

**Traumhaftes Baugrundstück in Spittal mit spektakulärem  
Panorama auf Berge und Stadt – in bester Lage!**



**Objektnummer: 7137/3994**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| <b>Art:</b>       | Grundstück               |
| <b>Land:</b>      | Österreich               |
| <b>PLZ/Ort:</b>   | 9800 Spittal an der Drau |
| <b>Kaufpreis:</b> | 135.000,00 €             |

## Ihr Ansprechpartner



### **Edin Imsirovic**

ERA IMED Immobilien  
Neuer Platz 20  
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158  
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Ihr PARTNER beim  
Verkauf Ihrer Immobilie**

**Sie möchten Ihre  
Immobilie verkaufen?**

**Wir erstellen für Sie ein  
kostenloses Marktwertgutachten.  
Außerdem erhalten Sie bei uns  
eine SERVICEGARANTIE.**

**Telefon: 0676 9581491**

**[www.era.at](http://www.era.at)**



Ihr Edi Imstrovic

## Objektbeschreibung

Träumen Sie von Ihrem eigenen Paradies inmitten der malerischen Natur Kärntens? Dann ist dieses attraktive Grundstück in bester Lage von Spittal an der Drau genau das Richtige für Sie!

Mit einer großzügigen Fläche von 624 m<sup>2</sup> bietet das Grundstück ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen – **ganz ohne Bebauungsverpflichtung**, sodass Sie frei entscheiden können, wann und ob Sie bauen möchten. Ein besonderes Highlight ist der atemberaubende Ausblick auf die majestätische Berglandschaft und den malerischen Stadtblick, den Sie täglich genießen können. Die idyllische Umgebung lädt zu Wandern, Radfahren oder einfach zum Entspannen inmitten der Natur ein.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Eine nahegelegene Bushaltestelle gewährleistet flexible Mobilität, ob für den Arbeitsweg oder Ausflüge in die Umgebung. Auch die Infrastruktur überzeugt: Ärzte, Apotheken, Krankenhaus, Schulen, Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe – alles bequem zu erreichen.

**Dieses Grundstück ist somit nicht nur ein idealer Ort für Ihr zukünftiges Zuhause, sondern auch eine kluge Investition in Ihre Zukunft.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <2.000m  
Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap