

Herrliches Bauland mit Seeblick bereits aus dem Erdgeschoss



Objektnummer: 8521/171

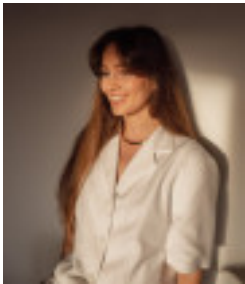
Eine Immobilie von Lumen Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ossiachersee Süduferstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Kaufpreis:	1.300.000,00 €
Kaufpreis / m²:	328,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Lauritsch

Lumen Immobilien
Flußgasse 9
9500 Villach

T 0650 5344349
H 0650 5344349

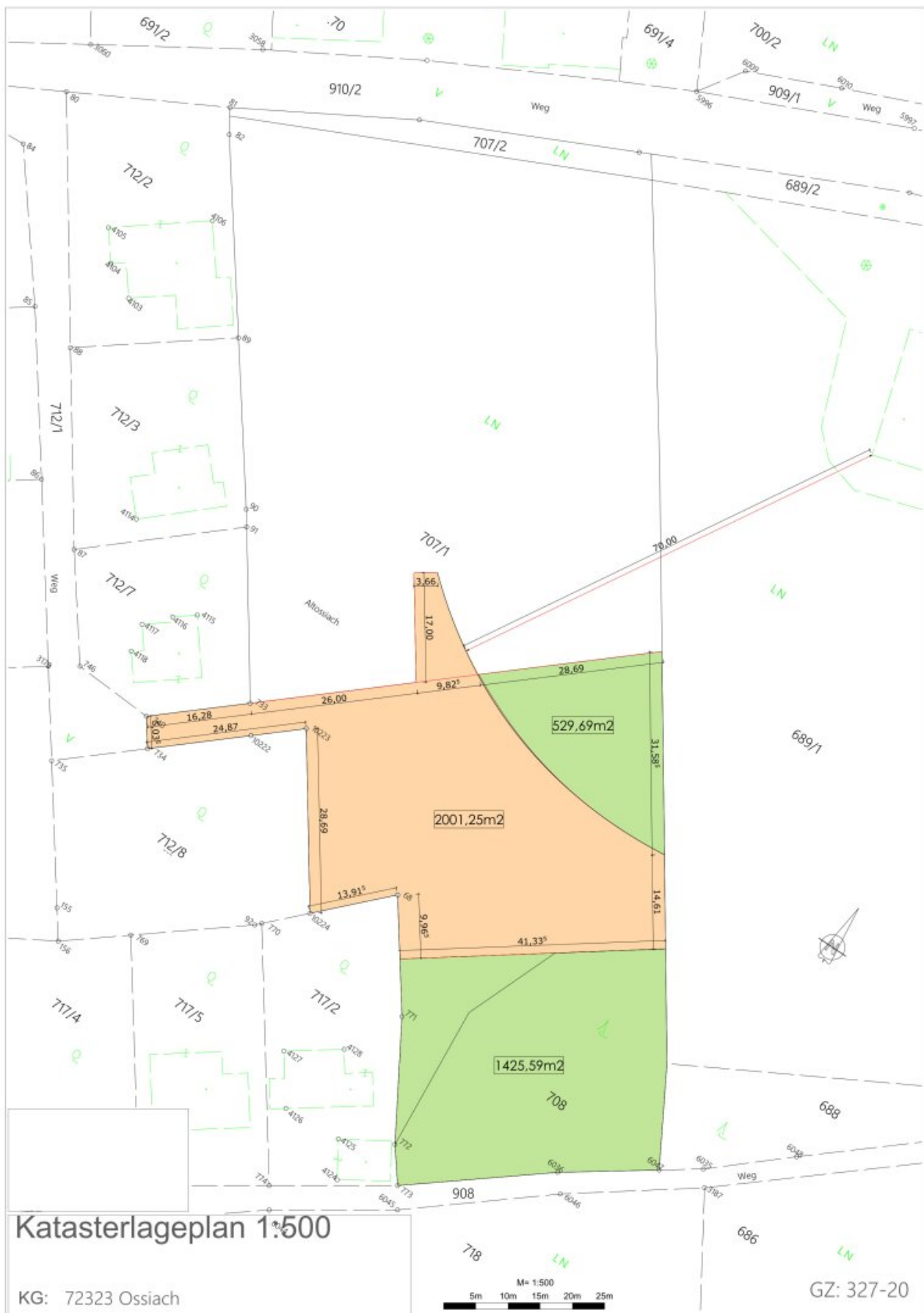
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Wunderschönes Grundstück mit traumhaftem Seeblick bereits aus dem Erdgeschoss.

Genießen Sie hier den wunderschönen Ausblick auf den smaragdgrünen Ossiachersee und die umliegenden Berge.

Dieses Grundstück eignet sich hervorragend sowohl für Privatpersonen, als auch für Bauträger. Eine fertige Projektplanung ist bereits vorhanden und könnte übernommen werden.

Eckdaten:

- Fläche insgesamt: ca. **3.956,53 m²**: davon ca. **3.401,18 m² Bauland-Wohngebiet** und 529,69 m² Grünland-Parkplatz
- sämtliche Anschlüsse befinden sich beim Grundstück
- Hanglage mit wunderschönem **Seeblick** auf den Ossiachersee bereits aus dem **EG**
- ruhige Lage mit perfekter Sonnenausrichtung

Alle weiteren Informationen, sowie sämtliche Unterlagen und Pläne schicke ich Ihnen gerne per Mail.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage oder Ihren Anruf unter der Nummer **+43 650 5344349**, Katrin Lauritsch, **LUMEN** Immobilien.

Alle Angaben beruhen auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://lumen-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://lumen-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <5.750m

Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Universität <3.250m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.750m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.750m

Post <1.750m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap