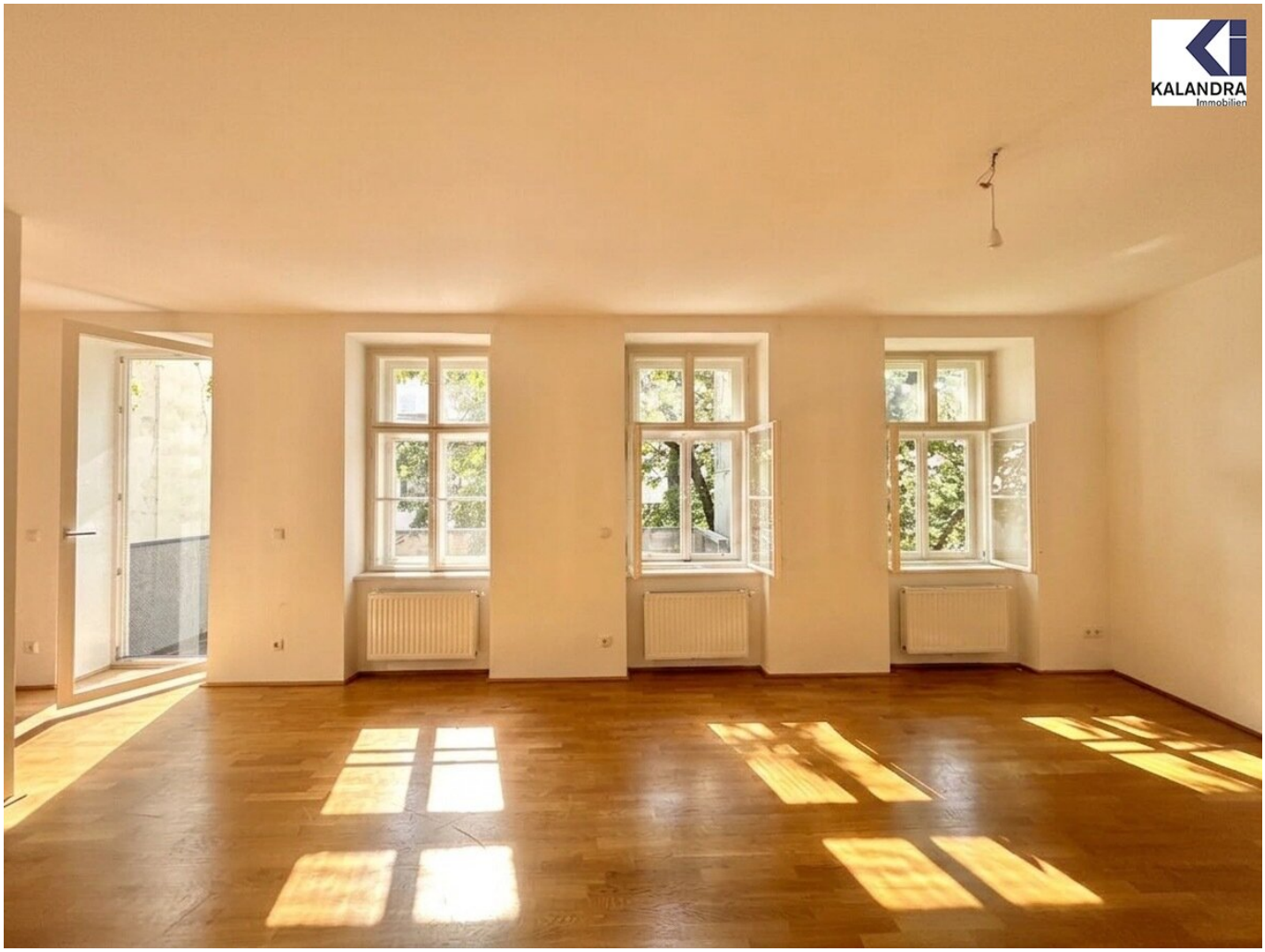
360 TOUR // DESIGN-ALTBAU nahe NASCHMARKT



Objektnummer: 16506

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	137,05 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	135,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	3.195,00 €
Kaltmiete (netto)	2.548,22 €
Kaltmiete	2.904,55 €
Betriebskosten:	356,33 €
USt.:	290,45 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

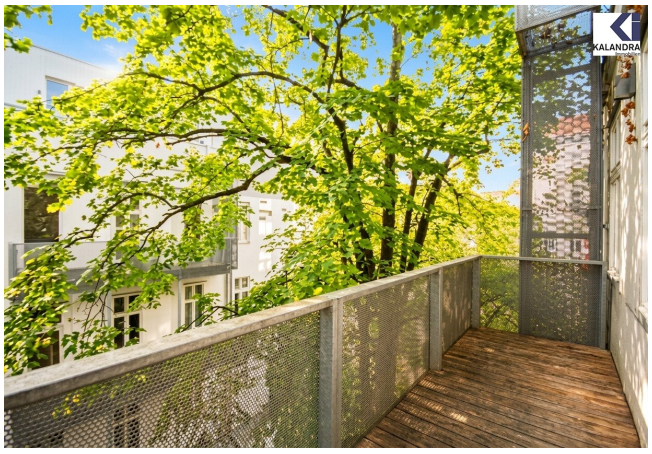
Ihr Ansprechpartner



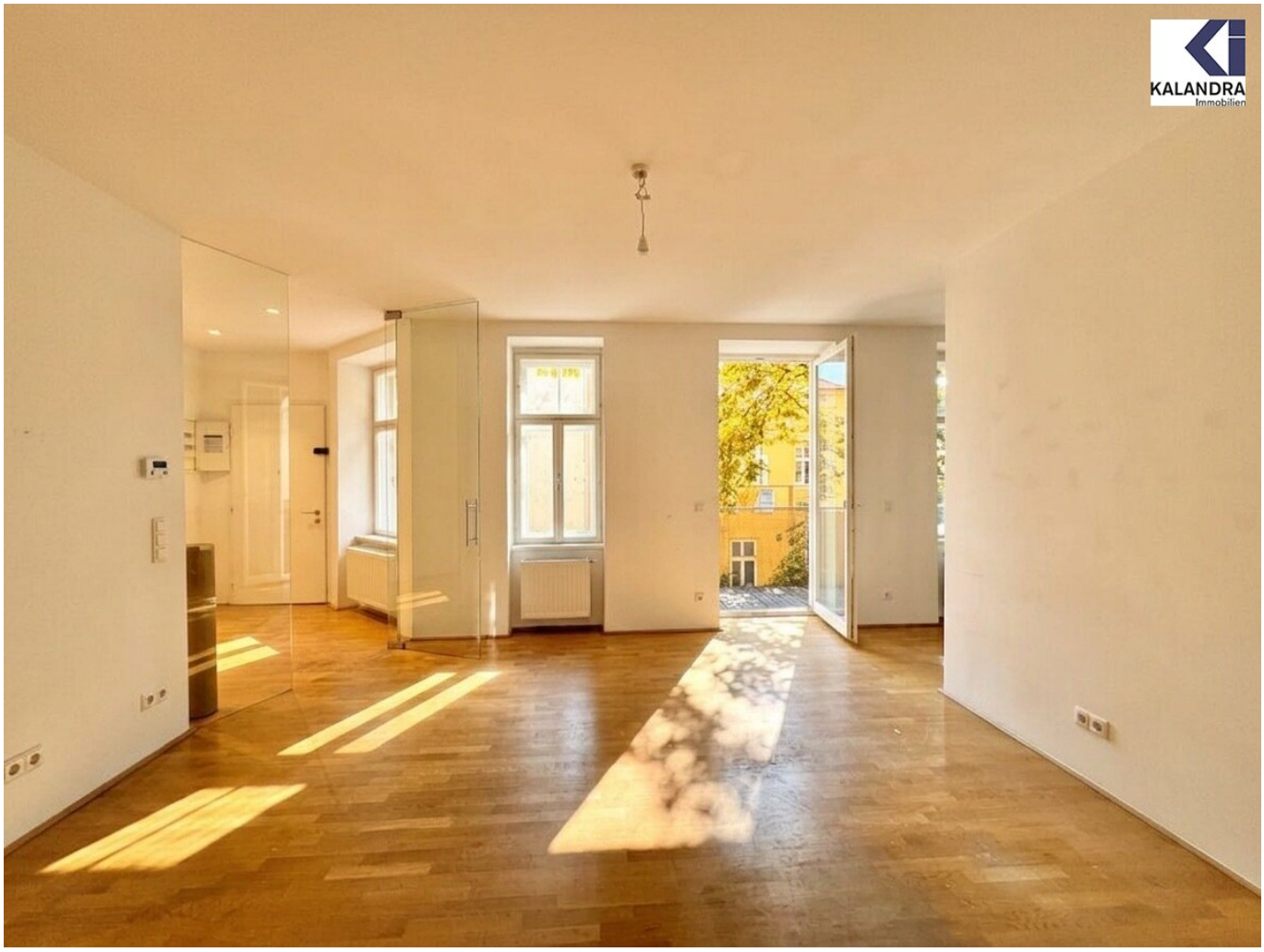
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

















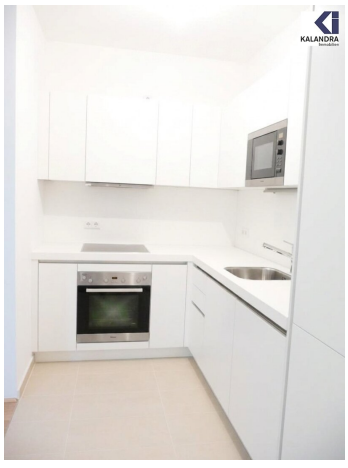


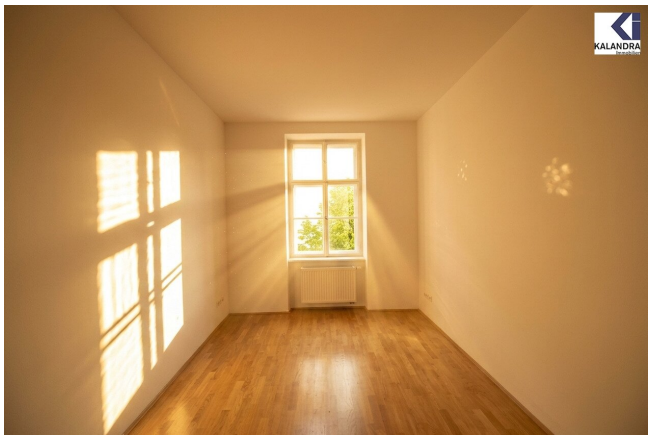


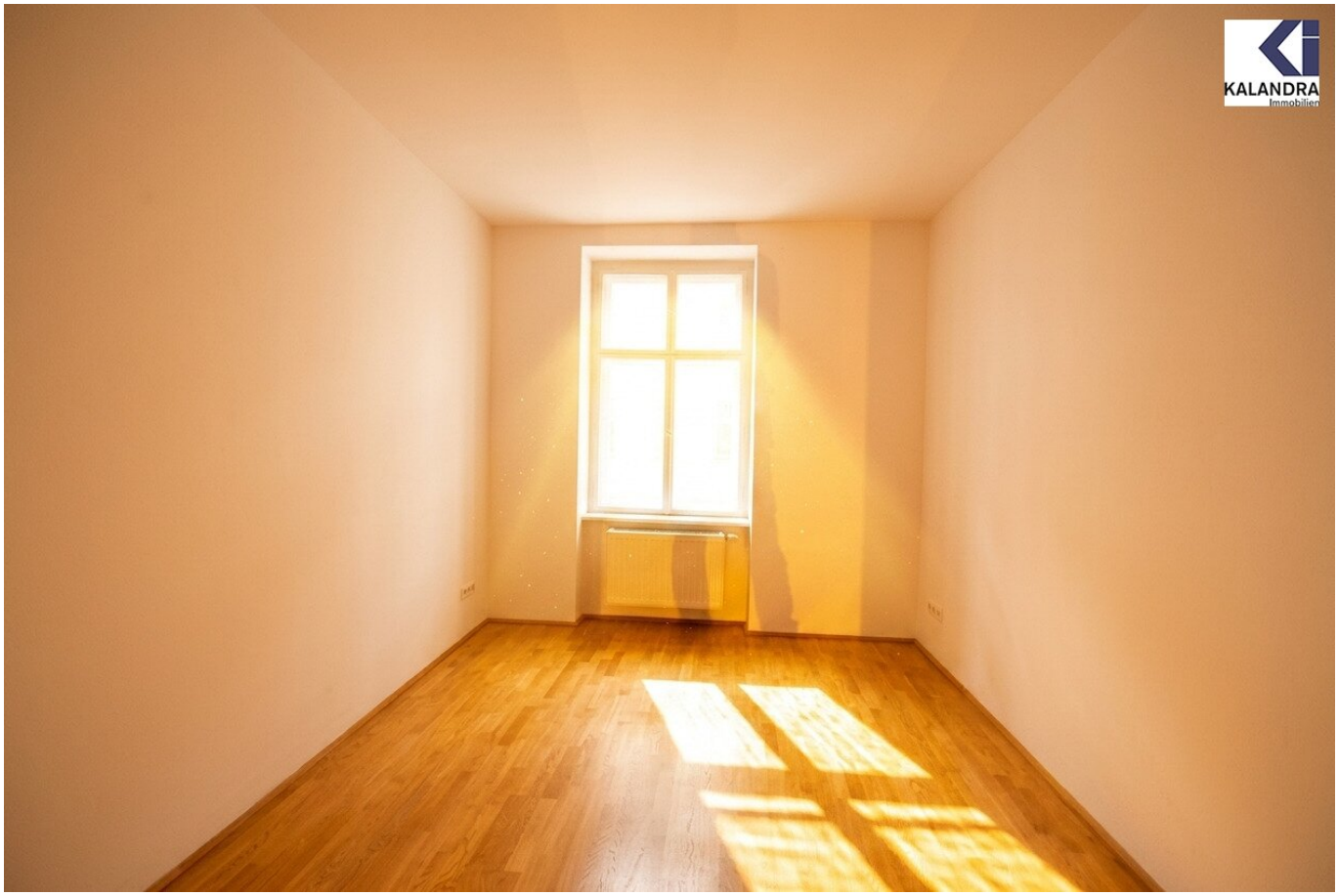










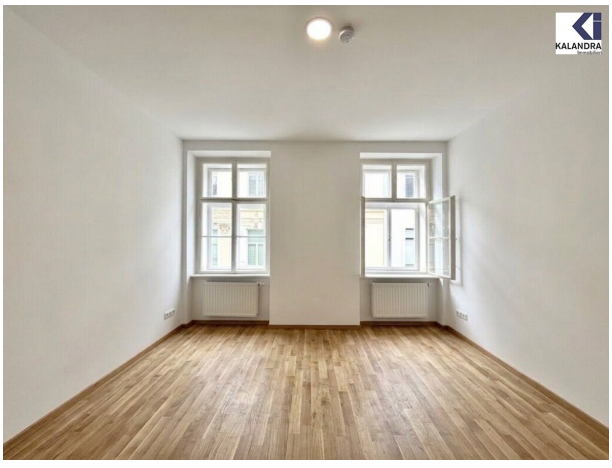


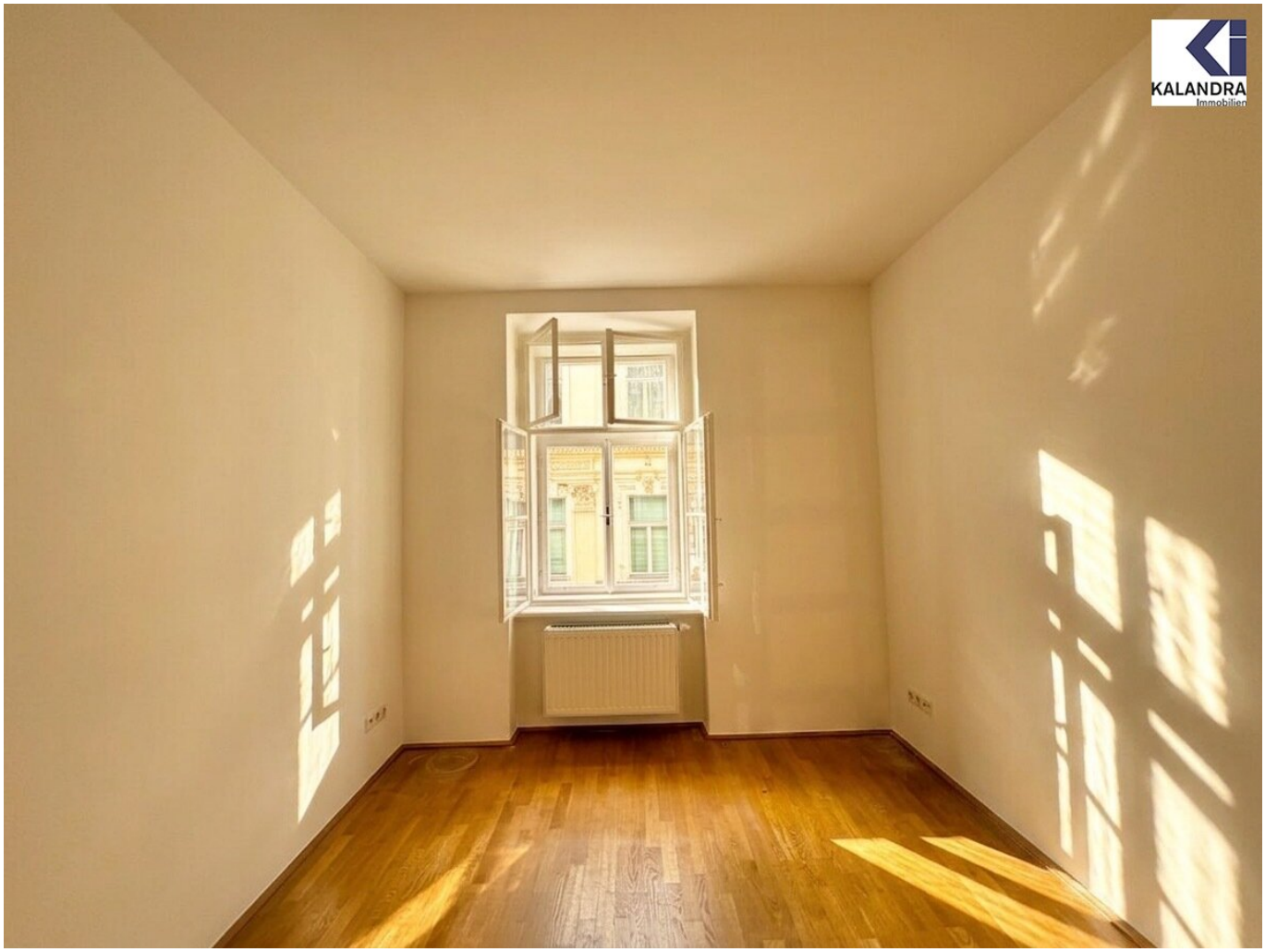










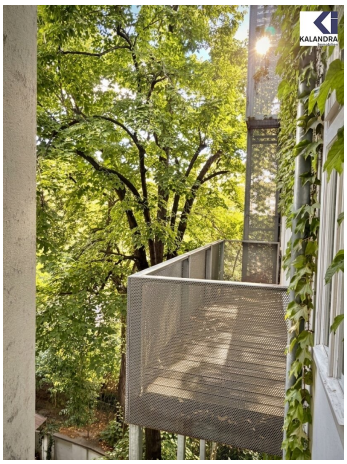


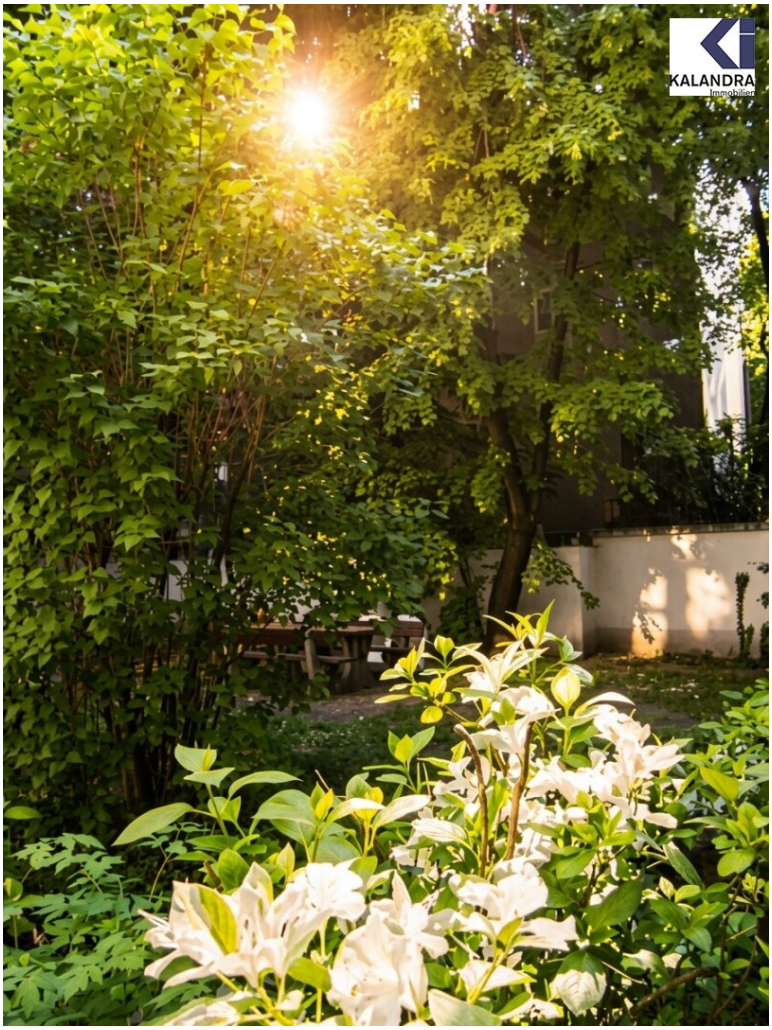




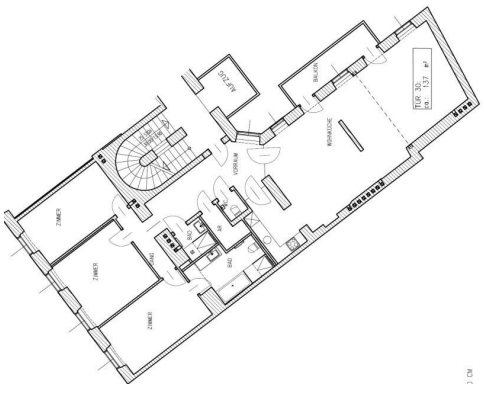




















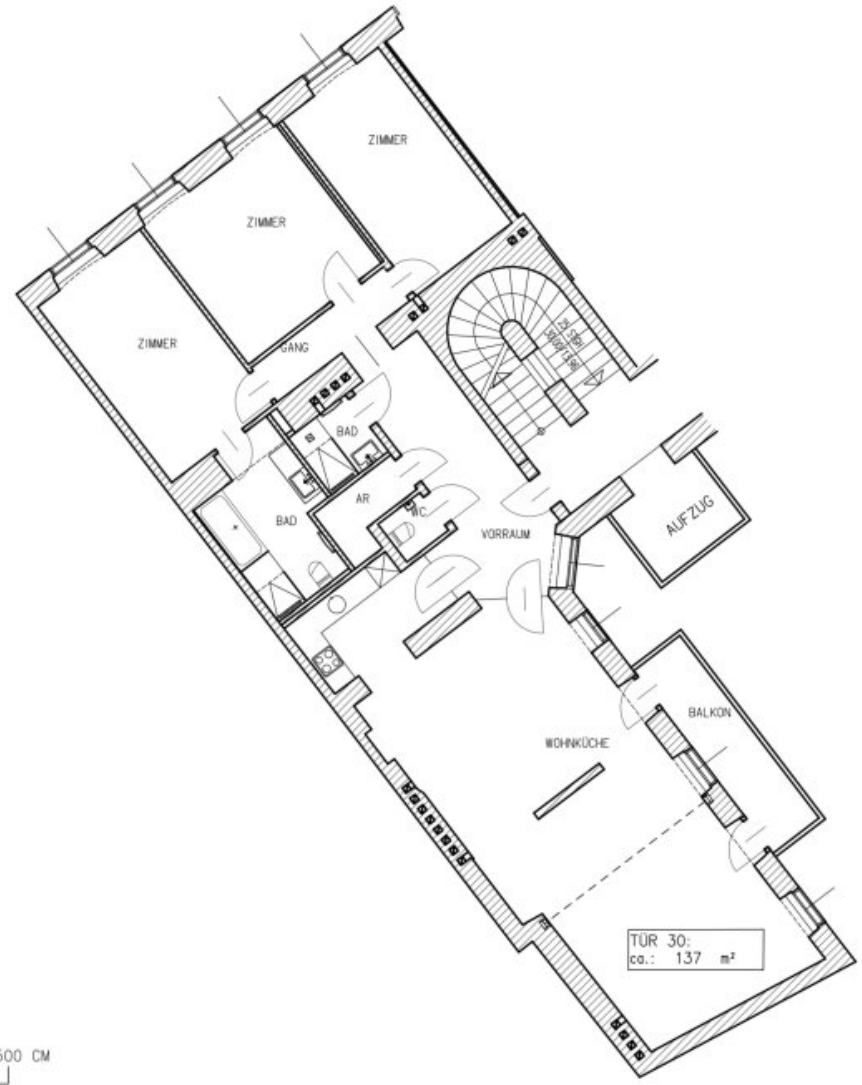












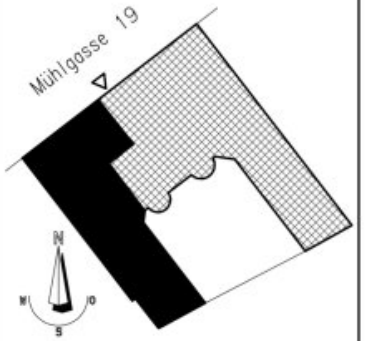
0 100 200 300 400 500 CM

1040 WIEN
MÜHLGASSE 19

3. OBERGESCHOSS

WOHNUNG

TOP 30
ca.: 137 m²
BALKON ca.: 7 m²



Santner
Immobilienberatung GmbH
Technisches Büro - Ingenieurbüro

Hütteldorfer Strasse 52 1150 Wien
Tel. 01/789 01 01 Fax. 01/789 01 01/20

Plan Nr: 4-M19-3-
gez.Ro

KALANDRA Immobilien

Objektbeschreibung

DESIGN-ALTBAU nahe NASCHMARKT

Die im 3.Liftstock gelegene Stilwohnung befindet sich in einem schönen Biedermeierhaus und bietet folgende

Raumaufteilung:

zentraler Vorraum, Wohnzimmer mit Ausgasng auf einen 7m² großen Balkon,

3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Wc, Badezimmer mit Dusche, Abstellraum und ein separates Wc.

Ausstattung:

Parkettboden in den Wohnräumen

weiß verflieste Nassräume

Einbauküchenausstattung

Angeboten wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit 1-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Klicken Sie hier für eine virtuelle 360 ° Tour!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap