

Charmantes Einfamilienhaus mit viel Potenzial in Großpetersdorf



Objektnummer: 5324/3542

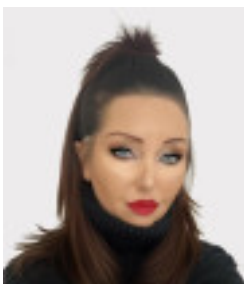
Eine Immobilie von Haberkorn Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Großpetersdorf
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	128,00 m²
Keller:	40,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 298,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,81
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Hohenschläger

Haberkorn Immobilien

Hauptplatz 2
7503 Großpetersdorf

T +43 664 137 97 87

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



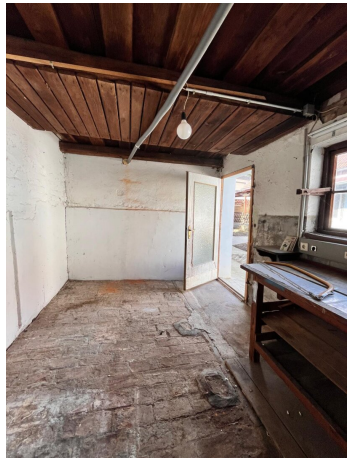
HABERKORN
IMMOBILIEN

Haberkorn Immobilien
Der neue Maßstab am Immobilienmarkt!

www.haberkorn-immobilien.at

f i in








HABERKORN IMMOBILIEN

Haberkorn Immobilien – Ihr kompetenter Partner!

Sie wollen Ihre Liegenschaft verkaufen oder vermieten?
Das ist unser Job - wir machen das für Sie!

Unsere MitarbeiterInnen übernehmen die Bewertung des Objektes, machen ansprechende, aussagekräftige Fotos (auch mit der Drohne), bewerben Ihre Immobilie bestmöglich, übernehmen alle Anfragen und Besichtigungstermine und unterstützen Sie bis zur Vertragsunterfertigung!

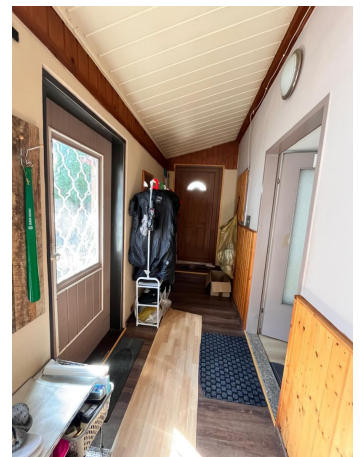
2500 Baden, Wassergasse 20/2, Tel: +43 664 137 97 00
office@haberkorn-immobilien.at, www.haberkorn-immobilien.at

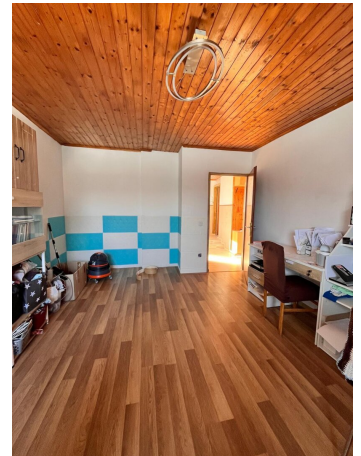


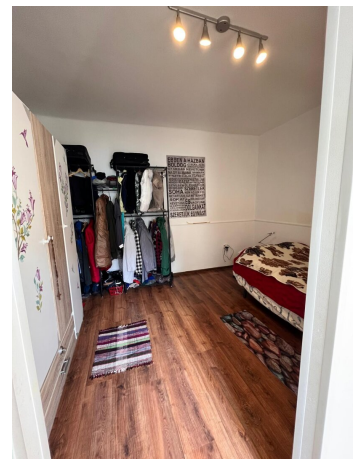


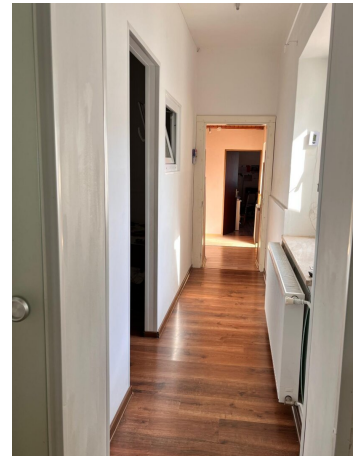














Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus mit viel potenzial

Großpetersdorf - Zum Verkauf steht ein **charmantes EINFAMILIENHAUS** in **Zentrums Lage**. Das Gebäude stammt aus den 50igern und wurde ähnlich **eines Dreikanthofs** mit **uneinsichtigen Innenhof** errichtet!

Die Immobilie gliedert sich in einen **Vorraum**, eine **Küche** mit separatem **Essplatz**, ein **großzügig geschnittenes Wohnzimmer**, ein **Badezimmer**, ein **WC** sowie ein **Schlafzimmer** und **zwei** weitere **Arbeits-** oder **Kinderzimmer!**

Beheizt wird die Liegenschaft per **Gaszentralheizung!**

In den beiden **Nebengebäuden**, erwarten Sie **zwei Räumlichkeiten**, welche Ihren Gestaltungsmöglichkeiten als Werkstatt oder Abstellraum einiges an Platz bieten!

Ein weiteres größeres **Nebengebäude**, welches teilsaniert wurde, jedoch noch Platz für individuelle **Wohnideen** bietet, ist bereits ausgestattet mit einem **WC**, einen noch im **Rohbau** befindlichen Raum für eine **Dusche** sowie einen **teilweise** sanierten **Dachboden** mit weiterem Ausbaupotential! Zudem bietet der **uneinsichtige Innenhof**, mit einer kleinen **Terrasse** in **absoluter Ruhelage** einige sonnige Stunden der Erholung!

Dieses **charmante Einfamilienhaus** bietet einen **individuellen Gestaltungsspielraum** für Menschen, die **Ihr Zuhause** nach ihren eigenen **Vorstellungen** vollenden möchten!

Zur Lage

Großpetersdorf ist eine Marktgemeinde mit 3598 Einwohnern im Bezirk Oberwart im Burgenland. Das Gemeindegebiet liegt im Südburgenland und erstreckt sich nördlich der Pinka. Großpetersdorf verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur, die sowohl den Bedürfnissen der Anwohner als auch den Besuchern gerecht wird. Dazu gehören ein Bahnhof mit der Pinkatalbahn, Busverbindungen insbesondere nach Wien sind gut ausgebaut, sämtliche Vereine, ein Fitness- und Vitalpark, eine sehr gute Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten. Kulinarisch hat die Marktgemeinde mit einigen ausgezeichneten Gastronomen und Buschenschanken einiges zu bieten.

Sonstiges

Die Liegenschaft kann nach Treuhandabwicklung sofort übernommen werden.

Rechtliche Info

Als Immobilienmakler sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Wir sind einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen [Verbraucherrechte](#) wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte [Informationsseite](#)

Wir benötigen daher um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen Ihren **Namen** und Ihre **Wohnadresse** (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Der Makler steht mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Wir freuen uns, diese unseren vorgemerkten Kundinnen und Kunden präsentieren zu dürfen.

Bitte kontaktieren Sie uns gerne unter: [+43 664 137 97 18](tel:+436641379718) oder hohenschlaeger@haberkorn-immobilien.at für eine kostenfreie und umfassende Erstberatung durch unsere zertifizierten ImmobilienberaterInnen.

Besuchen Sie uns gerne auf unserer Website: [HABERKORN IMMOBILIEN GmbH](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <10.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <8.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap