

3-Zimmer-Wohnung zwischen Spiegelgasse und Dorotheergasse



Objektnummer: 1939/220193

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1800
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	116,00 m ²
Gesamtfläche:	116,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Gesamtmiete	2.600,00 €
Kaltmiete (netto)	2.016,85 €
Kaltmiete	2.356,81 €
Betriebskosten:	264,96 €
USt.:	243,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

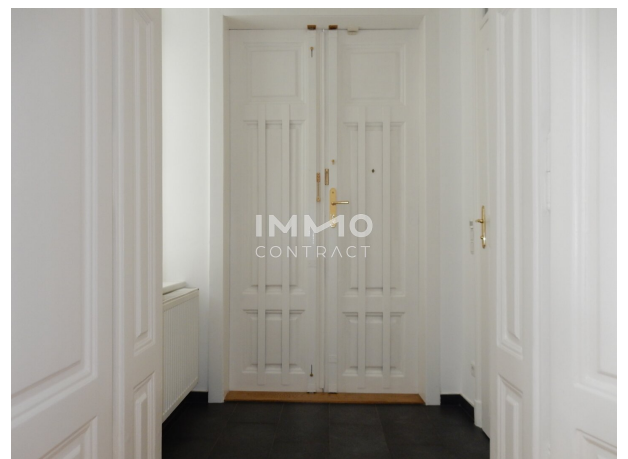


Stefan Zaniat

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



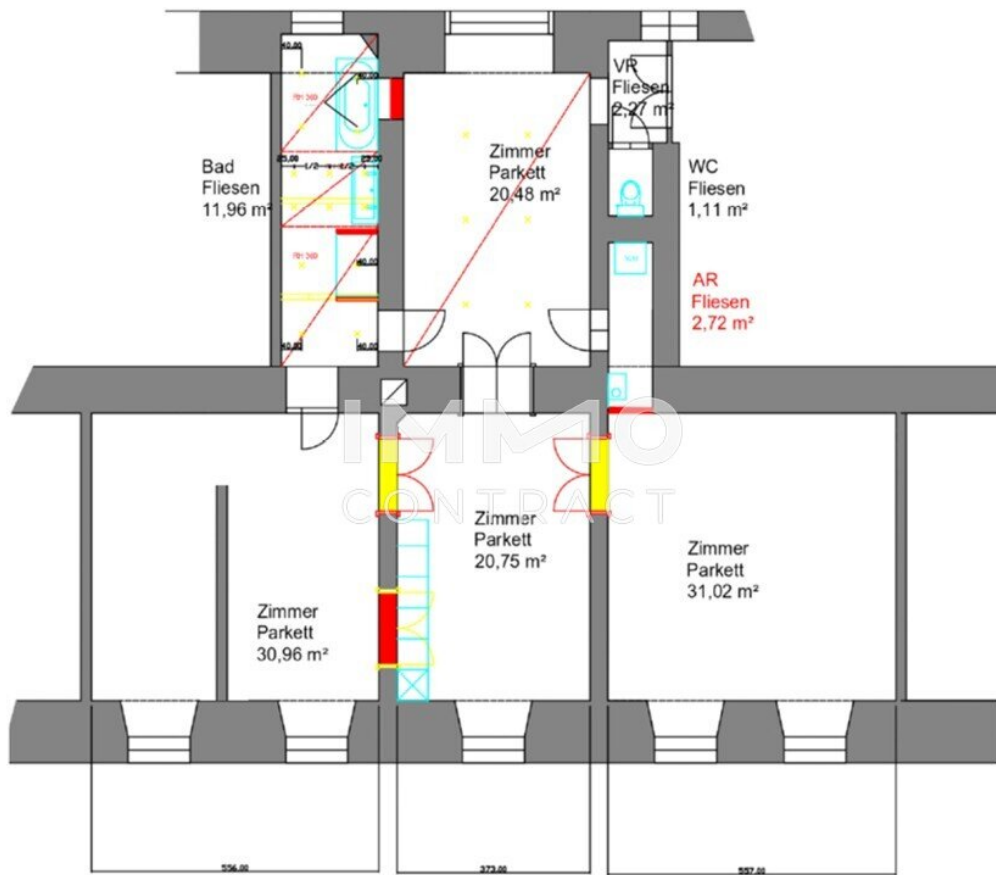












Objektbeschreibung

Praktische 3 Zimmer Wohnung - Ab sofort beziehbar!

Die Wohnung liegt in einer
begehrten Innenstadtlage unweit vom Neuen Markt,
zwischen der Dorotheergasse und der Spiegelgasse.

Die Wohnung liegt im 1. Stockwerk mit Lift.

- ° Küche mit Essplatz voll ausgestattet mit Geräten und Geschirrspüler ca. 20m²
- ° Zimmer mit ca. 31m²
- ° Zimmer mit ca. 31m²
- ° Zimmer mit ca. 20m²
- ° Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Wanne und Dusche ca. 12 m²
- ° Toilette extra
- ° Abstellraum ca. 2m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap