toller, ebener Baugrund - sie haben es sich verdient



Objektnummer: 16537

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Kaufpreis:	670.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 16
F +43 (1) 2533033 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL

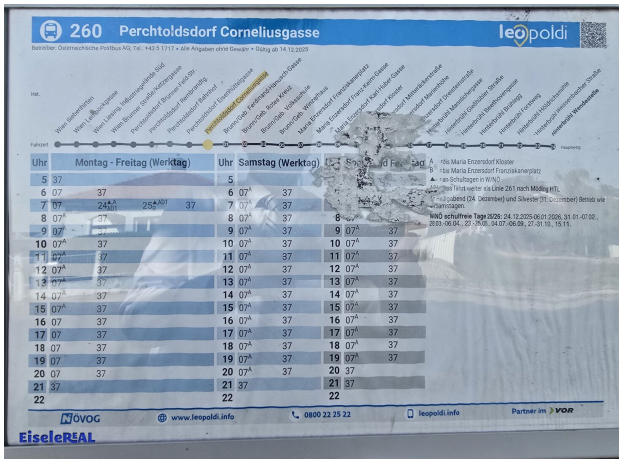

EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


260 Perchtoldsdorf Corneliusgasse
leopoldi
Betreiber: Österreichische Postbus AG, Tel.: +43 5 1717 • Alle Angaben ohne Gewähr • Gültig ab 14.12.2025
Uhr Montag - Freitag (Werktag)
Uhr Samstag (Werktag)
NÖVOG
www.leopoldi.info
0800 22 25 22
leopoldi.info
Partner im VOR
EiseleREAL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein schönes, ebenes Baugrundstück in Perchtoldsdorf (Eisenhüttelgasse) mit einer Fläche von 665m².

Die Aufschließungsabgabe wurde lt. Baumat bereits entrichtet. Derzeit steht ein Carport (6,80x4,65m) an der Straße und ein Gartenhäuschen weiter hinten.

Der Baugrund hat eine schöne Ost-West Ausrichtung und eine Größe von 44m x 15m.

Es ist Bauland Wohngebiet BW.

Man kann 25% bebauen.

Es sind 2 Wohneinheiten erlaubt.

Die Bauklasse ist I und II.

Es gilt offene Bauweise.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

* tolle Lage

* ebener Baugrund

* voll aufgeschlossen

* Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Gymnasium im Ort

* Supermarkt in der Nähe

* Kletterhalle, Frei- und Hallenbad, Eislaufplatz

* Gastronomie, Heurigen

* Ärzte und Apotheken

* SCS Nähe

* Wien Nähe

* Gute öffentliche Verkehrsanbindung mit S-Bahnhof und Bus.

* Radwege, Wanderwege

* uvm.

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf Sie !

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap