

TERRASSENWOHNUNG MIT GARTEN/GARAGE IN LANGENLOIS



Objektnummer: 1939/219681

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3550 Langenlois
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	58,79 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,50
Gesamtmiete	998,70 €
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	825,00 €
Betriebskosten:	145,00 €
Heizkosten:	76,00 €
USt.:	97,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

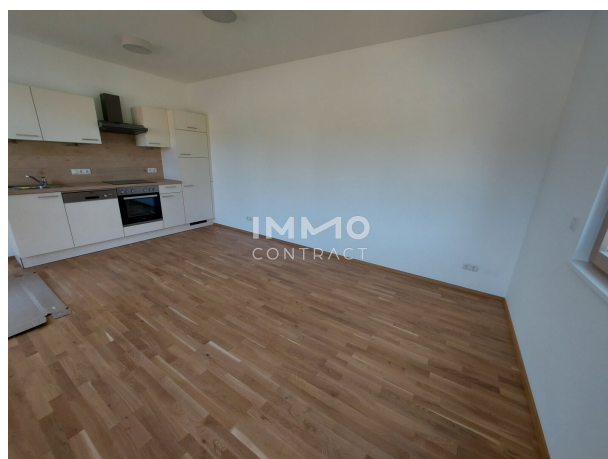


Emina Beganovic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







Objektbeschreibung

LANGENLOIS

MIETWOHNUNG MIT TERRASSE, GARTEN, GARAGE

Diese Top 2-Zimmer Mietwohnung befindet sich in der größten Weinstadt von Österreich. Dadurch, dass das Objekt NEU errichtet wurde, ist die Wohnung in einem Top Zustand. Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit möblierter Küche und einem Ausgang auf die Terrasse mit angrenzendem Garten. Ein Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche, separater Toilette und Abstellraum stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Weiters steht Ihnen noch ein Garagenplatz zur Verfügung.

Die Wohnung ist mit hochwertigem Holzboden sowie elektrischen Jalousien ausgestattet. Weiters steht Ihnen ein Abstellraum (Keller) und ein Garagenplatz zur Verfügung.

Die monatliche Miete in Höhe von € 998;70 versteht sich bereits in kl. BK, Steuer, Heizung a-conto und Strom!

VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap