

Natur- und Forstinvestment: Waldgrundstück am Fuße des Stoderzinkens



Objektnummer: 961/36272

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8962 Gröbming
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

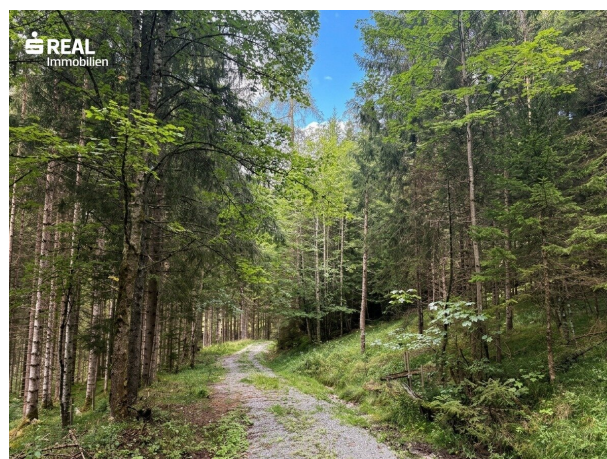


Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming
Hauptplatz 13
8970 Schladming

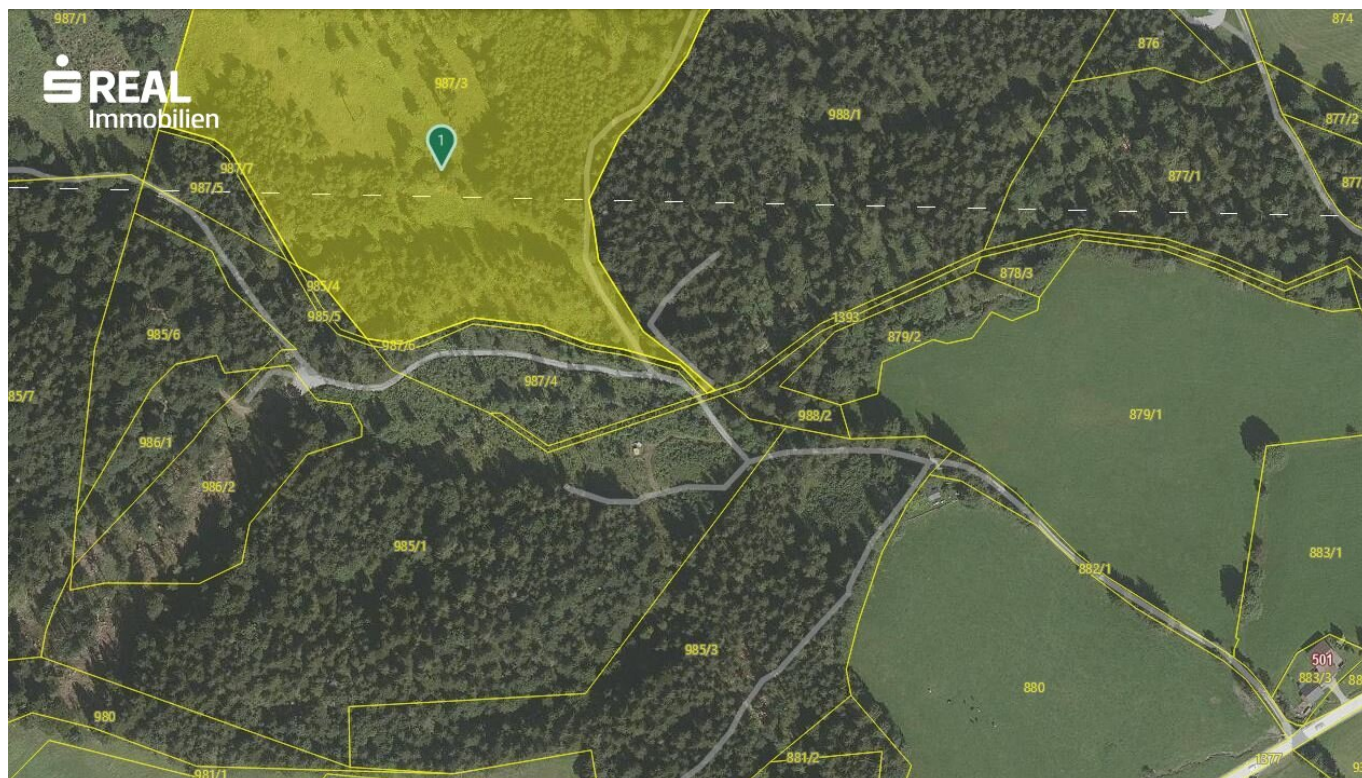
T +43 5 0100 - 26424
H +43 664 8184148

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Waldfläche im Ortsteil Winkl, gelegen an den östlichen Ausläufern des geschichtsträchtigen Dachsteingebirges. Auf einer Seehöhe von 900 bis 980 Metern vereint diese Liegenschaft ertragreiches forstwirtschaftliches Potenzial mit einer wichtigen ökologischen Wohlfahrtsfunktion. Das Grundstück ist komplett mit einem Zaun umfriedet.

Die Highlights auf einen Blick

- **Top-Lage:** Direkt am Fuße des bekannten Stoderzinkens
- **Gesichert & Eingefriedet:** Das gesamte Areal ist vollständig mit einem Zaun umgeben
- **Nachhaltiger Ertrag:** Klassifiziert als Wirtschaftswald mit mittlerer Wohlfahrtsfunktion

Gelände und topografische Beschaffenheit

Das Gelände präsentiert sich mäßig steil bis steil mit einer Hangneigung von 25 bis 70 %. Diese Topografie ist charakteristisch für die alpine Region und verleiht dem Grundstück seinen unverwechselbaren Bergwald-Charakter. Dank der bestehenden forstlichen Infrastruktur ist die Bewirtschaftung und Pflege der Flächen gut planbar.

Altersklassenstruktur und Bestockung

Der Forst zeichnet sich durch einen gesunden, vitalen und altersgemischten Baumbestand aus. Die durchdachte Altersklassenstruktur sichert sowohl kurzfristige Erträge als auch langfristige Wertsteigerungen:

- **Jungkulturen und angehende Dickungen** (Sicherung der nächsten Waldgeneration)
- **Stangen- und Baumhölzer** (Stabiler Mittelbau im besten Wachstum)
- **Wertvolles Altholz** (Sofort hiebreife Holzreserven)

Fazit

Ob als wertbeständiges Anlageobjekt, zur nachhaltigen Holzgewinnung oder als persönlicher Rückzugsort im Dachsteingebirge – dieses Waldgrundstück bietet Forstwirtinnen, Forstwirten und Investoren eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Regionen der Steiermark.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.