

**Außergewöhnliches Baugrundstück in Seeboden –
unverbaubarer Seeblick, nur ca. 50 m zum Millstätter See**



Objektnummer: 7137/3985

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See

Ihr Ansprechpartner

Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Seeboden am Millstätter See präsentiert sich dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit unverbaubarem Panoramablick auf den See – eine Rarität, die in dieser Form kaum mehr verfügbar ist.

Die Kombination aus unmittelbarer Seenähe, absoluter Ruhe und exklusivem Umfeld schafft eine Wohnqualität auf höchstem Niveau. Hier entsteht die Möglichkeit, ein individuelles Traumhaus in einer der schönsten Regionen Kärntens zu realisieren.

Objektdetails

- Widmung: Bauland – Kurgebiet
- Grundstücksgröße: ca. 23 m x 12 m
- Alle Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal) bereits direkt am Grundstück vorhanden
- Bebauung bis ca. 160 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen möglich
- Ein zugeordneter KFZ-Abstellplatz ist im Angebot inkludiert

Highlights dieser Liegenschaft

- Exklusive Lage in unmittelbarer Seenähe (ca. 50 m)
- Unverbaubarer, freier Blick auf den Millstätter See
- Freie Badezugänge zum Millstätter See in wenigen Gehminuten erreichbar
- Sehr ruhige und dennoch bestens angebundene Wohnlage

- Eine in dieser Form kaum verfügbare Liegenschaft in dieser Seelage
- Ideal für die Realisierung eines modernen Wohnhauses auf zwei Ebenen mit bis zu ca. 160 m² Wohnfläche

Diese Liegenschaft vereint Seltenheit, Lagequalität und Zukunftswert in einzigartiger Weise – ideal für anspruchsvolle Eigennutzer oder als wertbeständige Investmentimmobilie in Premiumlage.

Ein Platz, der nicht nur Wohnraum bietet, sondern Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin.

Kontakt: Herbert Wurzer | Tel.: +43 (0) 676 51 67 960 | E-Mail: h.wurzer@era.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap