

**IBK-Wilten: 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in perfekter
Lage nahe Klinik & Zentrum!**



Objektnummer: 1721/112

**Eine Immobilie von Immobilienreuhand Dr. Pollo GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	65,33 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	1.402,05 €
Kaltmiete (netto)	1.402,05 €
Kaltmiete	1.402,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Roland Pollo

Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH
Haspingerstraße 7
6020 Innsbruck

T +43 512 257046-4
H +43 699 15414646

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



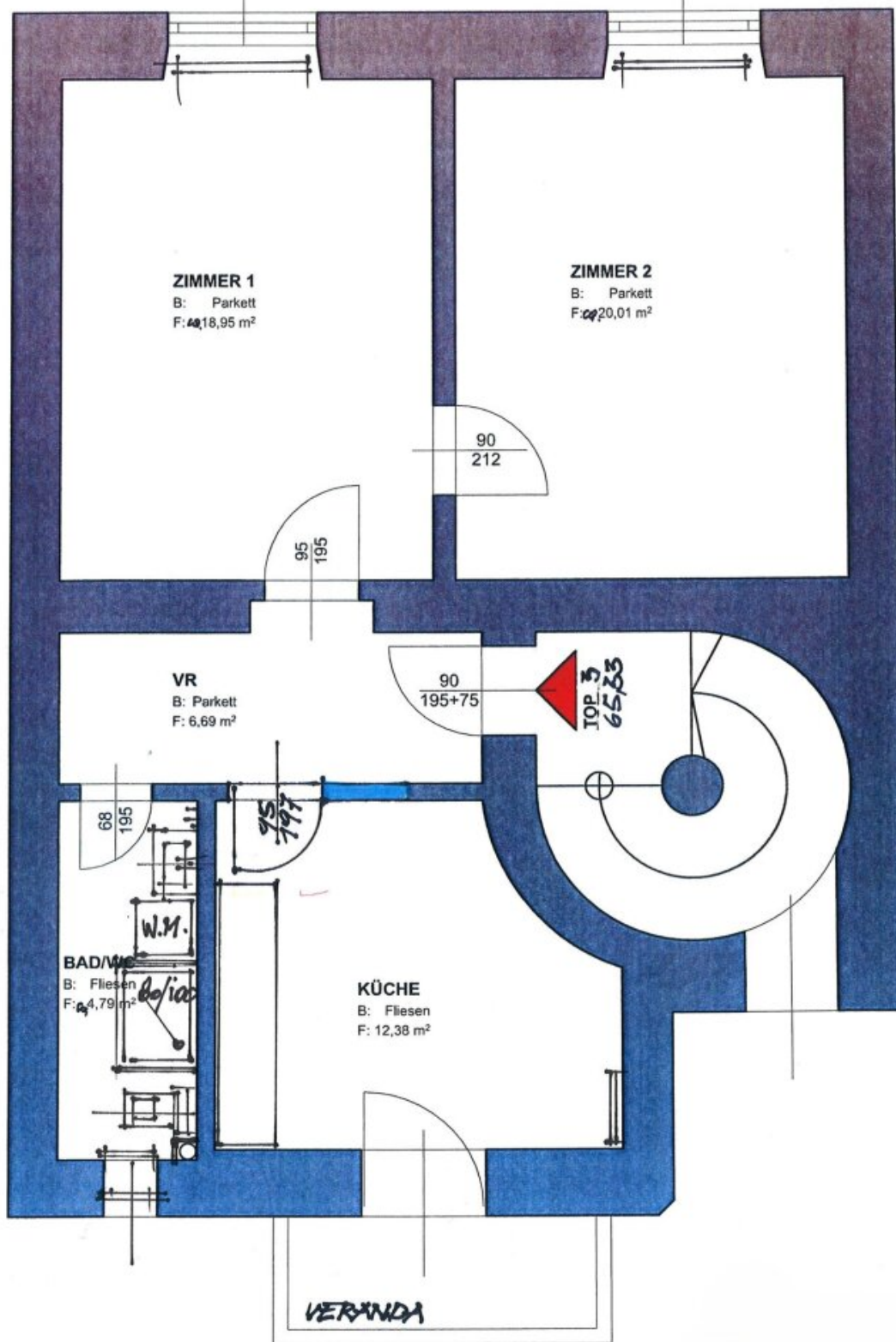












Objektbeschreibung

In begehrter Lage der Haspingerstraße – nur wenige Schritte von der Universitätsklinik entfernt – wartet diese lichtdurchflutete, ca. 65 m² große 2-Zimmer-Wohnung auf Sie.

- **Top-Lage in Wilten:** Ruhig, grün und dennoch zentral. Das Innsbrucker Stadtzentrum erreichen Sie in wenigen Minuten bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad.
- **Perfekte Infrastruktur:** Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz befinden sich direkt vor der Haustür.
- **Erholung im Grünen:** Auch wenn die Wohnung keinen eigenen Balkon hat, laden der gemütliche Innenhof-Gemeinschaftsbereich sowie nahegelegene Parks zum Entspannen an der frischen Luft ein.
- **Extra Stauraum:** Ein praktisches Kellerabteil gehört selbstverständlich zur Wohnung dazu.

Raumaufteilung:

- **Zimmer 1:** ca. 18,95 m² (hell und vielseitig nutzbar)
- **Zimmer 2:** ca. 20,01 m² (großzügiger Wohn- oder Schlafraum)
- **Küche:** ca. 12,38 m² (viel Platz für Kochen und Essen)
- **Vorraum:** ca. 6,69 m²
- **Bad / WC:** ca. 4,79 m²
- **Kellerabteil:** ca. 4,80 m²

Mietaufstellung:

- Kaltmiete : € 1.045,28
- Betriebskosten : ca. € 229,31
- **Gesamtkosten (inkl. MwSt.): € 1.402,05**

Wohnung wird unmöbliert mit Einbauküche übergeben.

Bei Interesse melden Sie sich bitte schriftlich mit Details zu ihrer Person (Beruf/Ausbildung, gewollter

Einzugstermin etc.) bei uns. Nach Absprache mit dem Eigentümer können wir Ihnen in weiterer Folge gerne einen Besichtigungstermin anbieten.

Ihr Team von Immobilientreuhand Dr. Pollo.

makler@immo-pollo.at | +43 699 15 40 4646

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap