

Generalrenovierte 4-Zimmer-Wohnung in Nähe vom Esperantoplatz - FREI AB OKTOBER!



Objektnummer: 7278/42902

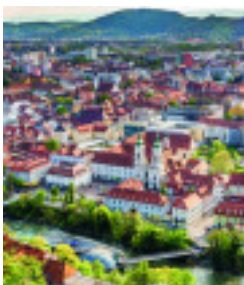
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,43 m ²
Nutzfläche:	90,43 m ²
Zimmer:	4,50
Heizwärmebedarf:	124,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,01
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	674,77 €
Kaltmiete	908,18 €
Betriebskosten:	233,41 €
USt.:	90,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +49 316 877777 2019
H 0316 377777 2019
Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Zur Vermietung gelangt diese **4-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **90,43 m²**.

Die Wohnung befindet sich in der Annenstraße in der Nähe vom Esperantoplatz und wurde generalsaniert. Sie umfasst 3 Schlafzimmer, eine große Wohn- Essküche mit Abstellraum, ein neues Badezimmer mit Dusche, und einen Balkon. Öffentliche Verkehrsmittel stehen direkt vor der Haustüre zur Verfügung.

Aufteilung:

Küche mit Möblierung und Abstellraum im Wohn-Essbereich

3 Schlafzimmer

neues Badezimmer mit Dusche

WC

Balkon

Beheizt wird mittels **Fernwärme**. Die Kosten für die Heizung werden nach Verbrauch abgerechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung **nicht** enthalten.

Der Mietvertrag wird **unbefristet** abgegeben. Es wird ein **Kündungsverzicht von 1 Jahr** und einer darauf folgenden **3 monatigen Kündigungsfrist** vereinbart.

Es fällt eine **Kaution von € 3.000,-** an.

Die Wohnung steht **ab Oktober** zur Verfügung!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie mir gerne eine Anfrage schicken.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap