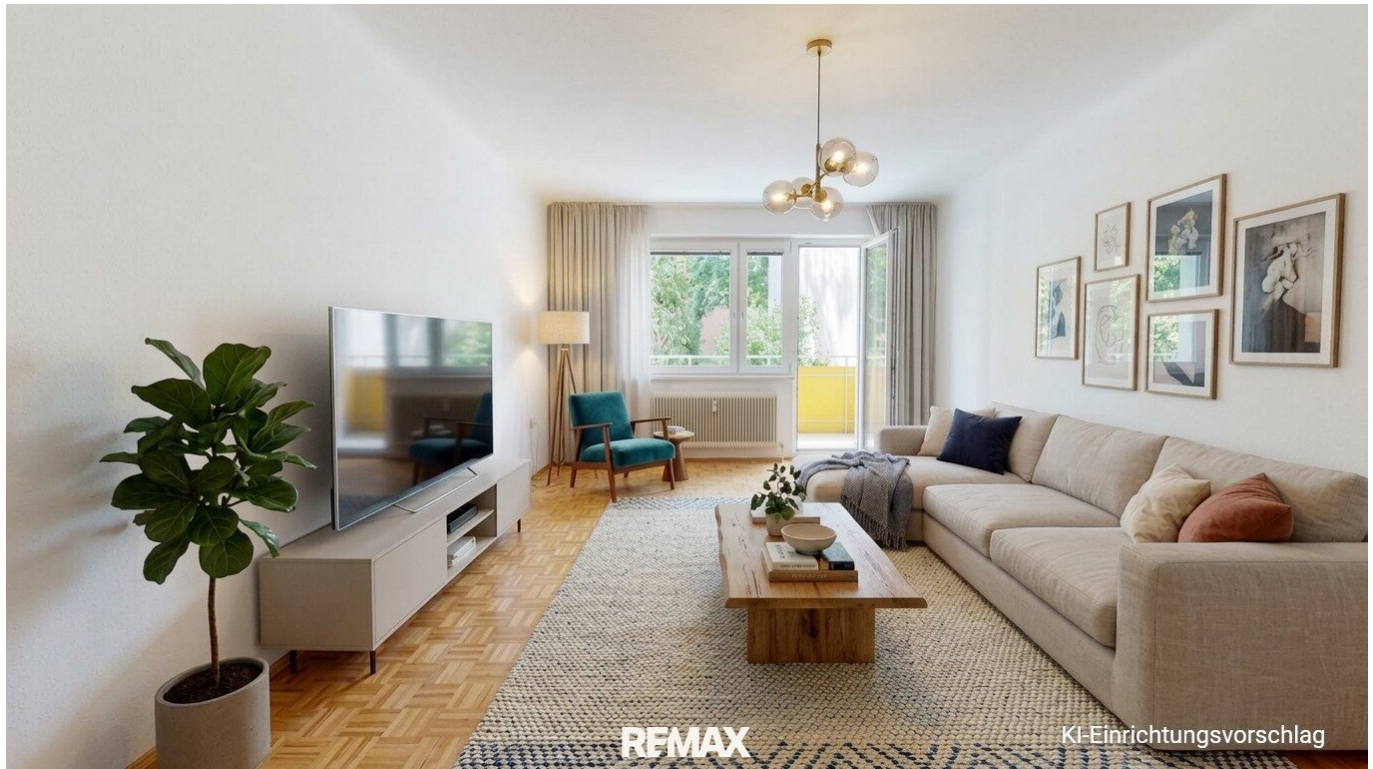


1180 Wien: Zentral begehbare 3-Zimmer-Loggia-Wohnung in ruhiger Gersthofer Lage!



Objektnummer: 1619/8194

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	71,00 m ²
Nutzfläche:	76,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 142,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,76
Kaufpreis:	384.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis der Garage: EUR 23.000,-

Provisionsangabe:

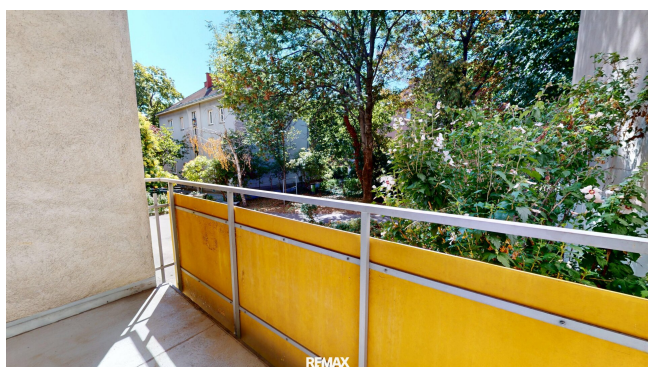
13.824,00 € inkl. 20% USt.

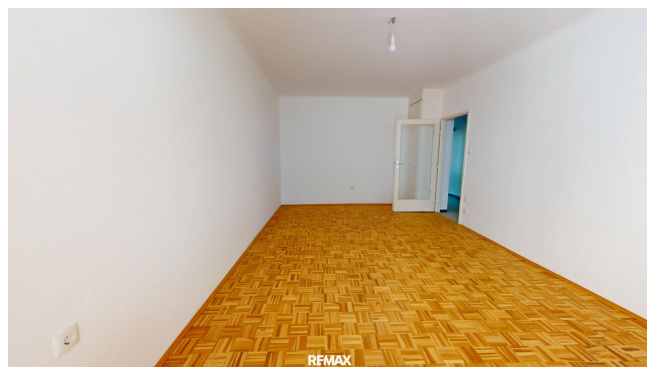
Ihr Ansprechpartner



Florian Mattersberger (Team Hubert Koller)

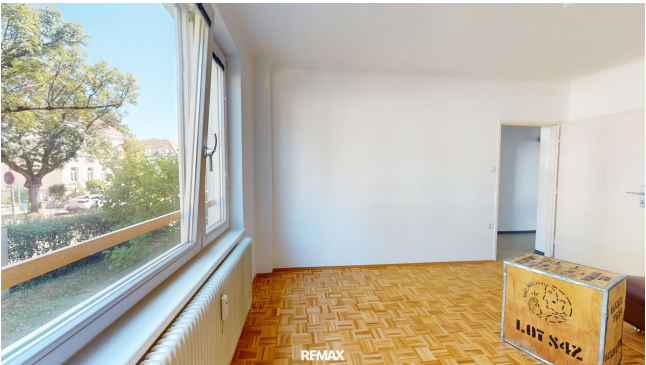
REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

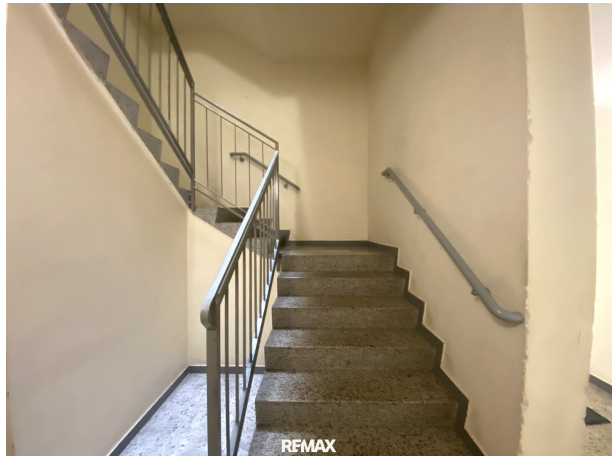
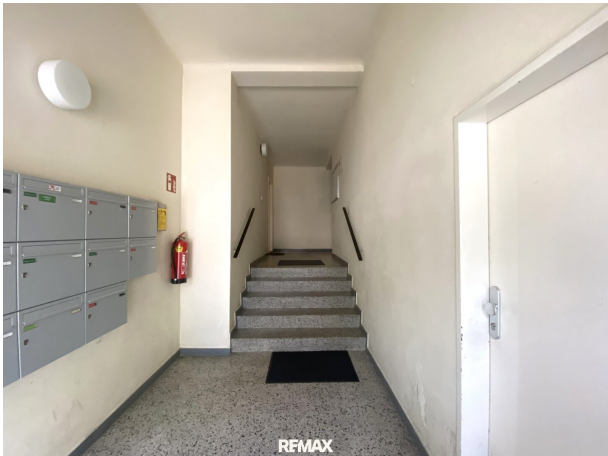




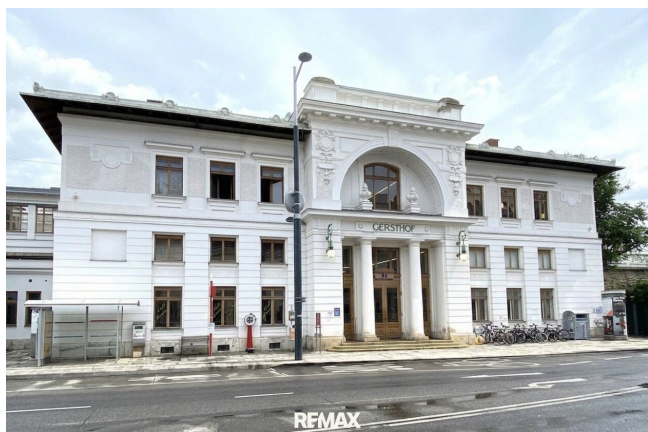


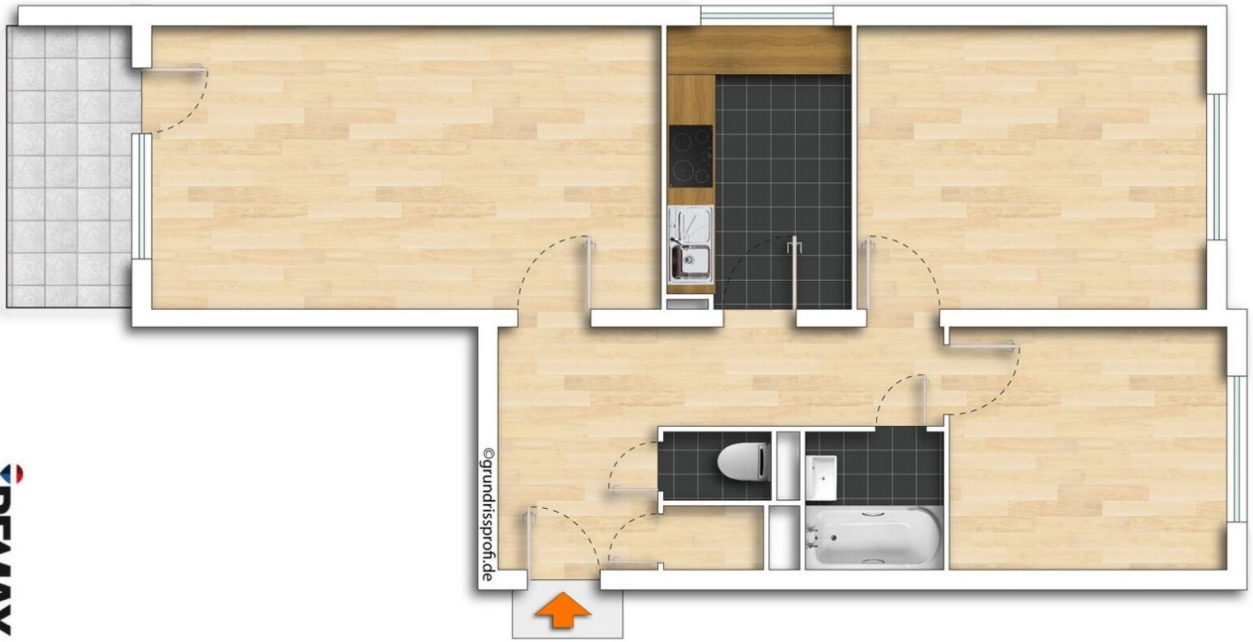


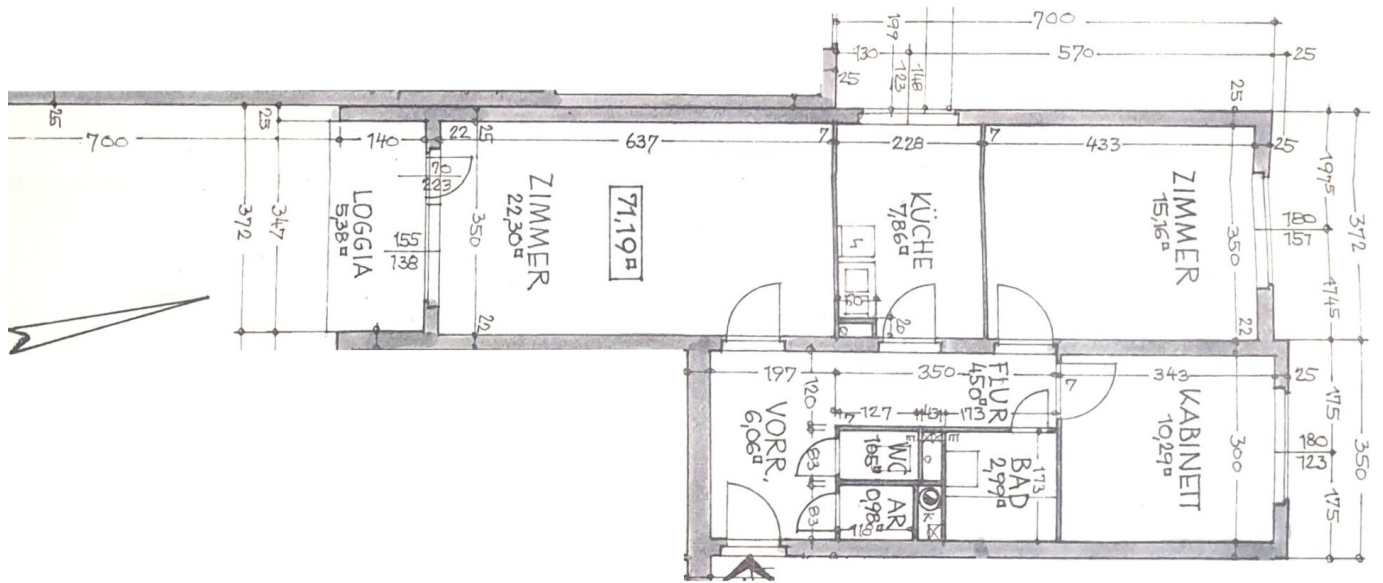




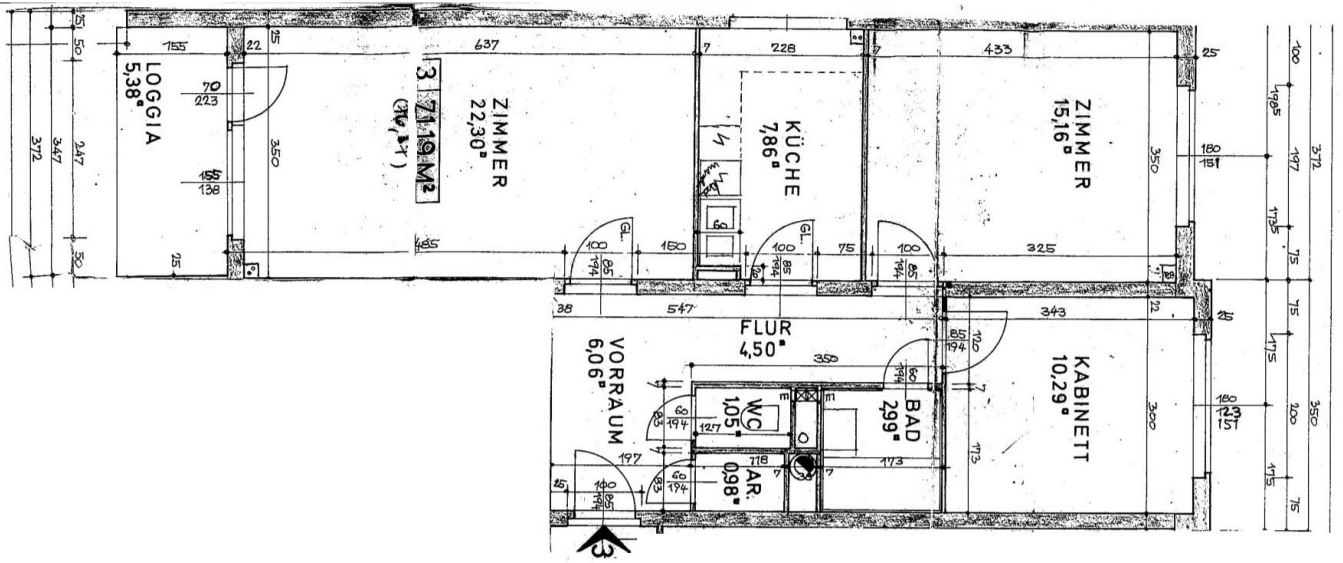








REMAX



REMAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese zentral begehbare 3-Zimmer-Loggia-Wohnung mit separater Küche in ruhiger Gersthofer Lage!

Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in alle drei Zimmer, die separate Küche mit Fenster sowie Bad, WC und Abstellraum.

Das süd-west- und hofseitige Wohnzimmer hat eine Größe von ca. 22 m² und verfügt über den Ausgang auf die süd-west-seitige, hofseitige Loggia mit ca. 5 m².

Die beiden weiteren Zimmer sind ca. 10 m² bzw. ca. 15 m² groß.

Das Bad, das separate WC und der Abstellraum sind ebenso zentral vom Vorraum aus begehbar.

Darüber hinaus steht auch eine Garage (Garagenbox) zur Verfügung (Kaufpreis: EUR 23.000,-)

Highlights

- zentral begehbar
- süd-west-seitige, hofseitige Loggia mit Grünblick
- eigener Garagenplatz
- ruhige Wohngegend
- tolle Währinger Lage in Gersthof nahe Gersthofer Platzl und Währinger Einkaufsstraße

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap