Renovierte 4-Zimmer-Wohnung inkl. Parkplatz

Objektnummer: 1581/240

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	86,50 m²
Zimmer:	4
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	145,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,73
Kaufpreis:	199.900,00 €
Betriebskosten:	259,50 €

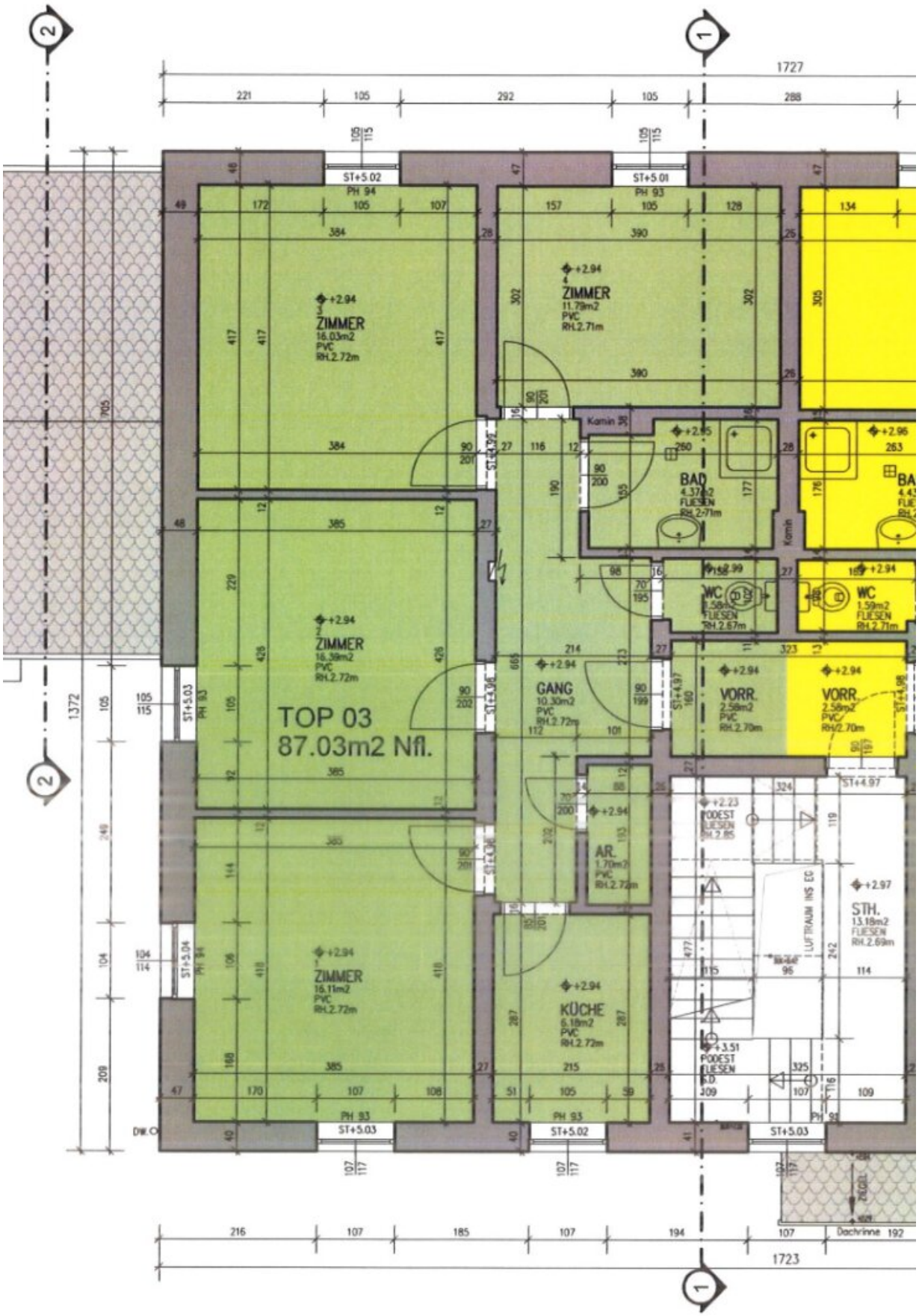
Ihr Ansprechpartner

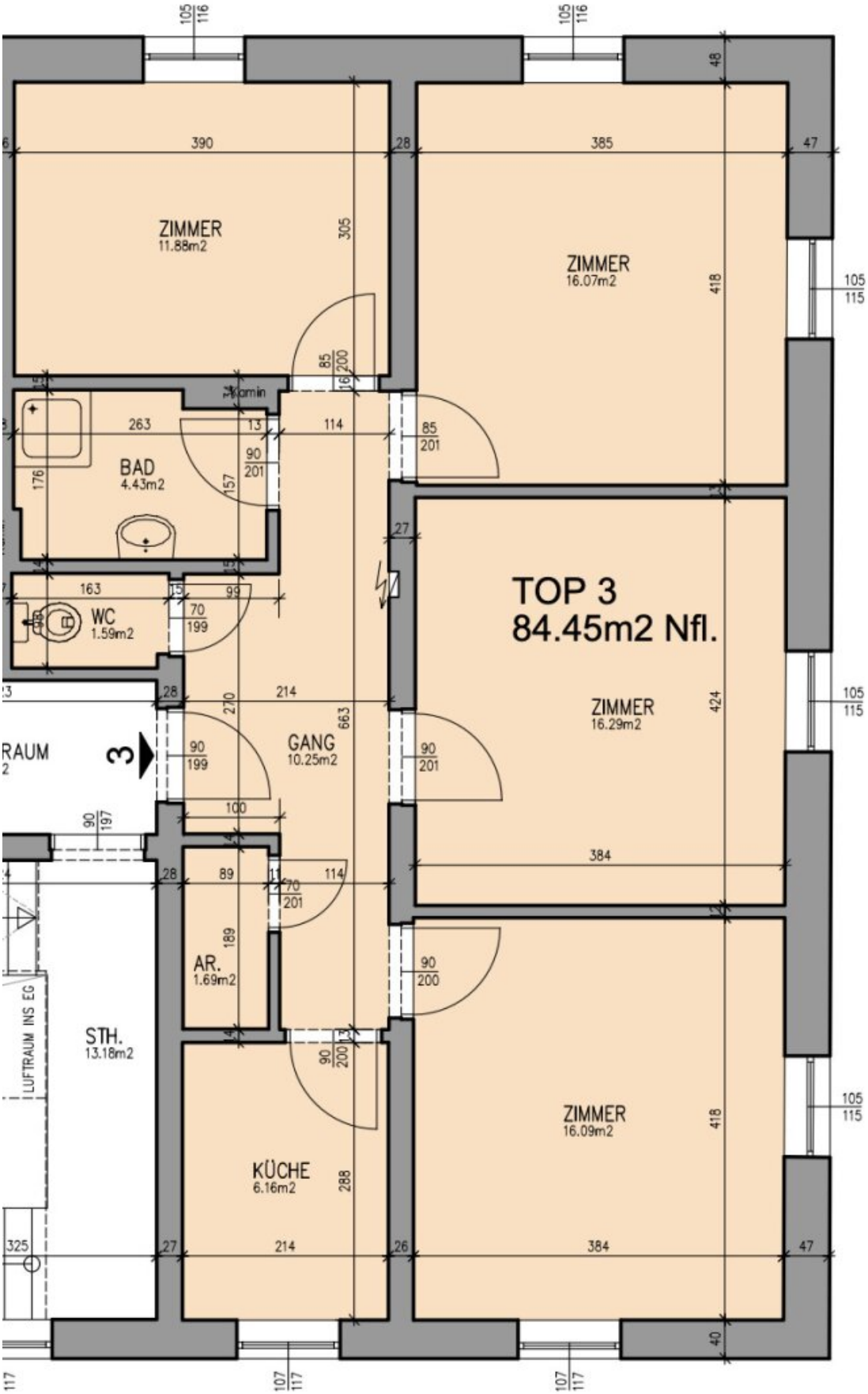
Mag. Mato Simunovic

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 66488540838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


TOP 03
87.03m2 Nfl.
ZIMMER
16.03m2
PVC
RH.2.72m
ZIMMER
11.79m2
PVC
RH.2.71m
ZIMMER
16.39m2
PVC
RH.2.72m
ZIMMER
16.11m2
PVC
RH.2.72m
BAD
4.37m2
FLIESEN
RH.2.71m
WC
1.58m2
FLIESEN
RH.2.67m
WC
1.59m2
FLIESEN
RH.2.71m
GANG
10.30m2
PVC
RH.2.72m
VORR.
2.58m2
PVC
RH.2.70m
VORR.
2.58m2
PVC
RH.2.70m
AR.
1.70m2
PVC
RH.2.72m
KÜCHE
6.18m2
PVC
RH.2.72m
STH.
13.18m2
FLIESEN
RH.2.69m
PODEST
FLIESEN
RH.2.85
PODEST
FLIESEN
S.D.
LUFTRAUM INS EG
Kamin
Dachrinne 192
1727
1723
1372


ZIMMER
11.88m2
ZIMMER
16.07m2
BAD
4.43m2
WC
1.59m2
TOP 3
84.45m2 Nfl.
ZIMMER
16.29m2
GANG
10.25m2
AR.
1.69m2
STH.
13.18m2
LUFTRAUM INS EG
KÜCHE
6.16m2
ZIMMER
16.09m2
RAUM
3
Kamin

Objektbeschreibung

ANFRAGEN BITTE NUR PER E-MAIL MIT VOLLSTÄNDIGEM NAMEN UND TELEFONNUMMER!

Großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Wels – ruhige Siedlungslage

In einer ruhigen Wohnsiedlung am **Kamerlweg 23 A in Wels** befindet sich diese gepflegte und großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung.

Die Wohnung besteht aus:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- **3 Schlafzimmern**
- Badezimmer
- separates WC

Ein **KFZ-Stellplatz** ist der Wohnung zugeordnet und im Kaufangebot enthalten.

Der Kaufpreis beträgt € **199.900,00.**

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften, die ruhiges Wohnen in guter Lage schätzen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage per E-Mal.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.