

Sanierungsbedürftige 4-Zimmer-Wohnung inkl. Parkplatz



Objektnummer: 1581/240

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	86,50 m ²
Zimmer:	4
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	145,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,73
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	259,50 €

Ihr Ansprechpartner

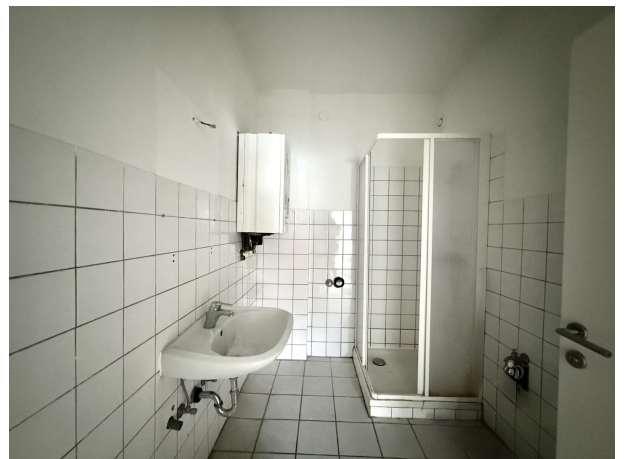


Mag. Mato Simunovic

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

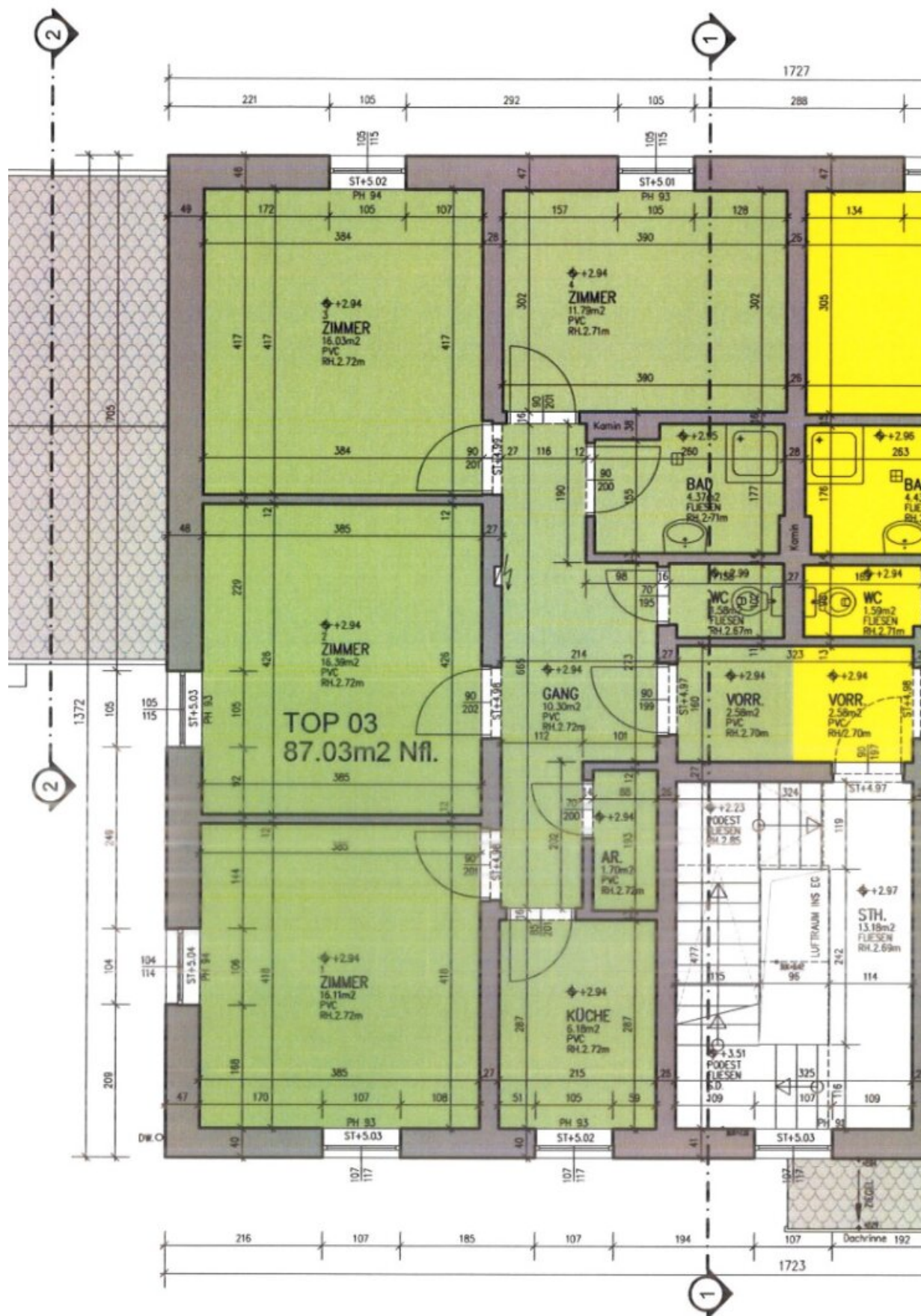
T +43 66488540838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

ANFRAGEN BITTE NUR PER E-MAIL MIT VOLLSTÄNDIGEM NAMEN UND TELEFONNUMMER!

Großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Wels – ruhige Siedlungslage

In einer ruhigen Wohnsiedlung am **Kamerlweg 23 A in Wels** befindet sich diese gepflegte und großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung.

Die Wohnung besteht aus:

- Vorraum
- Neue Einbauküche
- Wohnzimmer
- **3 Schlafzimmern**
- Badezimmer
- separates WC

Ein **KFZ-Stellplatz** ist der Wohnung zugeordnet und im Kaufangebot enthalten.

Der Kaufpreis beträgt € **189.000,00.**

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften, die ruhiges Wohnen in guter Lage schätzen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage per E-Mail.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.