

Pack die Koffer und zieh ein!!!



Objektnummer: 199716931

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Paasdorf
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	153,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	532,00 m ²
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manfred Kemler

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

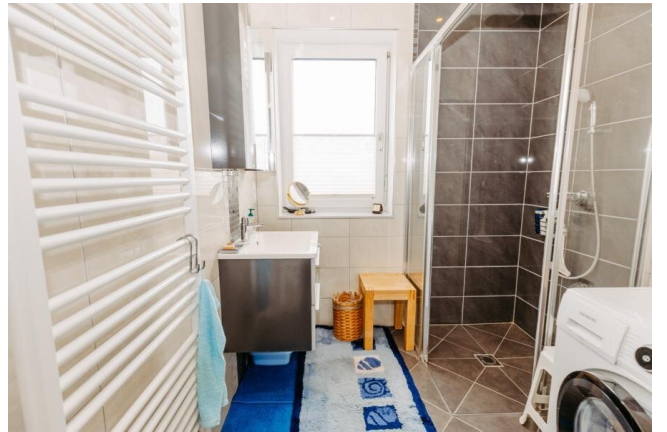
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























Süd/Westansicht



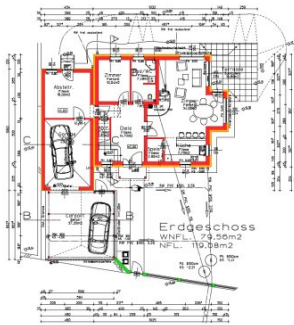
Nord/Ostansicht



Nord/Westansicht



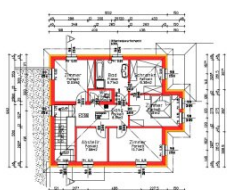
Süd/Ostansicht



Erdgeschoss

WFL. 123,90m²

NFL. 10,38m²



Dachgeschoss

WFL. 73,39m²



Schnitt A - A



Schnitt B-B



Einfriedung

Schnitt B-D

Schnitt E-E



Schnitt C - C



Schnitt F-F



N/W-Ansicht



N/O-Ansicht



S/O-Ansicht



S/W-Ansicht

Schuppen

Nutzfläche 13,99m²

bebaute Fläche 18,29m²

umbauter Raum 55,20m³



Lageplan M 1:250

Quelle: B. Schwab GZ: 2244/93 v. 24.03.1994

EINREICHPLAN

ERRICHTUNG EINES VORHAUSES MIT GARAGE, SCHUPPEN, CARPORT UND EINFRIEDUNG FÜR SANDRA STROBL, LAUER STR. 51, 7200 PARSODT UND HENRI MARKUS ECKEL, AM PFARRBERG 8, 7200 PARSODT IN DER K.G. PARSODT GAT 0914/0, E.Z. 2331 THERESIA-WEISS-RING Nr. 25.

BAUFÜHRER: PLANVERFASSER:

GRUNDEIGENTUMER: BAUWERBER:

BAUBEHÖRDE:

LEGENDE:

PROJEKT MIT: PLANVERFASSER: BAUFÜHRER:

BAUWERBER: GRUNDEIGENTUMER:

BAUBEHÖRDE:

ALPINE BAU GmbH

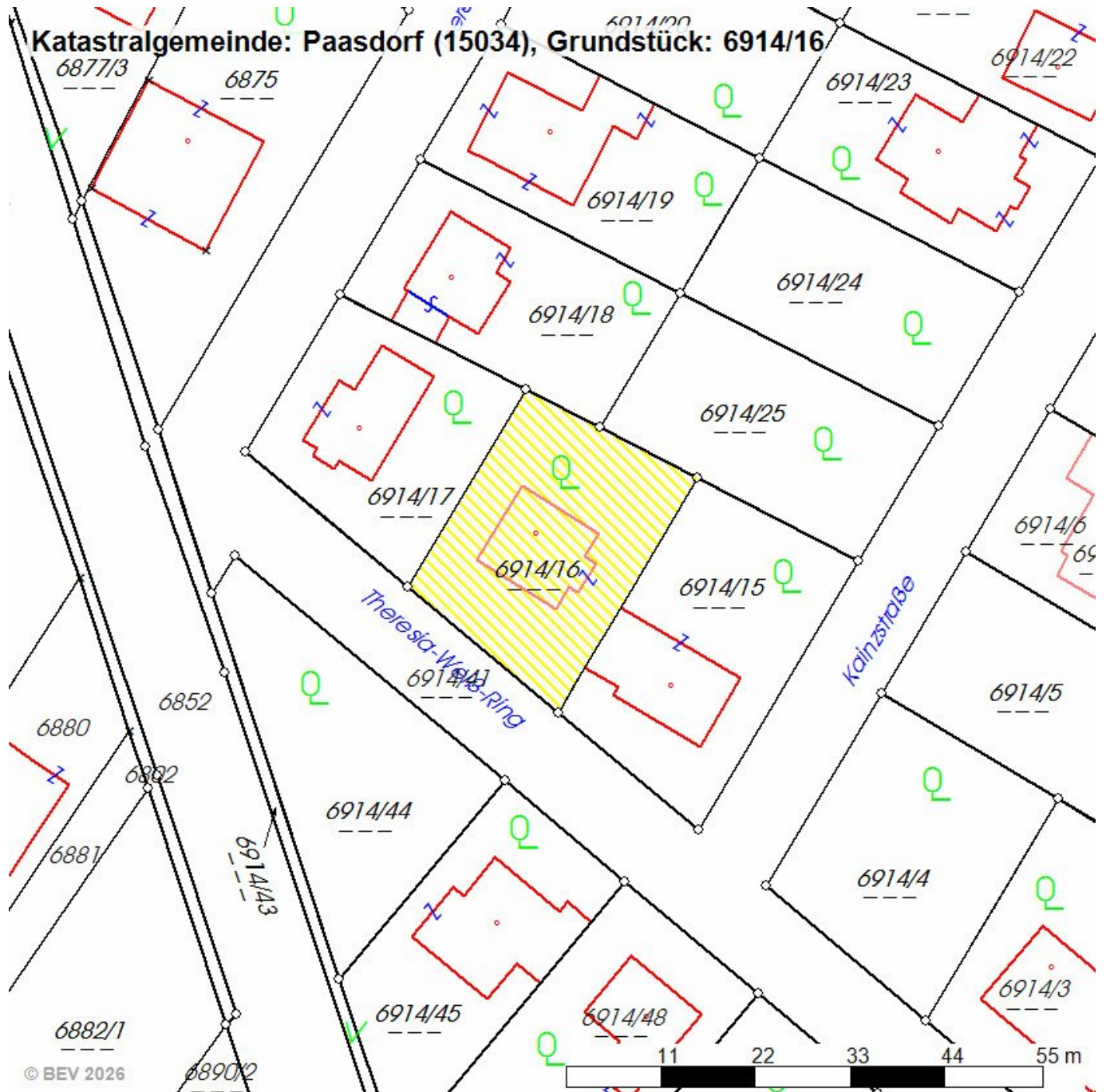
ZNL, Niederösterreich

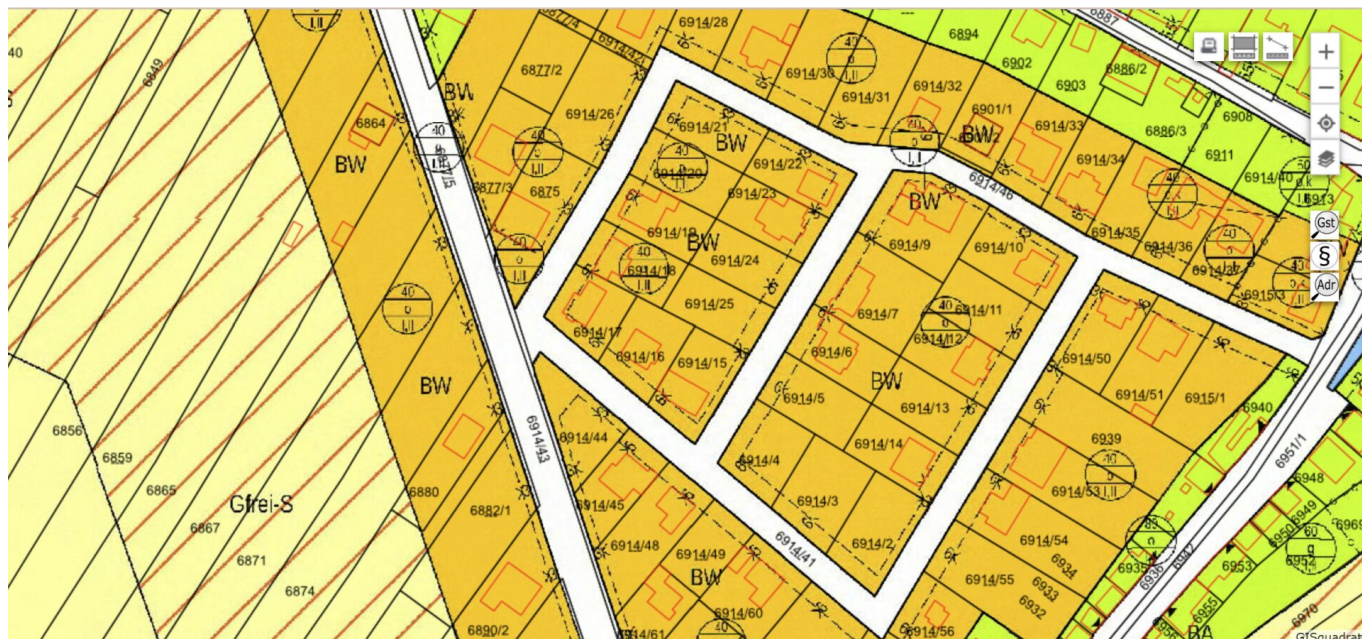
FRIEDL, Möltenbach

LEICHTENSTENSTRASSE 8

7200 MÖLTLBACH

Katastralgemeinde: Paasdorf (15034), Grundstück: 6914/16





Objektbeschreibung

Neues (Bj. 2010) Einfamilienhaus

aufwendig verarbeitet, hochpreisige Inneneinrichtung

Wintergarten, Sauna, Fengshui- Garten, Garage, Carport.

- Wasserenthärtungsanlage
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Alarmanlage
- Kachelofen verfügt über automatische Abbrandsteuerung
- Regenwasserzisterne mit automatischer Bewässerungsanlage

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <4.000m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap