

toller, ebener Baugrund - sie haben es sich verdient



Objektnummer: 16537

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Kaufpreis:	670.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 16
F +43 (1) 2533033 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







EiseleREAL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein schönes, ebenes Baugrundstück in Perchtoldsdorf (Eisenhüttelgasse) mit einer Fläche von 665m².

Die Aufschließungsabgabe wurde lt. Baumat bereits entrichtet. Derzeit steht ein Carport (6,80x4,65m) an der Straße und ein Gartenhäuschen weiter hinten.

Der Baugrund hat eine schöne Ost-West Ausrichtung und eine Größe von 44m x 15m.

Es ist Bauland Wohngebiet BW.

Man kann 25% bebauen.

Es sind 2 Wohneinheiten erlaubt.

Die Bauklasse ist I und II.

Es gilt offene Bauweise.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- * tolle Lage
- * ebener Baugrund
- * voll aufgeschlossen
- * Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Gymnasium im Ort
- * Supermarkt in der Nähe
- * Kletterhalle, Frei- und Hallenbad, Eislaufplatz
- * Gastronomie, Heurigen
- * Ärzte und Apotheken
- * SCS Nähe
- * Wien Nähe

* Gute öffentliche Verkehrsanbindung mit S-Bahnhof und Bus.

* Radwege, Wanderwege

* uvm.

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap