SANIERTES BÜRO IN PALAIS AM SCHWARZENBERGPLATZ -- 127 m²!



Objektnummer: 4832/1617

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brucknerstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1885
Zustand:	Voll_saniert
Nutzfläche:	127,00 m²
Bürofläche:	127,00 m²
Zimmer:	3,50
WC:	2
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.769,86 €
Betriebskosten:	269,86 €
USt.:	553,97 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert W. Pabisch

S+R KERN Immobilien GmbH
Karolinengasse 28/41
1040 Wien

H +43 699 16 007 007

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Dieses Top-Büro liegt im 1. Liftstock eines eindrucksvollen Palais am Schwarzenbergplatz, gleich neben der Französischen Botschaft.

Vom großzügigen Eingangs-Bereich gelangt man in 3 hohe Räume mit direktem Blick auf den Schwarzenbergplatz.

Alle Zimmer sind hell.

Eine öffentliche Garage mit Kurz- und Dauer-Stellplätzen sowie diverse U-Bahn-Verbindungen sind gleich nebenan!

Aufgrund der Lage und Gestaltung bietet sich diese Bürofläche ideal als zentraler Firmensitz oder für eine reprässentative Kanzlei an!

Eine Sanierung wurde erst vor 4 Jahren durchgeführt!

Mietdauer: 7 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.