

## **Beeindruckendes Wohlfühlen: Einziehen und Wohnen in Schlossnähe**



**Objektnummer: 1978/4088**

**Eine Immobilie von Markus Wieger**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Bauernhaus     |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7131 Halbtturn        |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt              |
| <b>Möbliert:</b>         | Teil                  |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 160,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 270,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 4                     |
| <b>Bäder:</b>            | 1                     |
| <b>WC:</b>               | 1                     |
| <b>Keller:</b>           | 20,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gesamtmiere</b>       | 1.350,00 €            |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 1.350,00 €            |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.350,00 €            |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Wieger**

Markus Wieger  
Untere Hauptstraße 1  
2425 Nickelsdorf

T 069911691168









## Objektbeschreibung

In ruhiger Lage - im Herzen von Halbtun – steht ein um die vorige Jahrhundertwende erbautes Landhaus zur Miete frei.

Beim unscheinbaren Betreten des Hauses merken Sie den beeindruckenden Style des Hauses: die Geschichte, das Landleben!

Im Stufenlosen Erdgeschoß finden Sie neben den Nassräumen und der ländlichen Wohnküche – mit Blick in den Innenhof –, den angrenzenden Wohnbereich sowie 3 weitere, großzügige Wohn- oder Schlafräume.

Hochwertige, alte Holzböden, Schwedenofen, sehr hellen, großzügige Kastenfenster, hohe Räume, vorm Haus alte Kastanienbäume, uneinsehbarer Garten mit Weinlaube,...

Sie werden diese Immobilie Lieben und Schätzen!

Der vordere Teil des Hauses ist unterkellert: es bietet neben einer Heizanlage genügend Stauraum. Weiters wird das Landhaus auch elektrisch und/oder auch mit Holzöfen beheizt. Weiteren Stauraum ist in der großzügigen Kammer vorhanden.

Monatsmiete € 1.350,- inkl. der Betriebskosten des Hauses. Alle Verbraucherenergien (Strom, Wasser, etc.) sind gesondert auf eigene Rechnung zu bezahlen.

Das Objekt ist per sofort verfügbar

Haustier(e) ist nach Absprache möglich!

Neugierig? Weitere Infos und gemeinsame Besichtigungen bei Hrn. Wieger unter 0699 1169 1168

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.