Baugrundstücke in Flattach – Wohnen, Urlauben & Investieren - Zweitwohnsitz möglich!



Objektnummer: 7137/3976

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9831 Flattach
Kaufpreis:	87.450,00 €
Kaufpreis / m²:	110,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärnterstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


795 m2


795 m2



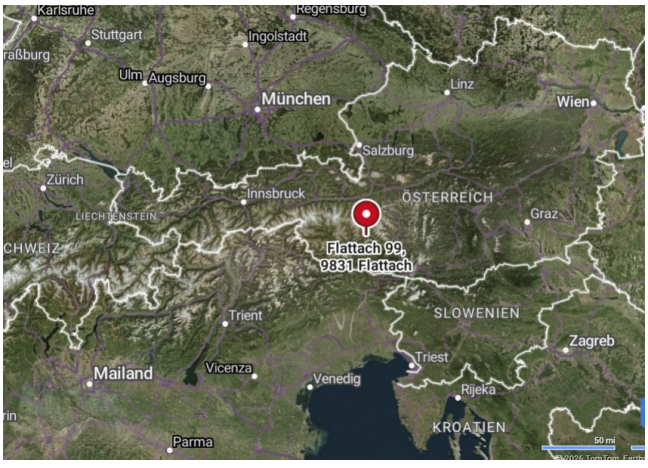




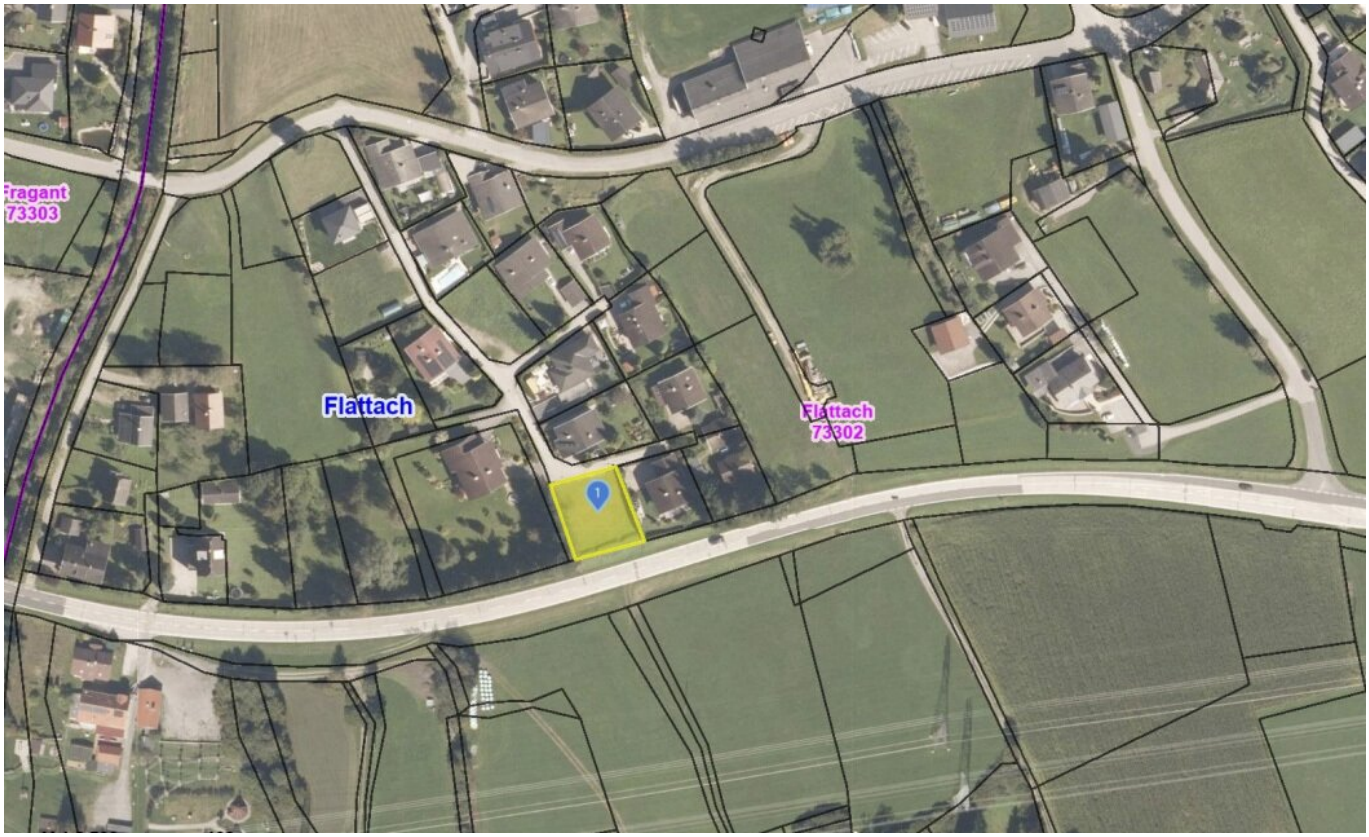







Karlsruhe
Regensburg
Stuttgart
Ingolstadt
Ulm
Augsburg
München
Linz
Wien
Salzburg
Zürich
Innsbruck
ÖSTERREICH
Graz
Flattach 99,
9831 Flattach
Trient
SLOWENIEN
Zagreb
Triest
Mailand
Vicenza
Venedig
Rijeka
KROATIEN
Parma
50 mi




Fragant
73303
Flattach
Flattach
73302
1


Fragant
73303
Flattach
Flattach
73302
1
M 1:1 000
50 m

Objektbeschreibung

Diese attraktiven Baugrundstücke in 9831 Flattach vereinen naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität. Umgeben von der beeindruckenden Bergwelt Kärntens und in unmittelbarer Nähe zum **Mölltaler Gletscher** bieten sie ideale Voraussetzungen für Ihr Eigenheim, eine Ferienimmobilie oder eine wertbeständige Investition.

Die Grundstücke sind bereits erschlossen, die Anschlüsse für **Wasser, Kanal und Strom** befinden sich an den Grundstücksgrenzen. Die Bebauung erfolgt gemäß der Kärntner Bauordnung.

Neben einem hohen Freizeit- und Erholungswert punktet Flattach mit einer bestens ausgebauten Infrastruktur. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Bildungsangebote sowie gastronomische Betriebe befinden sich im Ort und sorgen für kurze Wege im Alltag. Die Bezirkshauptstadt **Spittal an der Drau** erreichen Sie in nur rund 25 Fahrminuten.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz in einer der schönsten Regionen Oberkärntens!

Info Links:

- https://www.flattach.gv.at
- http://www.moelltaler-gletscher.at
- https://www.spittal-drau.at

Nutzung der Grundstücke:

- Hauptwohnsitz für Eigenheim
- Zweitwohnsitz für ein Ferienhaus

- touristische Nutzung / Vermietung an Feriengäste

Folgende Grundstücke sind noch verfügbar:

- Gstnr. 409/ 7 795 m² € 110,-/m² € 87.450,-
- Gstnr. 404/14 700 m² € 130,-/m² € 91.000,-

Direktauskunft gerne auch per Tel. +43 676 7800 237 Frau Sovek

Bildquelle Tourismusverband Kärnten

Hinweis

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit.

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines

Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap