

Juwelier zu vergeben



Objektnummer: 12167

Eine Immobilie von BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Nutzfläche:	89,06 m ²
Lagerfläche:	38,34 m ²
Verkaufsfläche:	42,90 m ²
Bürofläche:	7,82 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	12.000,00 €
Kaltmiete	12.178,12 €
Betriebskosten:	178,12 €
USt.:	2.435,62 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Huemer

BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH
Maderstraße 1/11
1040 Wien

H +43(0)664/103 1495

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

Auf der Mariahilfer Straße steht ein Juweliergeschäft zur Vermietung.

Der Energieausweis wird nachgereicht.

Für weitere Informationen steht Ihnen Fr. Huemer unter 0664/103 1495 und elisabeth.huemer@bestreal.at gerne zur Verfügung.

Bei Anfragen geben Sie bitte Ihren Namen, Adresse, Telefonnummer und Mail bekannt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap