

Investitionschance im Salzkammergut: Wohnung mit laufender Kurzzeitvermietung



Wohnzimmer

Objektnummer: 1068/5326

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,17 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	31,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	216,93 €
Sonstige Kosten:	18,34 €
Provisionsangabe:	

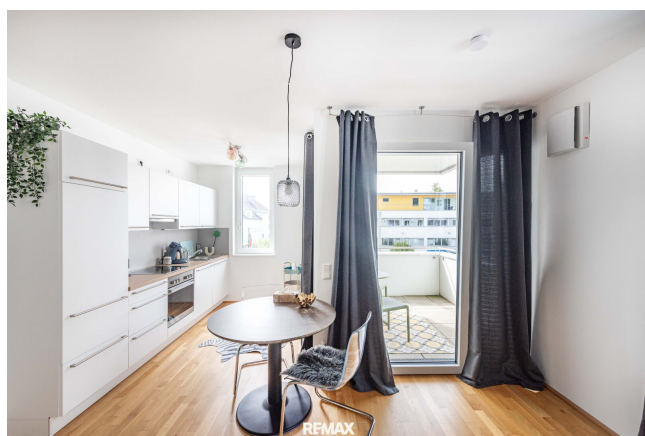
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

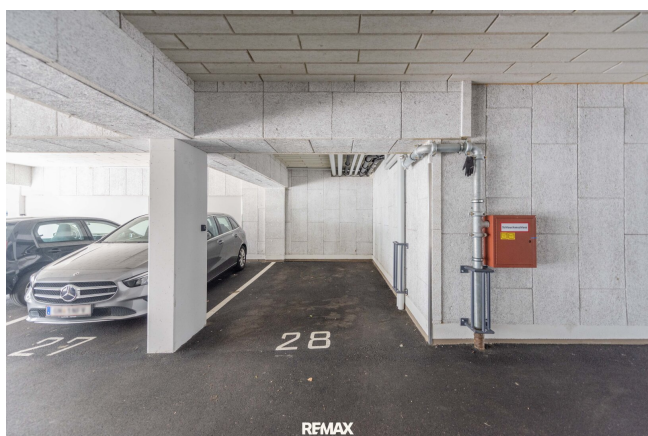
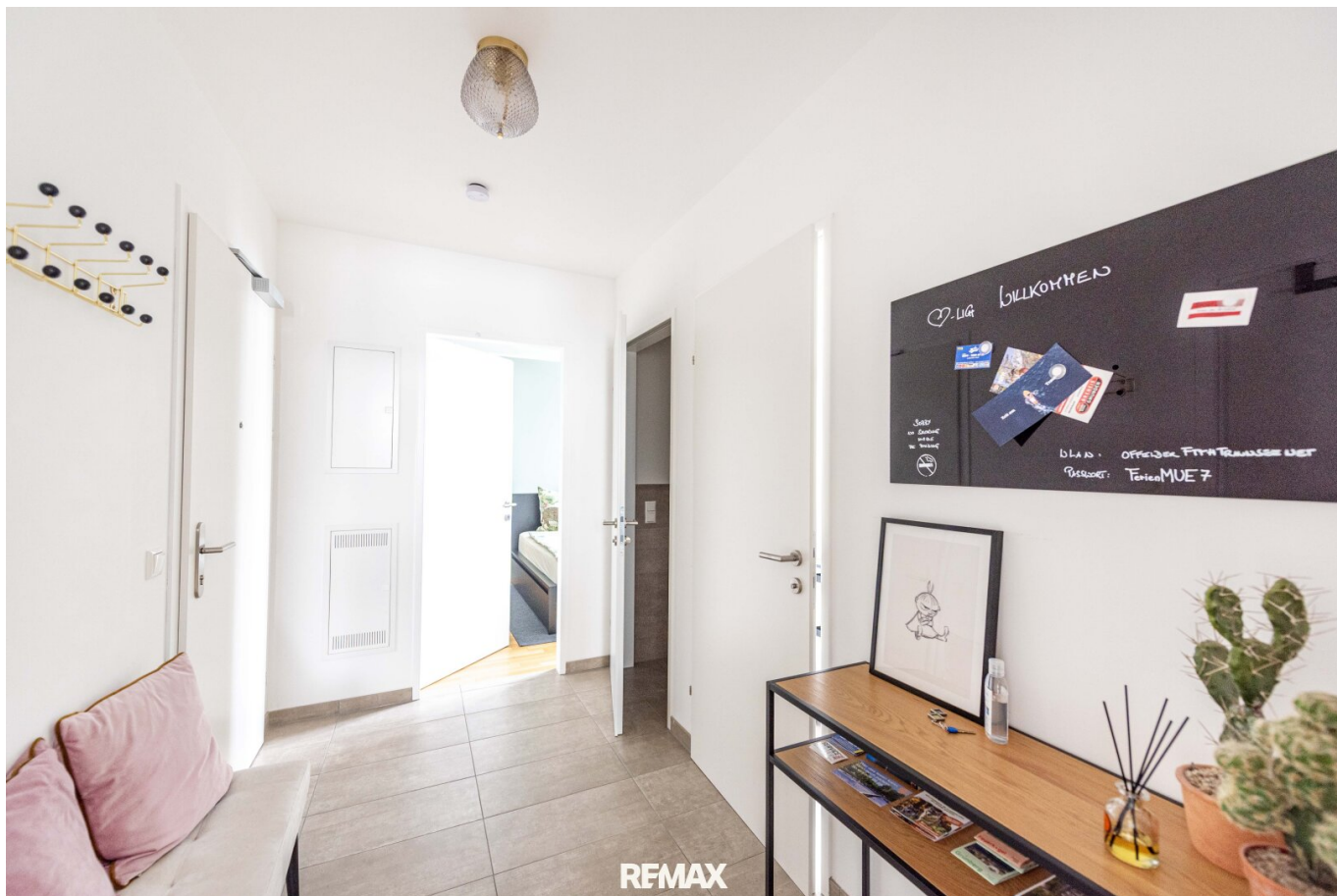


Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden







Objektbeschreibung

Diese besondere Eigentumswohnung in Gmunden bietet Ihnen eine Rarität auf dem lokalen Immobilienmarkt: Die derzeit erfolgreich laufende Vermietung über Plattformen wie Airbnb ist hier weiterhin möglich und stellt eine hervorragende Investitionsgelegenheit dar. Auf Wunsch kann das Objekt zum angegebenen Kaufpreis komplett möbliert übernommen werden, sodass ein nahtloser Übergang für die Vermietung oder den Eigennutz gewährleistet ist.

Neben der touristischen Nutzung eignet sich die Wohnung natürlich auch perfekt als stilvoller Hauptwohnsitz oder als gemütlicher Zweitwohnsitz im Salzkammergut.

Die Lage lässt keine Wünsche offen – in nur fünf Gehminuten erreichen Sie den beliebten öffentlichen Badeplatz „Seebahnhof“, der zu spontanen Erfrischungen im Traunsee einlädt. Auch die wunderschöne Traunpromenade und das historische Stadtzentrum von Gmunden liegen direkt vor Ihrer Haustür und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen überdachten Autoabstellplatz direkt beim Gebäude. Ein Kellerabteil ist nicht vorhanden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap