

Charmante Wohnung mit Wohlfühlfaktor – Ihr neues Zuhause zum Entspannen und Genießen, sofort verfügbar!



Objektnummer: 14000156294

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzerstraße
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

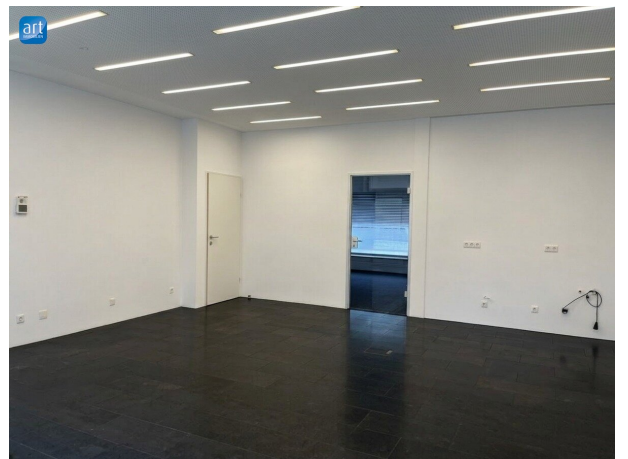
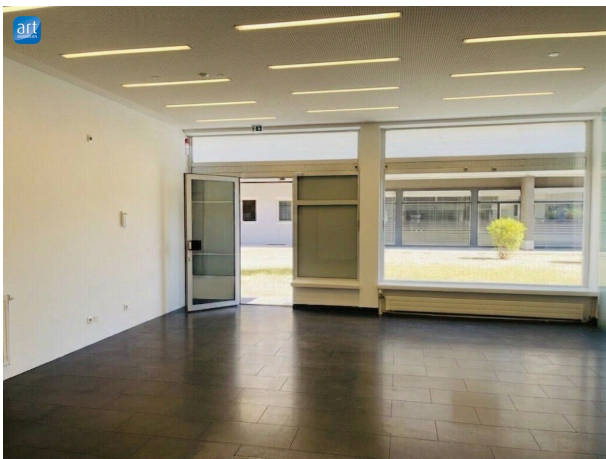


Martina Schachinger

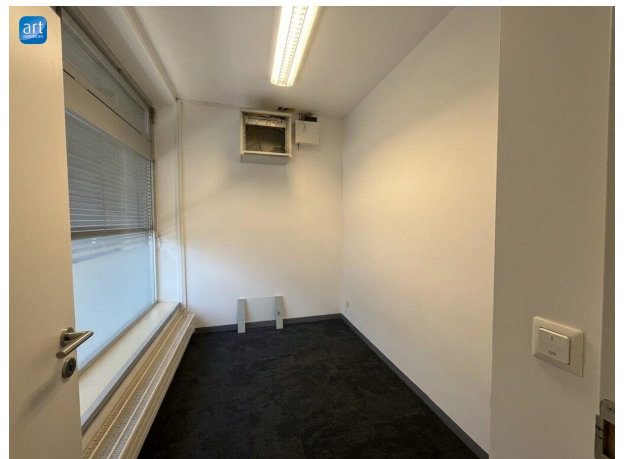
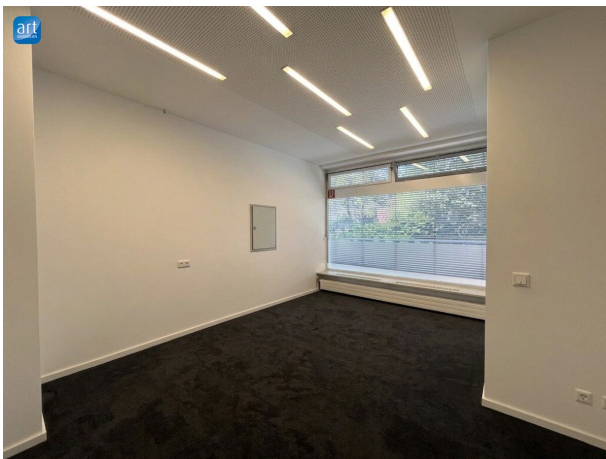
ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

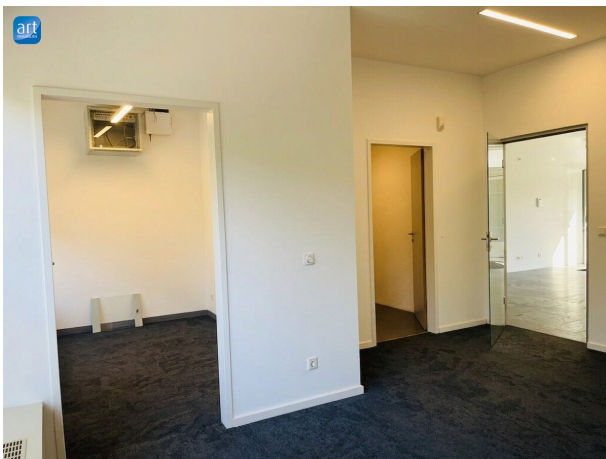
H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Attraktive Wohnung mit ca. 85 m² Wohnfläche – Barrierefrei und modern gestaltet

- Ca. 85 m² Wohnfläche ideal für komfortables Wohnen
- Barrierefreier Zugang für uneingeschränkte Mobilität
- Große Fensterfronten sorgen für helle, freundliche Wohnbereiche
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- 3 separate Zimmer ideal als Schlafzimmer, Arbeits- oder Kinderzimmer
- Kleine Küche vorhanden
- Abstellraum für Haushaltsutensilien oder Vorräte
- WC
- Großer Kellerraum als zusätzlicher Stauraum

Diese barrierefreie Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und die helle Atmosphäre dank großer Fensterfronten. Flexible Raumgestaltungen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, von Schlafzimmern über Arbeitszimmer bis hin zu praktischem Stauraum im Keller.

Die moderne Infrastruktur sorgt für Komfort und Funktionalität im Alltag. Die ruhige Lage und die gute Erreichbarkeit machen diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr neues Zuhause in einer durchdachten und attraktiven Wohnung einzurichten – kontaktieren Sie uns gerne für weitere

Informationen oder eine Besichtigung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <1.750m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap