

Souterrainlokal, branchenfrei, mit Büro im Hochparterre



Gepflegtes Gründerzeithaus

Objektnummer: 7603/750

Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ortnergasse
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	118,51 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 145,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Gesamtmiete	856,13 €
Kaltmiete (netto)	452,00 €
Kaltmiete	713,44 €
Betriebskosten:	261,44 €
USt.:	142,69 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Birgit Amberger-Horak

IC Realexpert Wien GmbH
Dominikanerbastei 21 / 35
1010 Wien









Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap