

Seeblick & Stil in Schwarzindien.



Objektnummer: 617

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 St. Lorenz
Wohnfläche:	85,00 m ²
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Keller:	36,00 m ²
Kaufpreis:	980.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julian Böckl

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Straße 18
5020 Salzburg

T +43 664 525 56 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen rund um den Mondsee präsentiert sich diese außergewöhnlich hochwertig ausgestattete Immobilie als stilvoller Rückzugsort mit beeindruckendem Blick über den See und die umliegende Bergwelt. Im exklusiven Ortsteil Schwarzindien gelegen, verbindet sie modernes Wohnen, hochwertige Materialien und außergewöhnlichen Komfort auf rund 85 m² Wohnfläche.

Das Herzstück der Immobilie bilden die beiden großzügigen Terrassen mit insgesamt rund 40 m² Fläche. Durch ihre Süd- und Nordausrichtung eröffnen sich unterschiedliche Rückzugsorte zu jeder Tageszeit. Besonders die Seeterrasse wird durch ihren spektakulären Blick auf den Mondsee zu einem echten Logenplatz. Eine hochwertige Aluminium-Pergola von Markilux schafft hier einen geschützten Outdoor-Wohnbereich und unterstreicht den exklusiven Charakter der Immobilie.

Auch im Innenbereich setzt sich der hohe Qualitätsanspruch konsequent fort. Die maßgefertigte Tischlerküche von Erwin Karl mit einem markanten Küchenblock aus Stein in der Ausführung „Atlantis“ bildet einen eleganten Mittelpunkt des Wohnraums. Hochwertige Miele-Geräte, Weinkühlschrank sowie ein Armaturensystem mit Soda-, Warmwasser- und Kochendwasser-Funktion erfüllen höchste Ansprüche an Design und Funktionalität.

Ein professionell geplantes Lichtkonzept schafft in sämtlichen Bereichen eine besondere Atmosphäre. Ergänzt wird dieses durch ein hochwertiges Bluesound-Soundsystem, das sich durch die gesamte Wohnung bis ins Badezimmer und auf die Terrasse erstreckt.

Die Immobilie wurde erst 2022 bezogen und präsentiert sich heute nahezu neuwertig. Wärmepumpe, Fußbodenheizung, elektrische Raffstores und Fliegengitter sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort und hohe Energieeffizienz.

Neben der exklusiven Ausstattung überzeugt das Objekt auch durch seine außergewöhnlich großzügigen Nebenflächen: Ein rund 36 m² großer Keller mit zwei Fenstern, ein großer Dachboden sowie umfangreiche Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, Golfbags und persönliche Gegenstände bieten ein Platzangebot, das in dieser Objektklasse nur selten zu finden ist.

Zwei geschützte Stellplätze sowie ein zusätzlicher Gästestellplatz komplettieren das Angebot.

Eine Immobilie für Menschen, die nicht einfach am Mondsee wohnen möchten, sondern einen besonderen Platz suchen, an dem außergewöhnliche Aussicht, hochwertige Architektur und durchdachter Wohnkomfort miteinander verschmelzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap