# K3 - Salzburg/GROßGMAIN - Baugrundstück für Ihr Einfamilienhaus – attraktive Lage mit schöner Aussicht - angrenzend zum Naturschutzgebiet!!!




**Objektnummer: 1271063**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5084 Großgmain |
| **Kaufpreis:** | 750.000,00 € |

## Ihr Ansprechpartner



**Maria Nußbaumer**

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Das Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von 1.126 m² und bietet damit ausreichend Platz für die Verwirklichung eines großzügigen Einfamilienhauses.

Bitte beachten Sie, dass auf dem Grundstück ausschließlich die Errichtung eines Einfamilienhauses mit 150 qm Wohnfläche zuzüglich Keller zulässig ist.

Die Anschlüsse für Kanal, Wasser und Strom sind vorhanden bzw. bereits an das Grundstück herangeführt.

Bauplatzerklärung vorhanden

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m

**Nahversorgung**
Bäckerei <500m
Supermarkt <500m

**Sonstige**

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <9.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap