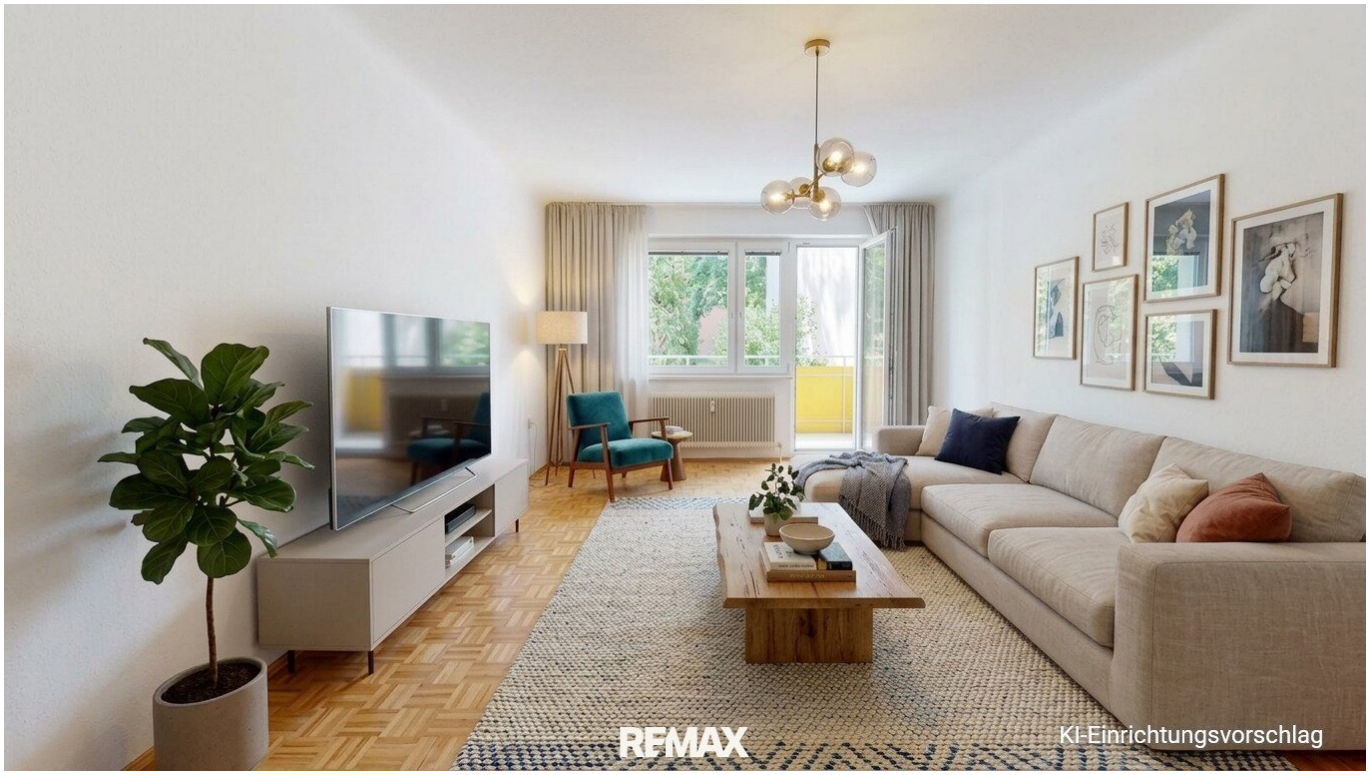
1180 Wien: Zentral begehbare 3-Zimmer-Loggia-Wohnung in ruhiger Gersthofer Lage!



Objektnummer: 1619/8194

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	71,00 m²
Nutzfläche:	76,60 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 142,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,76
Kaufpreis:	384.000,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis der Garage: EUR 23.000,-

Provisionsangabe:

13.824,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Mattersberger (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien


RE/MAX
KI-Einrichtungsvorschlag


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

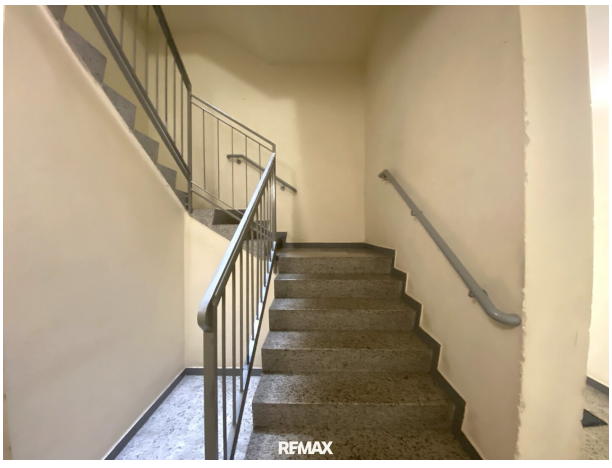

LOT S42
RE/MAX


LOT S42
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

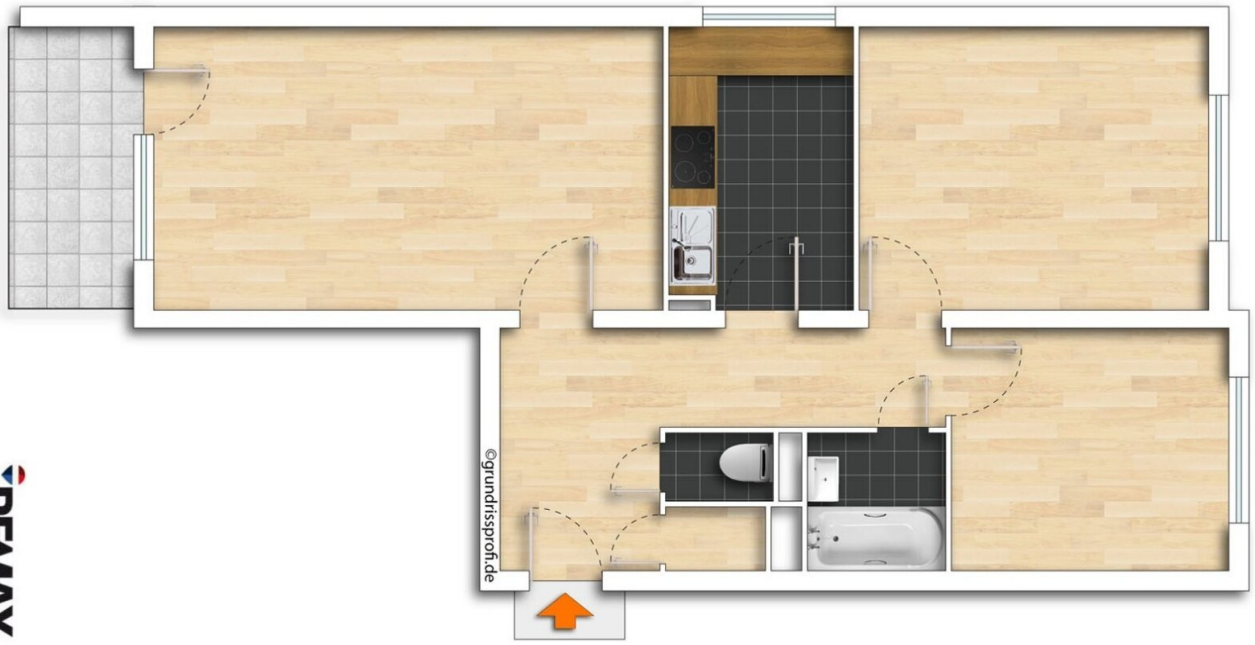

RE/MAX


RE/MAX


Simonygasse
554
STRASSENBAHN
HALTESTELLE
41
40
RE/MAX

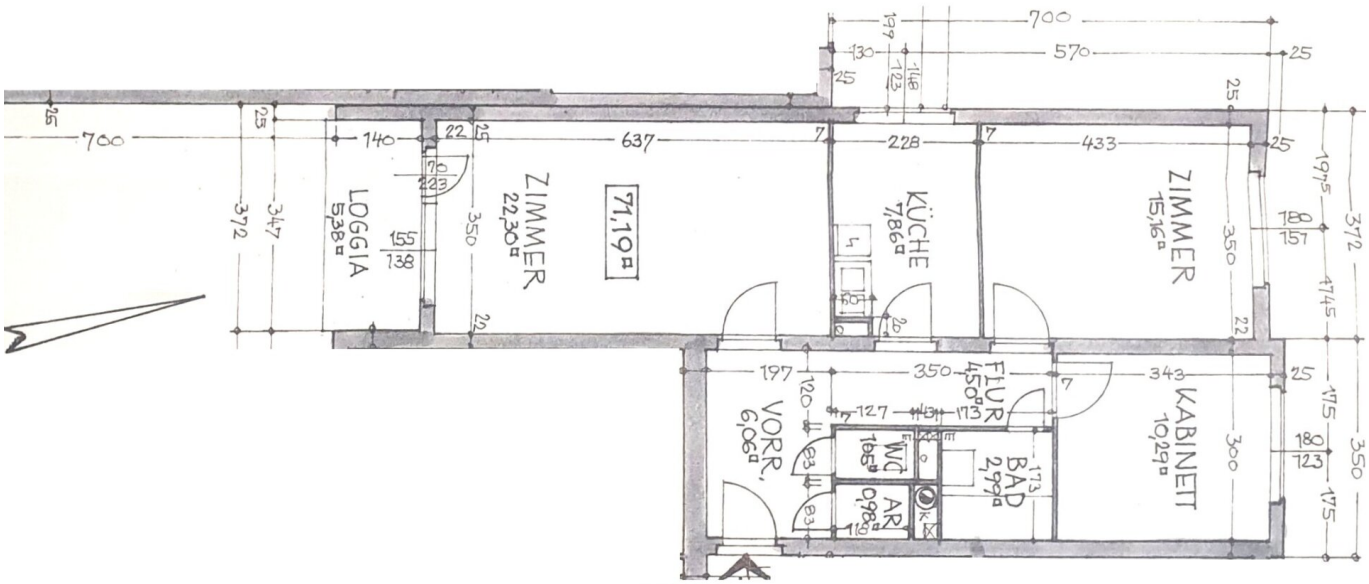

Alsegger Straße,
Czartoryskigasse
8852
AUTOBUS
HALTESTELLE
42A
RE/MAX

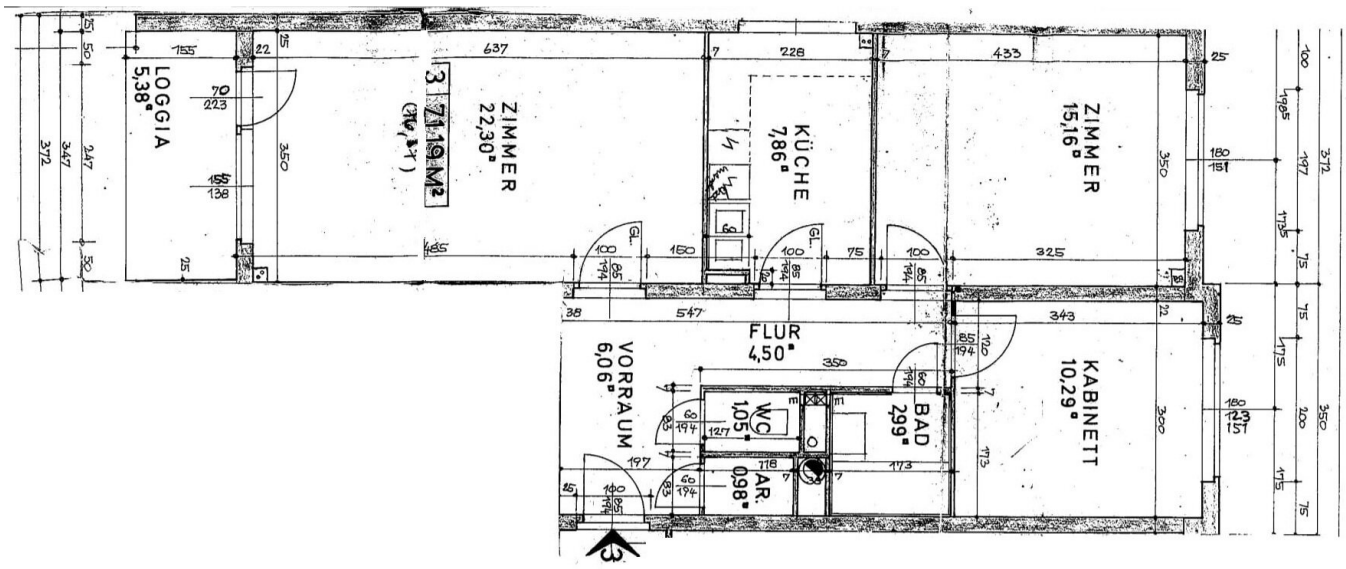

GERSTHOF
RE/MAX



N

RE/MAX


700
197
130
570
25
123
148
25
700
25
140
22
25
637
7
228
7
433
25
ZIMMER
22,30m²
71,19m²
LOGGIA
5,38m²
KÜCHE
7,86m²
ZIMMER
15,16m²
372
347
350
197
350
7
340
25
VORR.
6,06m²
FLUR
45,0m²
KABINETT
10,29m²
WC
1,65m²
BAD
2,99m²
AR
0,98m²
300
175
350


LOGGIA
5,38 m²
ZIMMER
22,30 m²
71,19 M²
KÜCHE
7,86 m²
ZIMMER
15,16 m²
FLUR
4,50 m²
VORRAUM
6,06 m²
WC
1,05 m²
AR.
0,98 m²
BAD
2,99 m²
KABINETT
10,29 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese zentral begehbare 3-Zimmer-Loggia-Wohnung mit separater Küche in ruhiger Gersthofer Lage!

Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in alle drei Zimmer, die separate Küche mit Fenster sowie Bad, WC und Abstellraum.

Das süd-west- und hofseitige Wohnzimmer hat eine Größe von ca. 22 m² und verfügt über den Ausgang auf die süd-west-seitige, hofseitige Loggia mit ca. 5 m².

Die beiden weiteren Zimmer sind ca. 10 m² bzw. ca. 15 m² groß.

Das Bad, das separate WC und der Abstellraum sind ebenso zentral vom Vorraum aus begehbar.

Darüber hinaus steht auch eine Garage (Garagenbox) zur Verfügung (Kaufpreis: EUR 23.000,-)

Highlights

- zentral begehbar

- süd-west-seitige, hofseitige Loggia mit Grünblick

- eigener Garagenplatz

- ruhige Wohngegend

- tolle Währinger Lage in Gersthof nahe Gersthofer Platzl und Währinger Einkaufsstraße

---

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap