Trockene Lagerflächen und Auto/Wohnwagen Stellplätze nahe Horn/Gars am Kamp – PROVISIONSFREI



Objektnummer: 641

Eine Immobilie von Avium Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3573 Etzmannsdorf am Kamp

Ihr Ansprechpartner

Maximilian Moldaschl

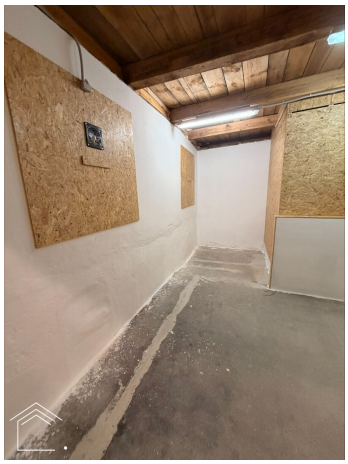
Avium Real GmbH
Wattmanngasse 7 / 14
1130 Wien

T 06604093988

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

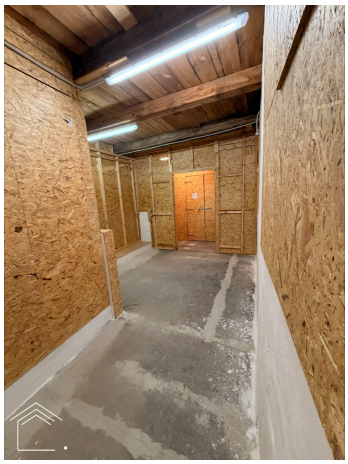













LAGERABTEIL
A2

Objektbeschreibung

Entdecken Sie **Depot am Kamp**, Ihren zuverlässigen Partner für **günstige Lagerflächen und Auto/Wohnwagen Stellplätze** im Waldviertel! Unser Standort in Etzmannsdorf am Kamp bietet flexible Self-Storage-Lösungen und Fahrzeugstellplätze zu günstigen Preisen.

Verfügbare Flächen und Preise (netto, aufgrund UstG §6 Z1.27 entfällt die Umsatzsteuer)

- **Kleiner Lagerraum (6,5 m²/ 20,4 m3)**: Ideal für Kisten, kleine Möbel oder saisonale Gegenstände.

  Preis: €40/Monat

  Kaution: €80 (zwei Monatsmieten)

- **Großer Lagerraum (14,6 m² / 43,3 m3)**: Geeignet für große Möbel, Umzüge oder gewerbliche Nutzung.

  Preis: €90/Monat

  Kaution: €180 (zwei Monatsmieten)

- **Fahrzeugstellplatz**: Geschützte Stellplätze für Autos, Anhänger oder Wohnmobile.

  Preis: Auf Anfrage

  Kaution: Auf Anfrage

Ihre Vorteile

- **24/7 Zugang**: Flexibler Zugriff auf Ihren Lagerraum oder Stellplatz.

- **Videoüberwachung**: Moderne Sicherheitssysteme schützen Ihr Eigentum rund um die Uhr.

- **Regionale Nähe**: Bequem erreichbar in der Region Waldviertel, nahe Gars am Kamp und Horn.

Mietbedingungen

- **Mietdauer**: Flexibel auf unbestimmte Zeit, kündbar zum Monatsende ohne Frist.
- **Kaution**: Zwei Monatsmieten für Lagerflächen, zahlbar mit der ersten Miete.
- **Nutzung**: Ausschließlich als Lager, keine Firmenanschriften, Büros oder Wohnnutzung.
- **Einschränkungen**: Keine Lagerung gefährlicher Güter und Abfälle.

Lage

Unser Standort in Etzmannsdorf am Kamp ist ideal für die Region Waldviertel, mit hervorragender Anbindung an Gars am Kamp und Horn.

Kontakt

Depot am Kamp

Etzmannsdorf am Kamp 5

A-3573 Gars Am Kamp

Telefon: +43 660 409 39 88

E-Mail: lager@depotamkamp.at

Kontaktieren Sie uns um Verfügbarkeiten zu überprüfen und ein Angebot, angepasst an Ihre individuellen Bedürfnisse, zu bekommen!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Klinik <4.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <4.000m
Post <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap