

**K3 - Salzburg/GROßGMAYN - Baugrundstück für Ihr
Einfamilienhaus – attraktive Lage mit schöner Aussicht -
angrenzend zum Naturschutzgebiet!!!**



Objektnummer: 1271063

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5084 Großgmain
Kaufpreis:	779.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von 1.126 m² und bietet damit ausreichend Platz für die Verwirklichung eines großzügigen Einfamilienhauses.

Bitte beachten Sie, dass auf dem Grundstück ausschließlich die Errichtung eines Einfamilienhauses mit 150 qm Wohnfläche zuzüglich Keller zulässig ist.

Die Anschlüsse für Kanal, Wasser und Strom sind vorhanden bzw. bereits an das Grundstück herangeführt.

Bauplatzerklärung vorhanden

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Bäckerei <500m
Supermarkt <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap