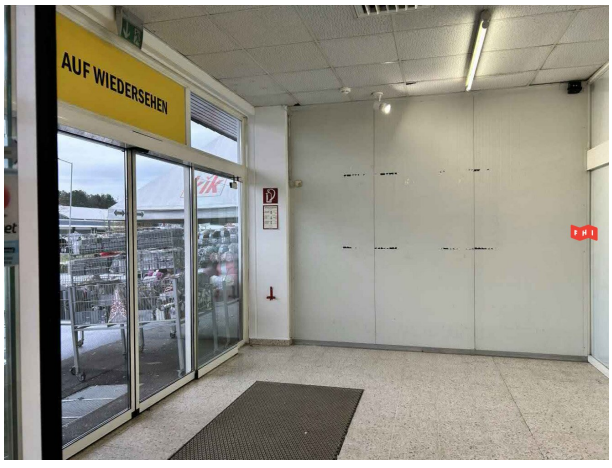




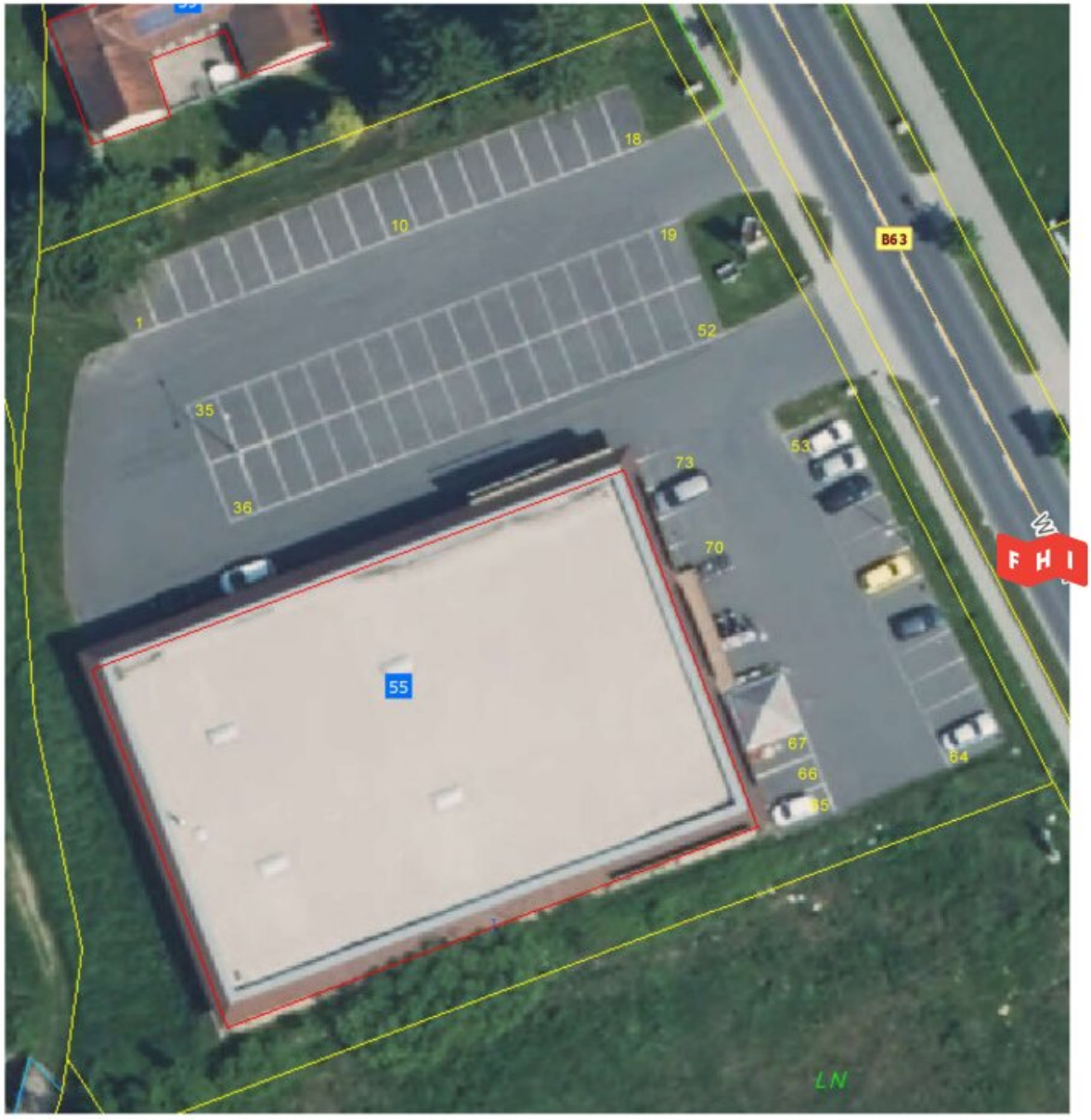




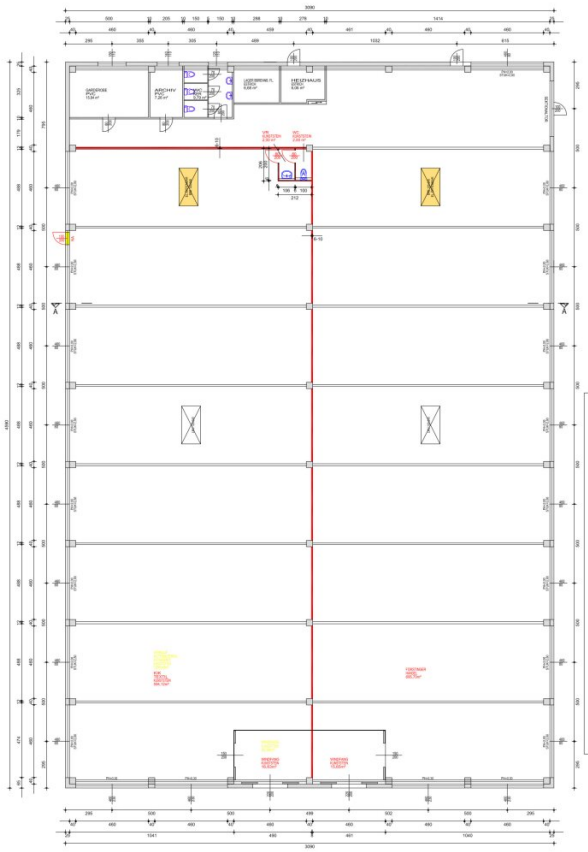



AUF WIEDERSEHEN

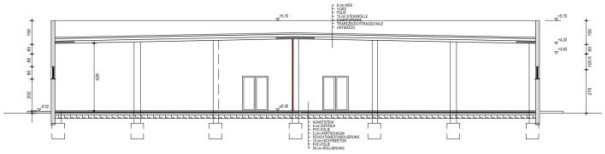

4097/6
4109
4097/5
8029
8030
8026
8025
8024
Wiener Straße


18
10
19
1
52
35
36
73
53
70
55
67
66
65
64
B63
LN

GRUNDRISS FORSTINGER PINKAFELD



SCHNITT A-A





IMV
IMMOBILIEN MANAGEMENT
UND VERWALTUNG GMBH
Paulanergasse 15, 1040 Wien
Tel. 01/586 89 56-0 Fax 01/586 57 13
E-mail: office@imv.co.at www.imv.co.at

GRUNDRISS, SCHNITT, LAGEPLAN

MAKRON
Objektmanagement GmbH

EINREICHPLAN

BAUVORHABEN	UMBAU DER VERKAUFSHALLE AUF DEM GST.NR.: 8026, DER KG: 34058		
GEZEICHNET:	HR	03.04.2007	BAUWERBER: IMV IMMOBILIEN MANAGEMENT UND VERWALTUNG GmbH, PAULANERGASSE 15, 1040 WIEN
GEPRÜFT:			
1.ÄNDERUNG			
2.ÄNDERUNG			
PLAN-NR: 2007/001	MASSTAB: 1:100/500		GRUNDEIGENTÜMER: PARO RAIFFEISEN-IMMOBILIEN-LEASING GmbH, JACQUINGASSE 16-18, 1030 WIEN
PLANVERFASSER:			BAUBEHÖRDE:

Objektbeschreibung

Vermietet wird ein branchenfreies Geschäftslokal in einem Gewerbeobjekt neben KIK Textilien seit 20J. (2006) mit ca. 763 m2 idealerweise für Diskonter, Filialisten oder regionale Fachunternehmen.

Die unbefristete Miete beträgt € 6,9 pro m2/M. und der Kündigungsverzicht zumindest 3-5j. sowie Betriebskosten ca. 1,50 pro m2/M. bzw. Gas/Heizung wird mit € 1,10 pro m2/M. weiterverrechnet.

Das Lokal wird ab sofort schlüsselfertig übergeben so wie steht und liegt und es sind ausreichend Parkplätze am Grundstück mit ca. 4.825 m2 vorhanden.

Aufteilung:

- Verkaufsfläche: ca. rd. 730 m2

- Lager: 6,68 m2

- Archiv: 7,26 m2

- WC Personal: 9,79 m2 / Kunden-WC & Bad

- Heizraum: 6,06 m2

Ausstattung:

- Windfang beim Haupteingang mit Schiebetüre

- Sektionaltor für Lkw-Anlieferung

- Oberlichten am Dach

- Kunssteinboden auf der Verkaufsfläche

- PVC Boden auf den Nebenflächen

- Gaszentralheizung

Infrastrukur:

Das Gewerbeobjekt liegt an der nördlichen Ortseinfahrt von Pinkafeld und ist sehr gut sichtbar

direkt an der Bundesstraße.

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Lebensmittelmärkte (Hofer, BILLA und Lidl) und ein neu errichteter OBI-Baumarkt.

Darüber hinaus wird die Wiener Straße von Gewerbeimmobilien gesäumt, die Richtung Stadtzentrum von zahlreichen, neu errichteten Wohnbauten erweitert werden.

Hinweis: die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <8.000m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap