

Elegantes Büro Nähe Salzburg Airport mieten



Objektnummer: 531/1858

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	244,00 m ²
Bürofläche:	244,00 m ²
Zimmer:	8
WC:	2
Stellplätze:	3
Keller:	7,49 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaltmiete (netto)	2.879,20 €
Kaltmiete	2.879,20 €
USt.:	575,84 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmieter+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg





Grosschädl Immobilien
GmbH



Grosschädl Immobilien
GmbH



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Elegantes Büro Nähe Salzburg Airport mieten

Allgemeines zum Büro

Das moderne und repräsentative Büro befindet sich im 2. Obergeschoß und überzeugt mit hellen, lichtdurchfluteten Büroräumen sowie einer einladenden und angenehmen Arbeitsatmosphäre.

Flächen

ca. 244 m² Bürofläche zzgl. ca. 7 m³ Kellerabteil optional

Energieeffizienz

Laut Energieausweis beträgt der HWB 39 kWh (m²a) und fGEE 1,02.

Mietpreis

€ 11,80 / m² Bürofläche

€ 6,00 / m² Keller/Archiv

Betriebskostenkonto

€ 753,30 mtl. netto

Heizungskostenkonto

€ 189,62 mtl. netto

Parken

3 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage und 3 PKW-Außenstellplätze kostenpflichtig möglich

Übergabe | Bezug

nach Vereinbarung, ab sofort möglich

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.