SANIERTES TOP-BÜRO IN PALAIS AM SCHWARZENBERGPLATZ 303 m² -- 8 ZIMMER!



Objektnummer: 4832/1616

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brucknerstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1885
Zustand:	Voll_saniert
Nutzfläche:	303,00 m²
Bürofläche:	303,00 m²
Zimmer:	8,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Kaltmiete (netto)	7.585,00 €
Kaltmiete	8.269,17 €
Betriebskosten:	684,17 €
USt.:	1.653,83 €

Infos zu Preis:

Provision nur 2 Monatsmieten!

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert W. Pabisch









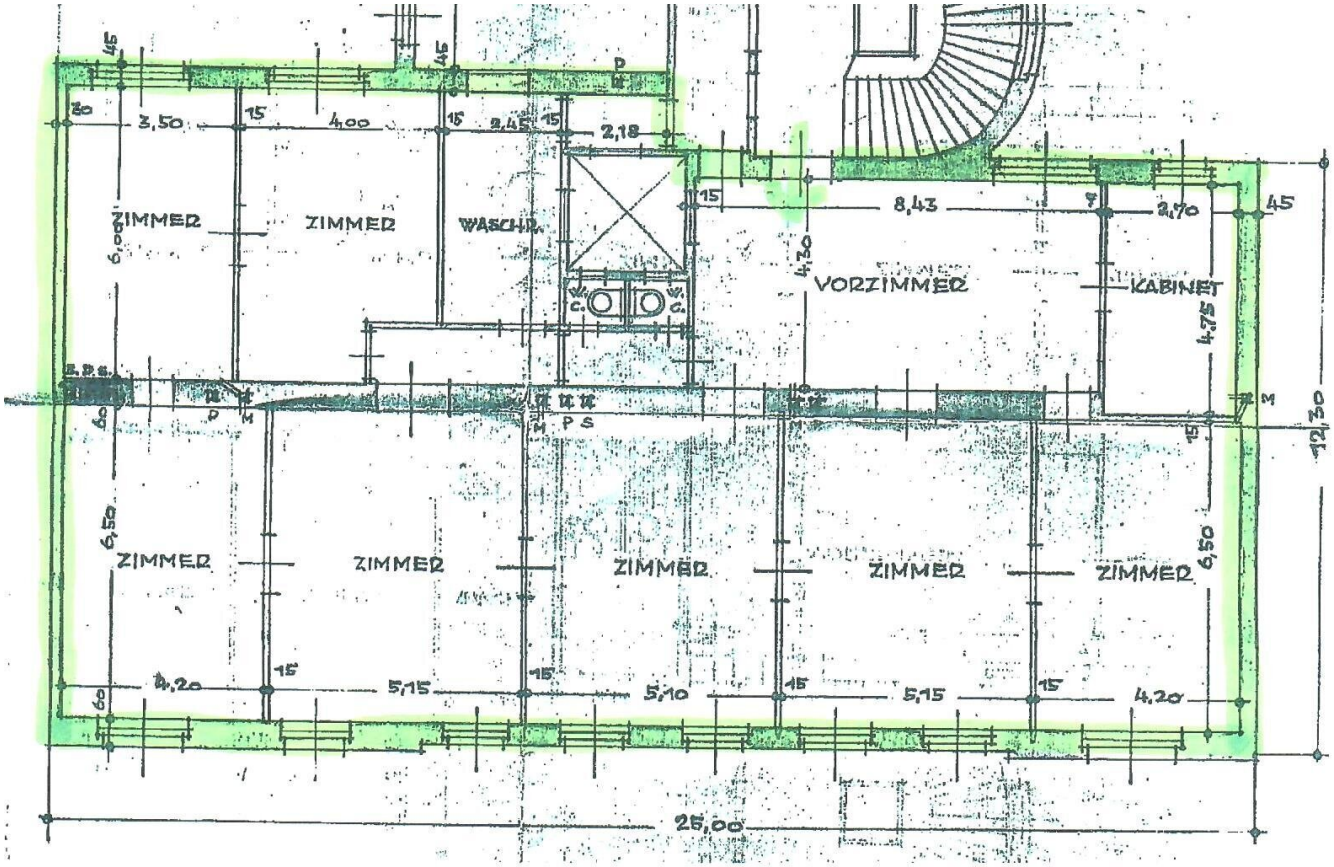











ZIMMER
ZIMMER
WASCH.R.
VORZIMMER
KABINET
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
3,50
4,00
2,18
8,43
2,70
4,20
5,15
5,10
5,15
4,20
25,00
12,30

Objektbeschreibung

Dieses Top-Büro liegt im 2. Liftstock eines eindrucksvollen Palais am Schwarzenbergplatz, gleich neben der Französischen Botschaft.

Vom großzügigen Eingangs-Bereich gelangt man in 8 hohe Räume mit direktem Blick auf den Schwarzenbergplatz.

Alle Zimmer sind hell - zwei kleine Balkone sind auch vorhanden.

Eine öffentliche Garage mit Kurz- und Dauer-Stellplätzen sowie diverse U-Bahn-Verbindungen sind gleich nebenan!

Aufgrund der Lage und Gestaltung bietet sich diese Bürofläche ideal als zentraler Firmensitz oder für eine reprässentative Kanzlei an!

Eine Sanierung in Abstimmung mit dem neuen Mieter wird vor Übergabe durchgeführt!

Mietdauer: langfristig nach Vereinbarung!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.