

Wohnanlage in ruhiger Lage - Top A5



Titelbild

Objektnummer: 5681/775

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eicheleweg 13a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,84 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,17 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.116,00 €
Kaltmiete (netto)	839,82 €
Kaltmiete	989,97 €
Betriebskosten:	150,15 €
Heizkosten:	15,29 €
USt.:	110,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner













A5

M 1 : 50

Wohnanlage - Eicheleweg | Nofels
Grundriss Top A5

A5 Balkone / Terrasse überdacht 3,77 m²
A5 Keller / TG MFH 5,17 m²
A5 WNF MFH 42,84 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE, DIE
GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND
KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERENZIEREN. STEICHLERT
DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE
(SANTÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD
ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN
SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH



Orientierungsskizze



Architekt
hassler
architektur

Bauherr



Verkauf

hassler architektur g.m.b.h.
Karlshagen 1 1050 Dornbirn
+43(0)521 20110
office@hassler.at
www.hassler.at

Wohn- und Immobilien GmbH
Karlshagen 1 1050 Dornbirn
+43(0)521 20110
office@wohnundimmobilien.at
www.wohnundimmobilien.at

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12



- E-1 Übersicht
M 1 : 200

Nr.	Bezeichnung	Stamm	Rev.
1	Grundriss-Plan 1. Stockwerk (Bsp. 1. Stockwerk)	20200101	01
2	Grundriss-Plan 2. Stockwerk (Bsp. 2. Stockwerk)	20200101	01
3	Grundriss-Plan 3. Stockwerk (Bsp. 3. Stockwerk)	20200101	01
4	Grundriss-Plan 4. Stockwerk (Bsp. 4. Stockwerk)	20200101	01
5	Grundriss-Plan 5. Stockwerk (Bsp. 5. Stockwerk)	20200101	01
6	Grundriss-Plan 6. Stockwerk (Bsp. 6. Stockwerk)	20200101	01
7	Grundriss-Plan 7. Stockwerk (Bsp. 7. Stockwerk)	20200101	01
8	Grundriss-Plan 8. Stockwerk (Bsp. 8. Stockwerk)	20200101	01
9	Grundriss-Plan 9. Stockwerk (Bsp. 9. Stockwerk)	20200101	01
10	Grundriss-Plan 10. Stockwerk (Bsp. 10. Stockwerk)	20200101	01
11	Grundriss-Plan 11. Stockwerk (Bsp. 11. Stockwerk)	20200101	01
12	Grundriss-Plan 12. Stockwerk (Bsp. 12. Stockwerk)	20200101	01
13	Grundriss-Plan 13. Stockwerk (Bsp. 13. Stockwerk)	20200101	01
14	Grundriss-Plan 14. Stockwerk (Bsp. 14. Stockwerk)	20200101	01
15	Grundriss-Plan 15. Stockwerk (Bsp. 15. Stockwerk)	20200101	01
16	Grundriss-Plan 16. Stockwerk (Bsp. 16. Stockwerk)	20200101	01
17	Grundriss-Plan 17. Stockwerk (Bsp. 17. Stockwerk)	20200101	01
18	Grundriss-Plan 18. Stockwerk (Bsp. 18. Stockwerk)	20200101	01
19	Grundriss-Plan 19. Stockwerk (Bsp. 19. Stockwerk)	20200101	01
20	Grundriss-Plan 20. Stockwerk (Bsp. 20. Stockwerk)	20200101	01

Pflanzplan		Wohnwert-MFH-NEUBAU-NOFELS-2020		H	
Planinhalt	Übersicht Verkauf				
Maßstab	1 : 100				
Format	A1				
Bauherr	Wohnwert Immobilien GmbH, Marktplatz 7, 6800 FK				
Projektskizze	Eschenweg 13, 6800 Feldkirch NoFels				
Grundstücknummer	575/408 u. 575/125				
Katastralgemeinde	92116				
Vertrag	415	ARC	VER	LAG	A+B
Plan	E-1	S15	G	20230406	

[illegible]

Index	Anforderung	Skizze	Stufe
A	Anpassung an Räder & Taster/10. Bezeichnung Signale	202208/1	A
A	Prüf. Anpassung an Räder & Taster/10. Räder	202208/2	A
C	Kartenplanung, Fertigungsplan	202108/1	A
A	Anpassung Fertigungsplan & Stücklisten/10. Stück	202108/2	A
E	Anpassung Fertigungsplan & Stücklisten/10. Stück	202112/1	A
E	Anpassung Fertigungsplan & Stücklisten/10. Stück	202201/1	A
D	Schicht Wechsel 10. Ausbildung, Stücklisten & Stücklisten	202112/2	A
H	Interpretation, Anpassung, Fertigungsplan	202108/3	A
T	Bezeichnung, Skizze, 10. Wartung, Stücklisten, Anpassung, Stücklisten	202201/2	A

Polsterplanung			
WOHNWERT-MFH-NEUBAU-NOFELS-2020			
Planinhalt	Übersicht Verkauf		
Massenstab	1:100		
Format	A1		
Bauherr	wohnwert Immobilien GmbH, Marktplatz 7, 6800 KF		
Projektskizze	Erdgeschoss 13.680 Quadratmeter		
Grundstückskategorie	575/405 / 575/125		
Grundstücksgliederung	92/118		
415	ARC	VER	GRÜ
416	ARC	VER	GRÜ
417	ARC	VER	GRÜ
418	ARC	VER	GRÜ
419	ARC	VER	GRÜ
420	ARC	VER	GRÜ
421	ARC	VER	GRÜ
422	ARC	VER	GRÜ
423	ARC	VER	GRÜ
424	ARC	VER	GRÜ
425	ARC	VER	GRÜ
426	ARC	VER	GRÜ
427	ARC	VER	GRÜ
428	ARC	VER	GRÜ
429	ARC	VER	GRÜ
430	ARC	VER	GRÜ
431	ARC	VER	GRÜ
432	ARC	VER	GRÜ
433	ARC	VER	GRÜ
434	ARC	VER	GRÜ
435	ARC	VER	GRÜ
436	ARC	VER	GRÜ
437	ARC	VER	GRÜ
438	ARC	VER	GRÜ
439	ARC	VER	GRÜ
440	ARC	VER	GRÜ
441	ARC	VER	GRÜ
442	ARC	VER	GRÜ
443	ARC	VER	GRÜ
444	ARC	VER	GRÜ
445	ARC	VER	GRÜ
446	ARC	VER	GRÜ
447	ARC	VER	GRÜ
448	ARC	VER	GRÜ
449	ARC	VER	GRÜ
450	ARC	VER	GRÜ
451	ARC	VER	GRÜ
452	ARC	VER	GRÜ
453	ARC	VER	GRÜ
454	ARC	VER	GRÜ
455	ARC	VER	GRÜ
456	ARC	VER	GRÜ
457	ARC	VER	GRÜ
458	ARC	VER	GRÜ
459	ARC	VER	GRÜ
460	ARC	VER	GRÜ
461	ARC	VER	GRÜ
462	ARC	VER	GRÜ
463	ARC	VER	GRÜ
464	ARC	VER	GRÜ
465	ARC	VER	GRÜ
466	ARC	VER	GRÜ
467	ARC	VER	GRÜ
468	ARC	VER	GRÜ
469	ARC	VER	GRÜ
470	ARC	VER	GRÜ
471	ARC	VER	GRÜ
472	ARC	VER	GRÜ
473	ARC	VER	GRÜ
474	ARC	VER	GRÜ
475	ARC	VER	GRÜ
476	ARC	VER	GRÜ
477	ARC	VER	GRÜ
478	ARC	VER	GRÜ
479	ARC	VER	GRÜ
480	ARC	VER	GRÜ
481	ARC	VER	GRÜ
482	ARC	VER	GRÜ
483	ARC	VER	GRÜ
484	ARC	VER	GRÜ
485	ARC	VER	GRÜ
486	ARC	VER	GRÜ
487	ARC	VER	GRÜ
488	ARC	VER	GRÜ
489	ARC	VER	GRÜ
490	ARC	VER	GRÜ
491	ARC	VER	GRÜ
492	ARC	VER	GRÜ
493	ARC	VER	GRÜ
494	ARC	VER	GRÜ
495	ARC	VER	GRÜ
496	ARC	VER	GRÜ
497	ARC	VER	GRÜ
498	ARC	VER	GRÜ
499	ARC	VER	GRÜ
500	ARC	VER	GRÜ

Objektbeschreibung

Modern wohnen auf kompakter Fläche

Die Wohnung befindet sich in einer 2024 errichteten Wohnanlage und liegt im 1. Obergeschoss. Die gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 42,84 m² überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung und zeitgemäße Ausstattung – ideal für Einzelpersonen oder Paare.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- Wohn-Essbereich
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Bad mit Dusche
- **Überdachter Balkon mit ca. 11 m²**

Weitere Details:

- Einbauküche mit **Miele-Geräten**
- Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen
- Fliesen im Bad
- Personenaufzug vorhanden
- Eigenes Kellerabteil

- **Tiefgaragenstellplatz inkludiert**

Kurz gesagt: Eine moderne Mietwohnung mit klarer Raumstruktur, zeitgemäßer Ausstattung und praktischer Lage – **kompakt & funktional**

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <950m

Krankenhaus <3.200m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <200m

Höhere Schule <3.425m

Universität <3.475m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <3.525m

Sonstige

Bank <975m

Geldautomat <975m

Post <450m

Polizei <3.200m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <2.450m

Autobahnanschluss <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap