



Außenansicht

Objektnummer: 109262062
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hießgasse 4
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1888
Gesamtfläche:	113,46 m ²
Bürofläche:	113,46 m ²
Kaltmiete (netto)	1.361,52 €
Miete / m ²	12,00 €
Betriebskosten:	103,25 €
Provisionsangabe:	

3 - 6 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

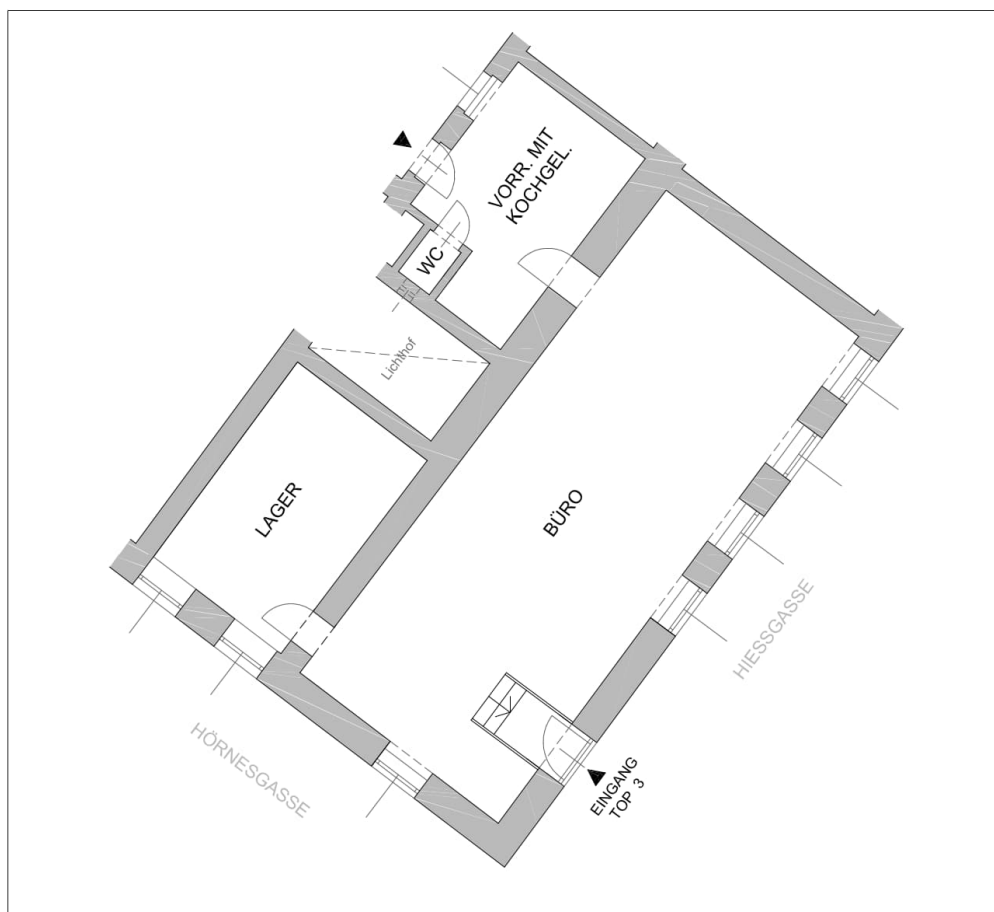
T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





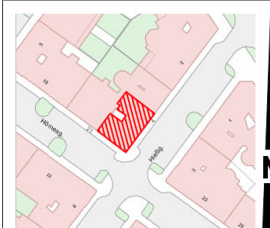




A - 1030 WIEN
HIESSGASSE 4

ERDGESCHOSS
BÜRO

TOP 3
ca. 113 m²



0 1 2 3 4 5
M 1:100

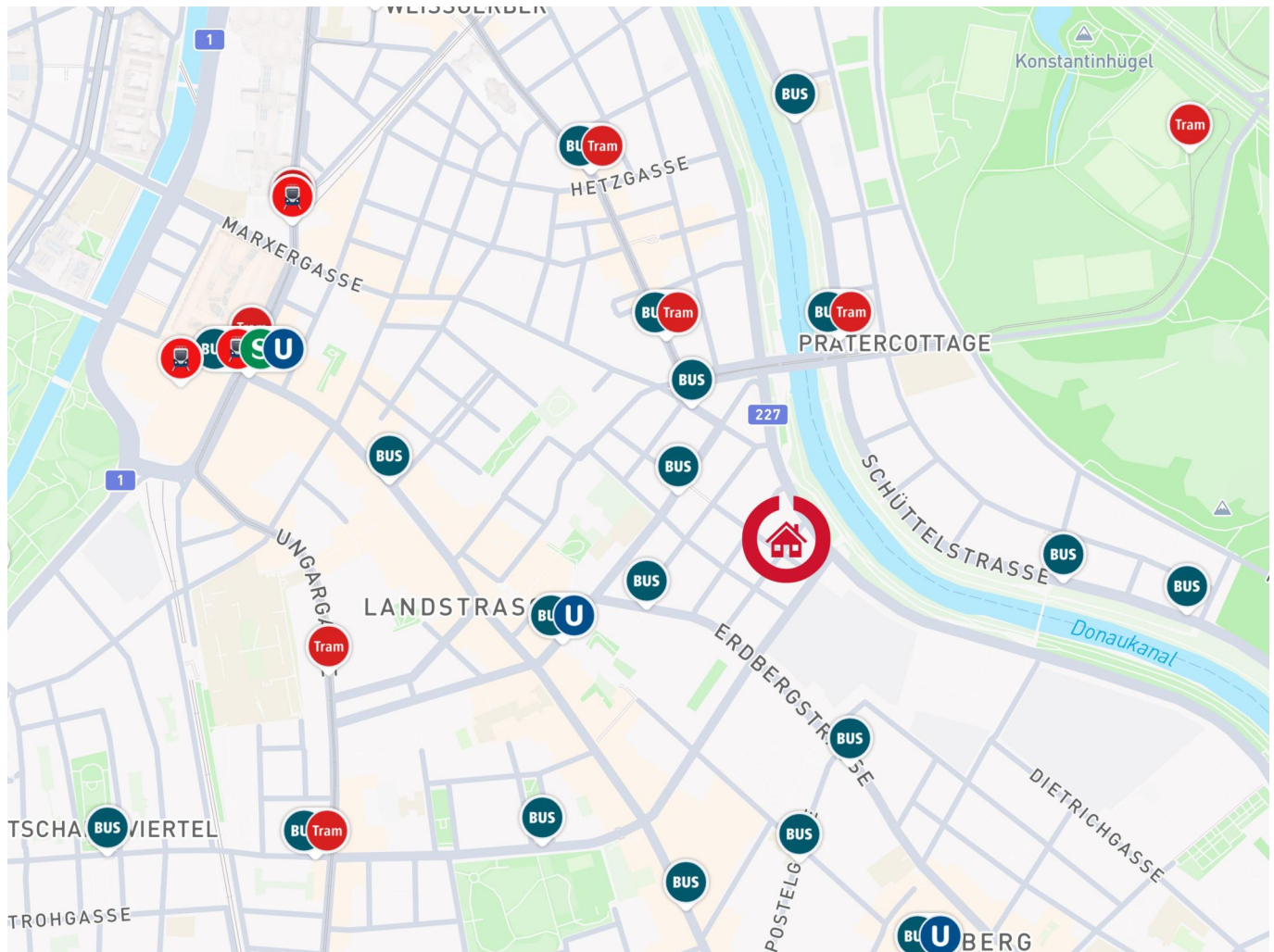
ORAG

Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: BN

25.06.2026



Objektbeschreibung

Attraktive Bürofläche in unmittelbarer Nähe zum Donaukanal

Zur Vermietung gelangt eine attraktive Fläche im Erdgeschoss eines repräsentativen Altbaus. Die Einheit befindet sich in prominenter Ecklage und verfügt dank zahlreicher Fensterflächen über eine gute natürliche Belichtung sowie eine hohe Sichtbarkeit.

Die Fläche gliedert sich in drei Räume und ist sowohl über einen direkten Straßenzugang als auch über den repräsentativen Eingangsbereich des Hauses zugänglich. Eine Küche sowie eigene Sanitäranlagen ergänzen die funktionale Ausstattung.

Dank der gut geschnittenen Raumaufteilung, der hellen Räumlichkeiten und des repräsentativen Ambientes eignet sich die Fläche besonders gut als Bürostandort.

Verfügbare Fläche:

EG, Top 3, ca. 1130 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 12,00

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat dzt. ca. € 0,91

Endenergiebedarf: 199.70



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.