

Baugrundstücke in Flattach – Wohnen, Urlauben & Investieren - Zweitwohnsitz möglich!



Objektnummer: 7137/3976

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9831 Flattach
Kaufpreis:	87.450,00 €
Kaufpreis / m²:	110,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

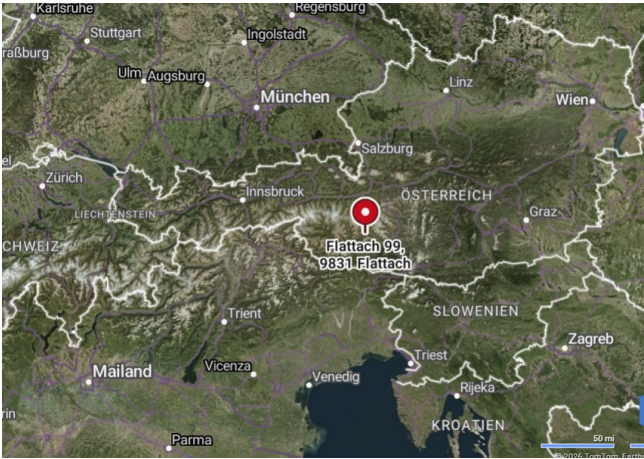
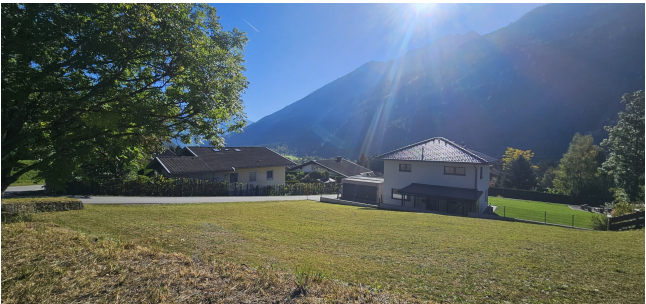
ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

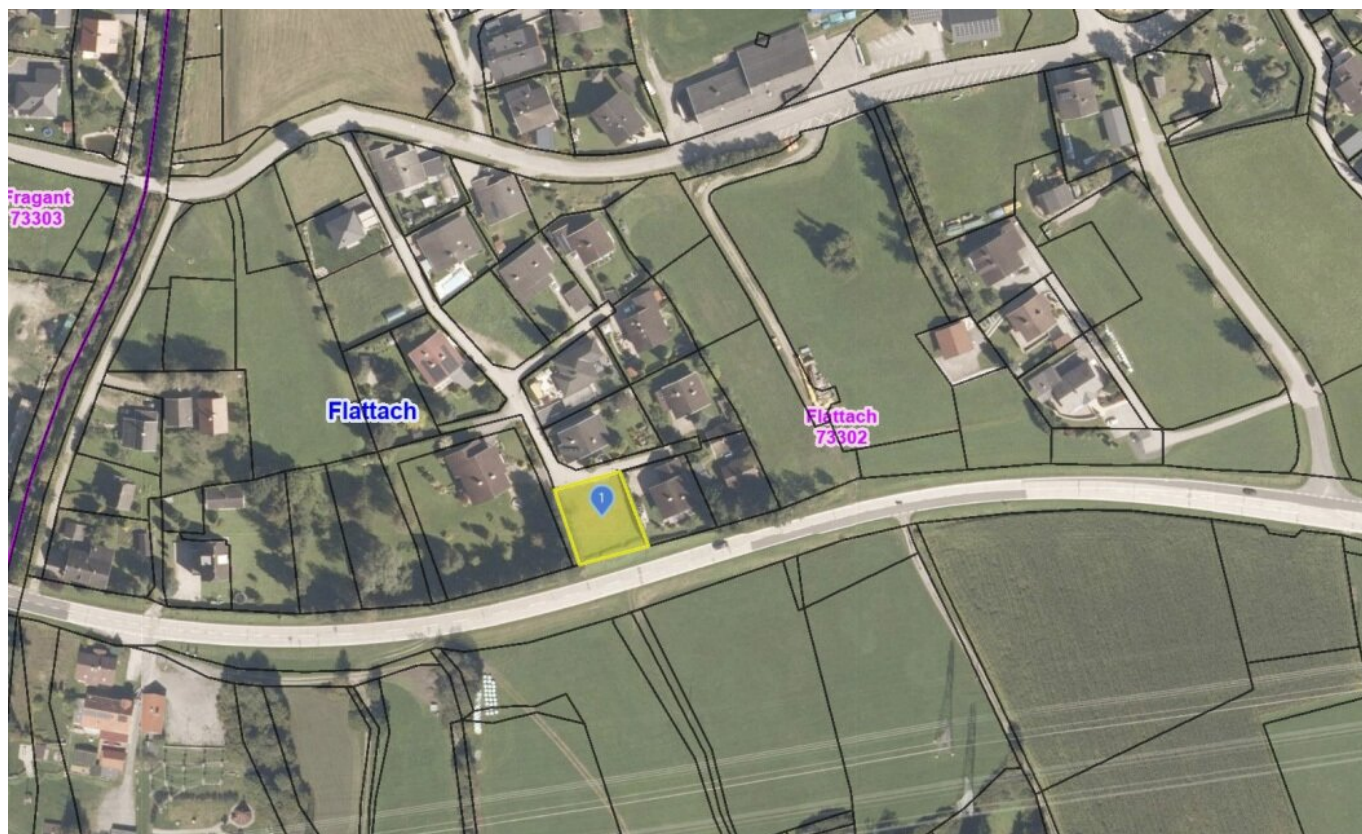
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Diese attraktiven Baugrundstücke in 9831 Flattach vereinen naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität. Umgeben von der beeindruckenden Bergwelt Kärntens und in unmittelbarer Nähe zum **Mölltaler Gletscher** bieten sie ideale Voraussetzungen für Ihr Eigenheim, eine Ferienimmobilie oder eine wertbeständige Investition.

Die Grundstücke sind bereits erschlossen, die Anschlüsse für **Wasser, Kanal und Strom** befinden sich an den Grundstücksgrenzen. Die Bebauung erfolgt gemäß der Kärntner Bauordnung.

Neben einem hohen Freizeit- und Erholungswert punktet Flattach mit einer bestens ausgebauten Infrastruktur. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Bildungsangebote sowie gastronomische Betriebe befinden sich im Ort und sorgen für kurze Wege im Alltag. Die Bezirkshauptstadt **Spittal an der Drau** erreichen Sie in nur rund 25 Fahrminuten.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz in einer der schönsten Regionen Oberkärntens!

Info Links:

- <https://www.flattach.gv.at>
- <http://www.moelltaler-gletscher.at>
- <https://www.spittal-drau.at>

Nutzung der Grundstücke:

- Hauptwohnsitz für Eigenheim
- Zweitwohnsitz für ein Ferienhaus

- touristische Nutzung / Vermietung an Feriengäste

Folgende Grundstücke sind noch verfügbar:

- | | | | |
|-----------------------------|--------------------|------------------------|---|
| • Gstnr. 409/ 7
87.450,- | 795 m ² | € 110,-/m ² | € |
| • Gstnr. 404/14
91.000,- | 700 m ² | € 130,-/m ² | € |

Direktauskunft gerne auch per Tel. +43 676 7800 237 Frau Sovek

Bildquelle Tourismusverband Kärnten

Hinweis

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit.

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines

Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap