

Ruhige 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und eigenem Stellplatz in St. Andrä Wördern



Objektnummer: 19428

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 St. Andrä-Wördern
Nutzfläche:	59,85 m ²
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	763,14 €
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	693,76 €
Betriebskosten:	173,76 €
USt.:	69,38 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



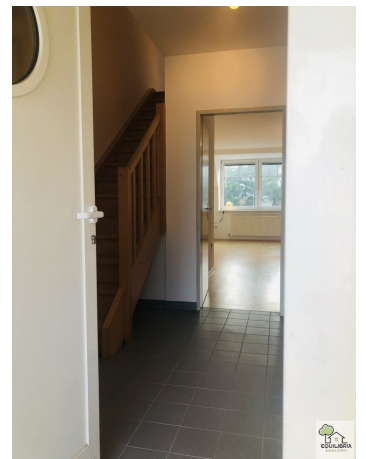
Claudia Engelhardt

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

T +43 664 2019999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer ruhigen Wohnung im Zentrum von St. Andrä Wördern? Dann haben wir hier vielleicht das Richtige für Sie! Die Lage könnte besser nicht sein! Fußweg zum Bahnhof ca 10 Minuten, Bäcker und ein Supermarkt um die Ecke.

Die Wohnung ist auf zwei Etagen aufgeteilt, unten ist der Wohn- Essbereich mit offener Küche, ebenso wie das Bad und das extra WC.

Im oberen Stock befindet sich das Schlafzimmer mit dem gemütlichen Balkon. Bei dieser Wohnung ist auch ein eigener Stellplatz für ein Auto im Innenhof dabei.

INTERESSE?

Für ihre Fragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermines steht ihnen Frau Claudia Engelhardt gerne unter der Telefonnummer 06642019999, oder per E-mail claudia.engelhardt@equilibria.at zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap