

## **Sonniger Baugrund in bester Lage mit Aussicht - Siegenfeld bei Baden**



**Objektnummer: 1542**

**Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2500 Siegenfeld                 |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 290.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



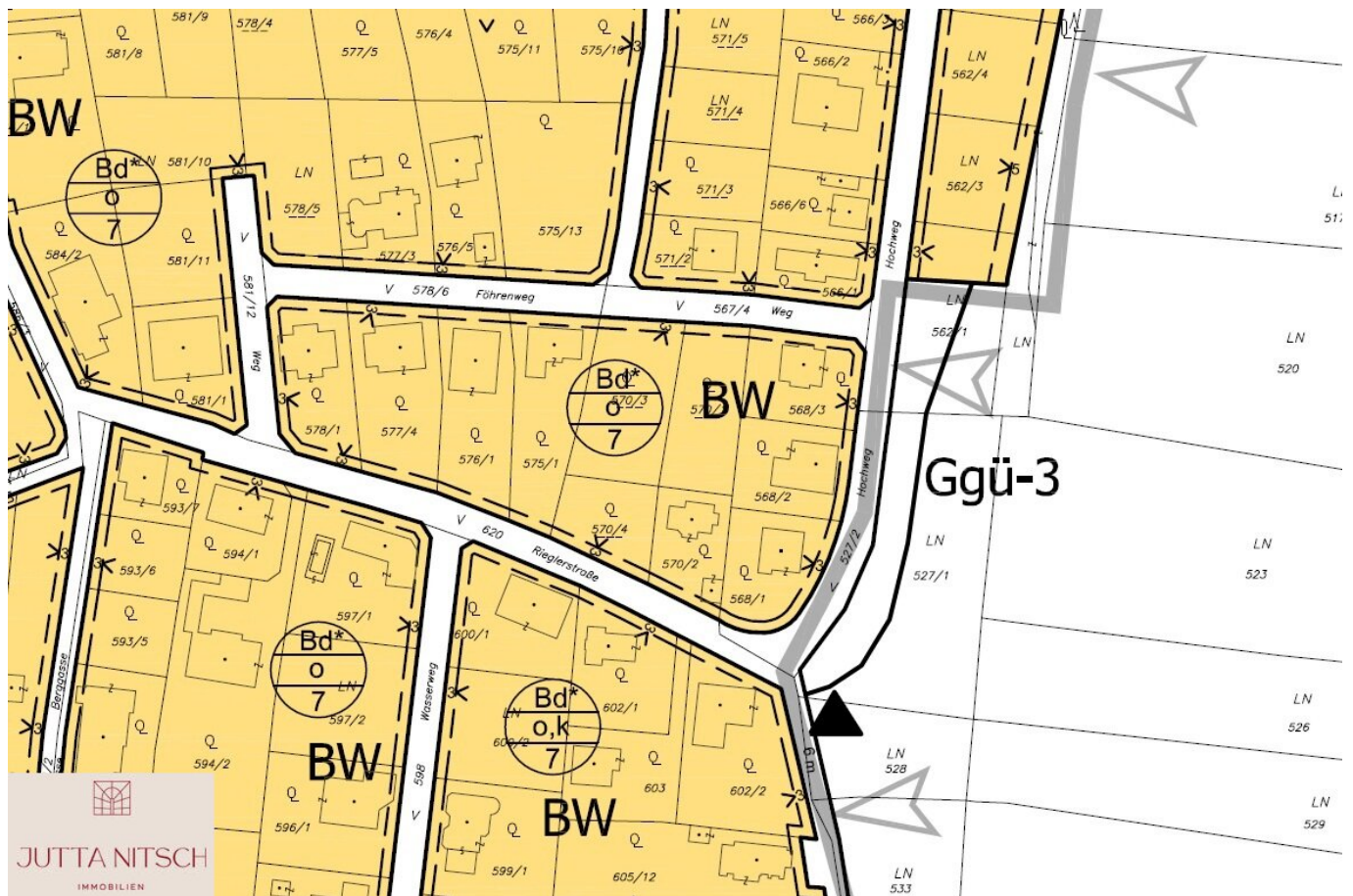
### Jutta Nitsch

Jutta Nitsch Immobilien  
Neustiftgasse 38  
2352 Gumpoldskirchen

T +43 676 842 372 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Auf einer Anhöhe liegt das Sonnengrundstück in absoluter Ruhelage mit einem phantastischen Traumblick.

Die von uns angebotene Liegenschaft ist als Bauland-Wohngebiet mit der Einschränkung Einfamilienhaus gewidmet. Es ist eine offene Bauweise anzuwenden.

Eckdaten der Liegenschaft:

- 580 Quadratmeter leichte Hanglage
- Flächenwidmung Bd, das heißt Bebauungsdichte von 34,8 % darf das Grundstück bebaut werden
- Bauklasse 7 Meter
- offene Bauweise
- die Aufschließungskosten betragen € 24.835,--
- Strom-, Gas-, Kanal- und Wasserleitungen liegen an der Straße
- die Anschlusskosten hängen von der Größe des Hauses ab

Falls Sie Interesse an dem schönen Grundstück haben, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <5.500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <4.500m

Universität <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <4.500m

Polizei <6.000m

Post <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Straßenbahn <5.500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap