Unbefristet- Ablösefrei - Barrierefrei 3-Zimmer-Wohnung zwischen Spiegelgasse und Dorotheergasse



Objektnummer: 1939/220193

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1800
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	116,00 m²
Gesamtfläche:	116,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Gesamtmiete	2.300,00 €
Kaltmiete (netto)	1.744,13 €
Kaltmiete	2.084,09 €
Betriebskosten:	264,96 €
USt.:	215,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Zaniat

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.
















IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT

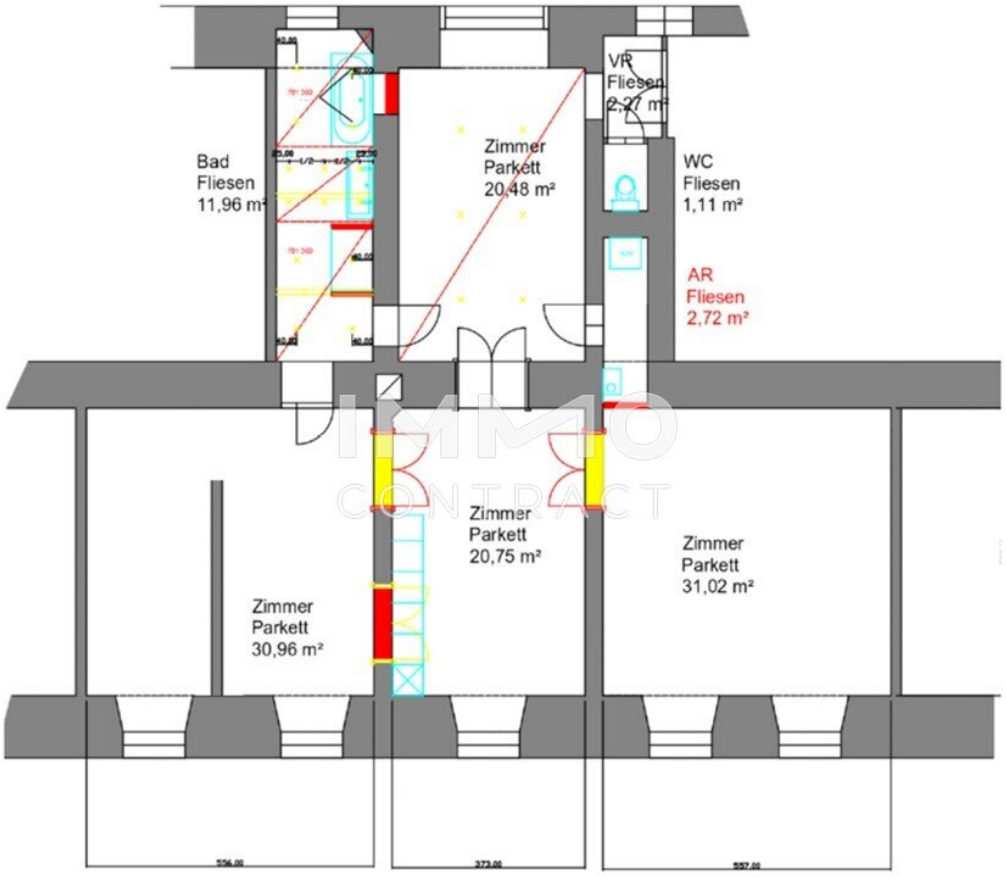

IMMO
CONTRACT








FLORIAN
KOLHAMMER
1010
WIEN


Bad
Fliesen
11,96 m²
Zimmer
Parkett
20,48 m²
VR
Fliesen
2,27 m²
WC
Fliesen
1,11 m²
AR
Fliesen
2,72 m²
Zimmer
Parkett
20,75 m²
Zimmer
Parkett
31,02 m²
Zimmer
Parkett
30,96 m²

Objektbeschreibung

Praktische 3 Zimmer Wohnung - Ab sofort beziehbar!

Die Wohnung liegt in einer

begehrten Innenstadtlage unweit vom Neuen Markt,

zwischen der Dorotheergasse und der Spiegelgasse.

Die Wohnung liegt im 1. Stockwerk mit Lift.

° Küche mit Essplatz voll ausgestattet mit Geräten und Geschirrspüler ca. 20m²

° Zimmer mit ca. 31m²

° Zimmer mit ca. 31m²

° Zimmer mit ca. 20m²

° Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Wanne und Dusche ca. 12 m²

° Toilette extra

° Abstellraum ca. 2m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap