Schöne Wohnlage für Paare & Anleger – sonnig, ruhig, wertbeständig



Objektnummer: 7137/3999

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,28 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,50 m²
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	87,32 €
Heizkosten:	56,19 €
USt.:	22,07 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärnterstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




KI-generierter Inhalt








KI-generierter Inhalt




KI-generierter Inhalt


KI-generierter Inhalt



Objektbeschreibung

Wenn Sie eine gepflegte Wohnung in attraktiver Lage suchen – sei es als neues Zuhause oder als wertbeständige Anlage – dann bietet dieses Objekt eine hervorragende Gelegenheit.

Der Ausblick ins Grüne und auf die umliegende Bergwelt verleiht der Wohnung eine besondere Wohnqualität und schafft ein harmonisches Umfeld zum Wohlfühlen.

Die Lage überzeugt durch ihre Zentrumsnähe, eine gute Wohnumgebung und die hervorragende Infrastruktur – alle Wege des täglichen Lebens sind bequem erreichbar.

Helle Räume & durchdachte Aufteilung - Die Wohnung bietet eine angenehm zentrale Raumaufteilung und große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Aufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Bad mit Wanne und Wc, Fenster
- große funktionale Küche
- Wohnzimmer
- Schlafraum
- großer Süd Balkon

- Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Gebäude

Nutzungsmöglichkeiten:

- Eigennutzung Hauptwohnsitz
- Anlage / Investment - Vermietung
- gewerbliche Nutzung - Büro, Praxis udgl

Für Besichtigungstermine und weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Sovek unter 0043 676 7800 237. ERA Immobilien Lienz, Kärntnerstrasse 26, 9900 Lienz.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap