Büros im 23. Bezirk zu mieten



Büro

Objektnummer: 109262087

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Perfektastraße 69
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1992
Zustand:	Neuwertig
Gesamtmiete	66,36 €
Miete / m²	11,33 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. Ust.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elisa Stadlinger

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500
H 0043153473500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


tps
Personalservice
Jobs mit Zukunft
0810 966 900
www.tps-personal.at
BÜROS
UND
GESCHÄFTS-
LOKAL
ZU MIETEN
BAR









Objektbeschreibung

Büros direkt neben der U6 in 1230 Wien zu mieten

Die modernen Büroflächen befinden sich in einem charmanten älteren Neubau, der durch zeitlose Architektur und solide Bauweise besticht. Das Gebäude ist ideal an die U6 angebunden, was eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Geschäftspartner gewährleistet. Die Nähe zur U-Bahn-Station erleichtert nicht nur den täglichen Arbeitsweg, sondern bietet auch eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Die Büroflächen sind geräumig, gut belichtet und bieten Flexibilität für individuelle Einrichtungskonzepte. Die zeitlose Gestaltung erlaubt es, die Räume nach den eigenen Bedürfnissen anzupassen und so eine inspirierende Arbeitsumgebung zu schaffen.

Verfügbare Büroflächen:
1.OG, Top BL 1.05, ca. 553 m²
1.OG, Top BL 1.06, ca. 105 m²
4.OG, Top BP 4.01.2, ca. 175 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 11,33
Betriebskostenakonto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,42 inkl. Heizkosten

Verfügbare Lager-/Archivfläche:
UG, Top KG 2, ca. 96 m²
UG, Top KG 3, ca. 45 m²
UG, Top KG 4, ca. 68 m²
UG, Top KG 8, ca. 41 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 7,50
Betriebskostenakonto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,79

Die Fläche ist als klassische Kellerlagerfläche konzipiert und daher besonders für Lager- und Archivzwecke geeignet

Es können Außenstellplätze je nach Verfügbarkeit angemietet werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.