Sonniges Grundstück am Ende einer ruhigen Sackgasse



Grundstück 4.

Objektnummer: 3858/54

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8322 Fladnitz im Raabtal
Kaufpreis:	63.468,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Weitzer

REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Straße 35
8510 Stainz

H +43 664 44 36 878

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

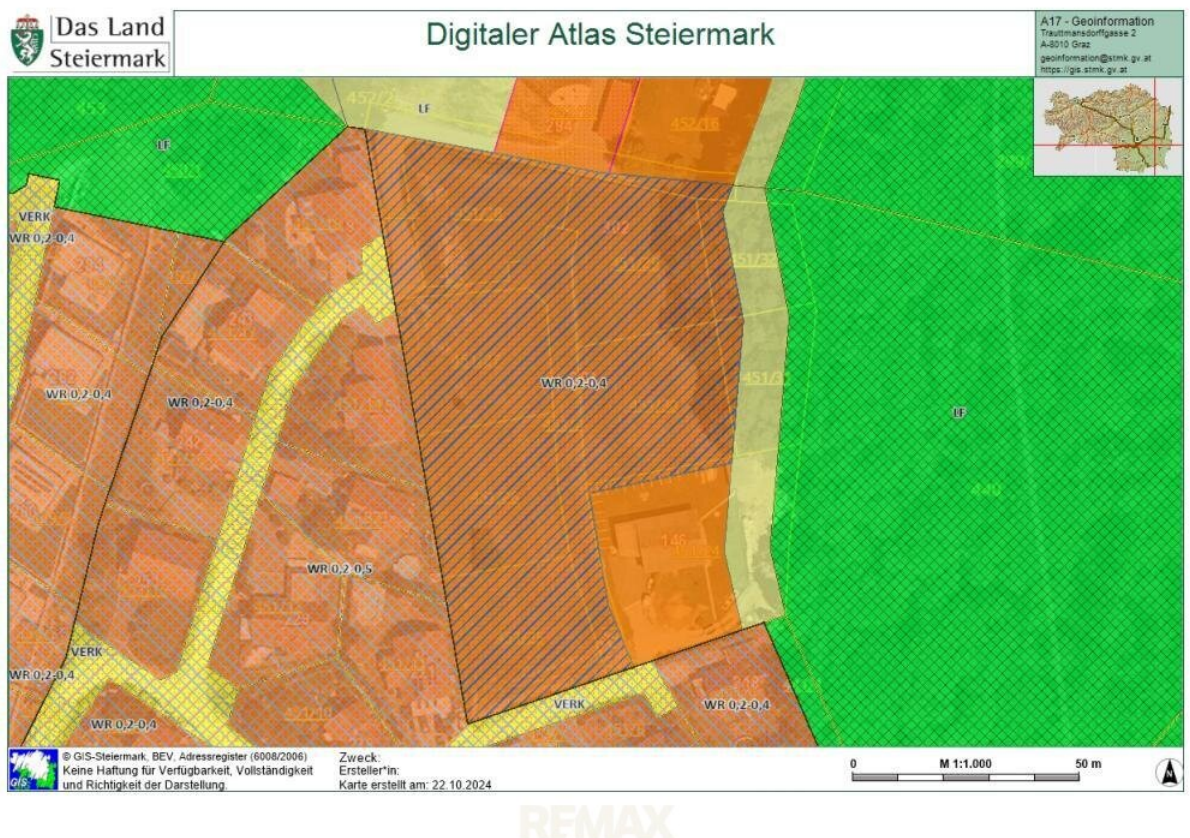

RE/MAX

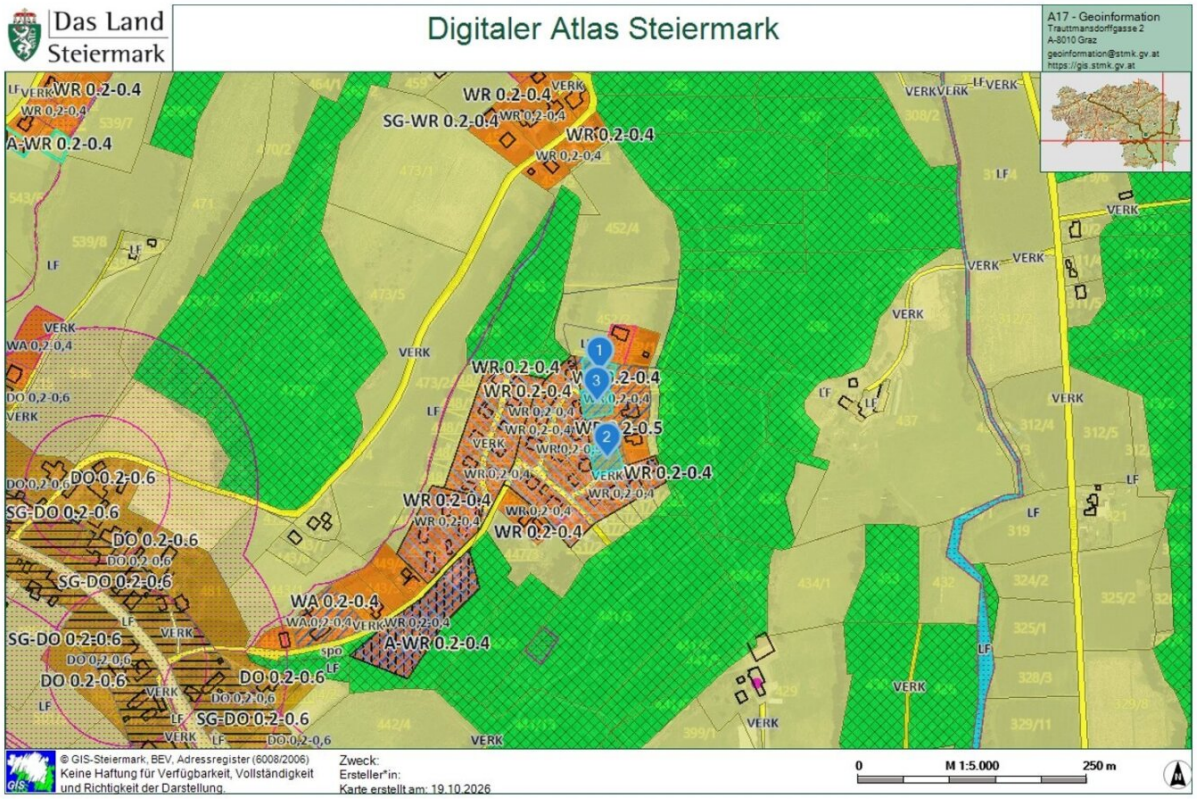

RE/MAX

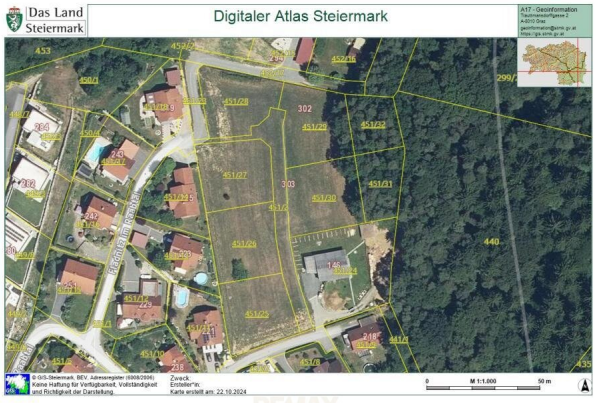

RE/MAX

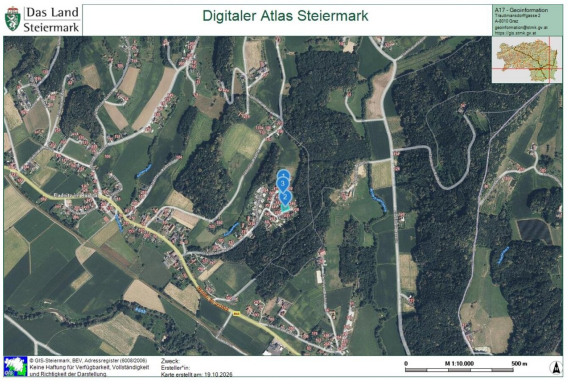

REMAX


REMAX


Das Land
Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
LF
VERK
WR 0,2-0,4
WR 0,2-0,5
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 22.10.2024
0
M 1:1.000
50 m
REMAX


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
WR 0.2-0.4
SG-WR 0.2-0.4
A-WR 0.2-0.4
WA 0.2-0.4
DO 0.2-0.6
SG-DO 0.2-0.6
WR 0.2-0.5
VERK
LF
spo
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 19.10.2026
0
M 1:5.000
250 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 22.10.2024
0
M 1:1.000
50 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 19.10.2026
0
M 1:10.000
500 m

Objektbeschreibung

Dieses idyllisch gelegene Baugrundstück am Ende einer ruhigen Sackgasse (Tauberweg 146, 8322 Fladnitz im Raabtal) bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit: Hier genießen Sie ganztägigen Sonnenschein auf einer großzügigen Grundfläche von ca. 860 m², die als vollwertiges Bauland ausgewiesen ist. Das Grundstück ist bereits mit einer befestigten Zufahrtsstraße (geschottert) und jeweils mit eigenem Kanal, Wasser und Stromanschluss versehen bzw. aufgeschlossen.

Die Kosten für den Weg-Anteil und der Aufschließung für dieses Grundstück betragen gesamt € 20.674.- welche zum oben genannten Kaufpreis hinzukommen.

Die Gesamte Grundstücksfläche beträgt ca. 860 m², zuzüglich eines Weg-Anteils und ist als reines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von WR 0,2 bis 0,4 gewidmet. Die ruhige Lage in der Gemeinde Kirchberg an der Raab/Fladnitz im Raabtal bietet Ihnen nicht nur Privatsphäre, sondern auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte. Feldbach erreichen Sie in nur 9 Minuten (9 km), Gleisdorf in 14 Minuten (14 km) und Graz-Ost in etwa 26 Minuten (36 km).

Nutzen Sie die Chance, in einer der attraktivsten Lagen der Region zu bauen, und schaffen Sie sich Ihr persönliches Refugium im Herzen der Natur!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei dem angegeben Kaufpreis um einen Richtwert handelt, der sich nach unten oder nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-time.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <7.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap