

Dachgeschoßwohnung mitten in Saalbach



Objektnummer: 960/75426
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5753 Saalbach
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	27,01 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,91
Kaufpreis:	155.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

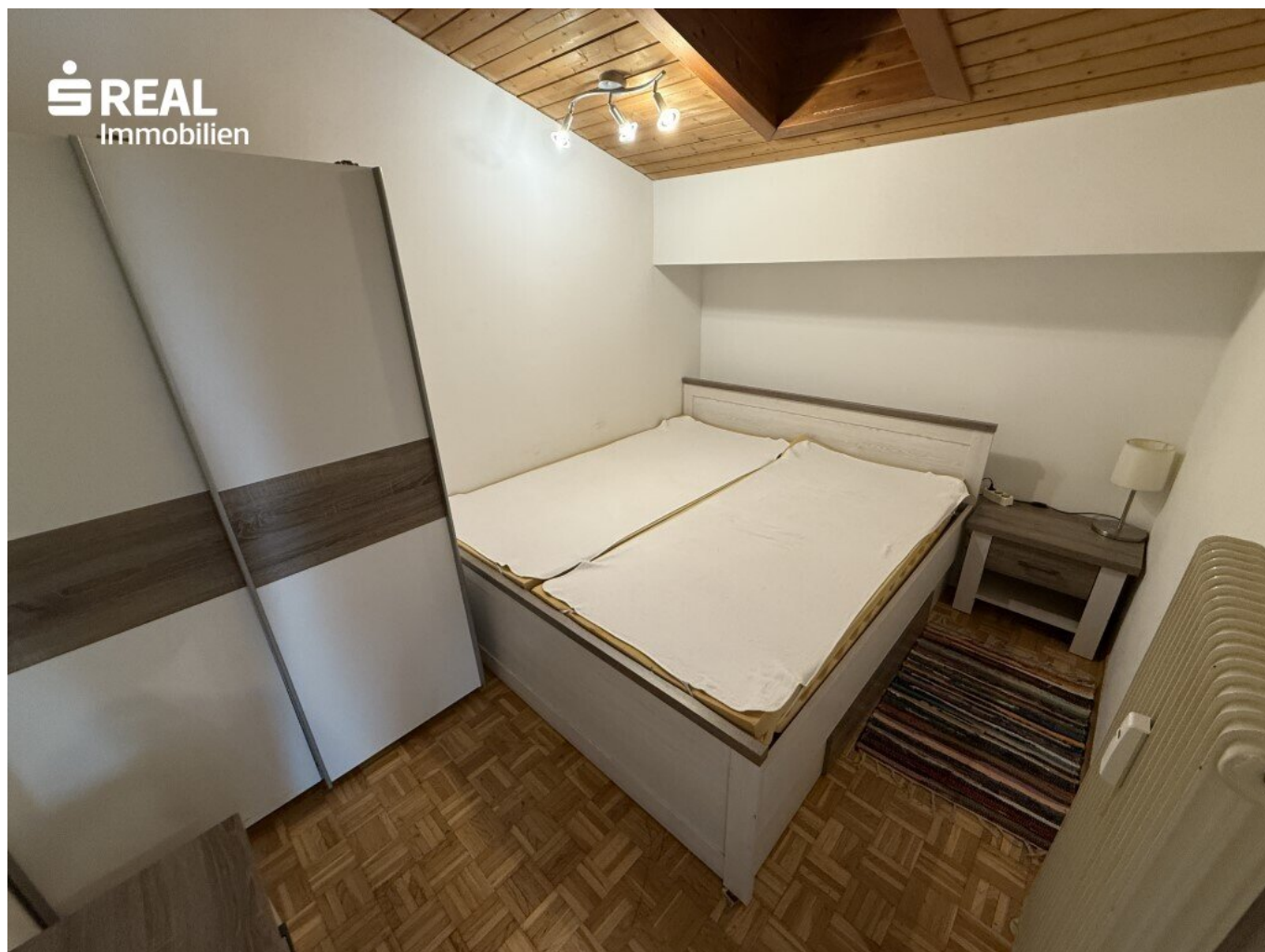


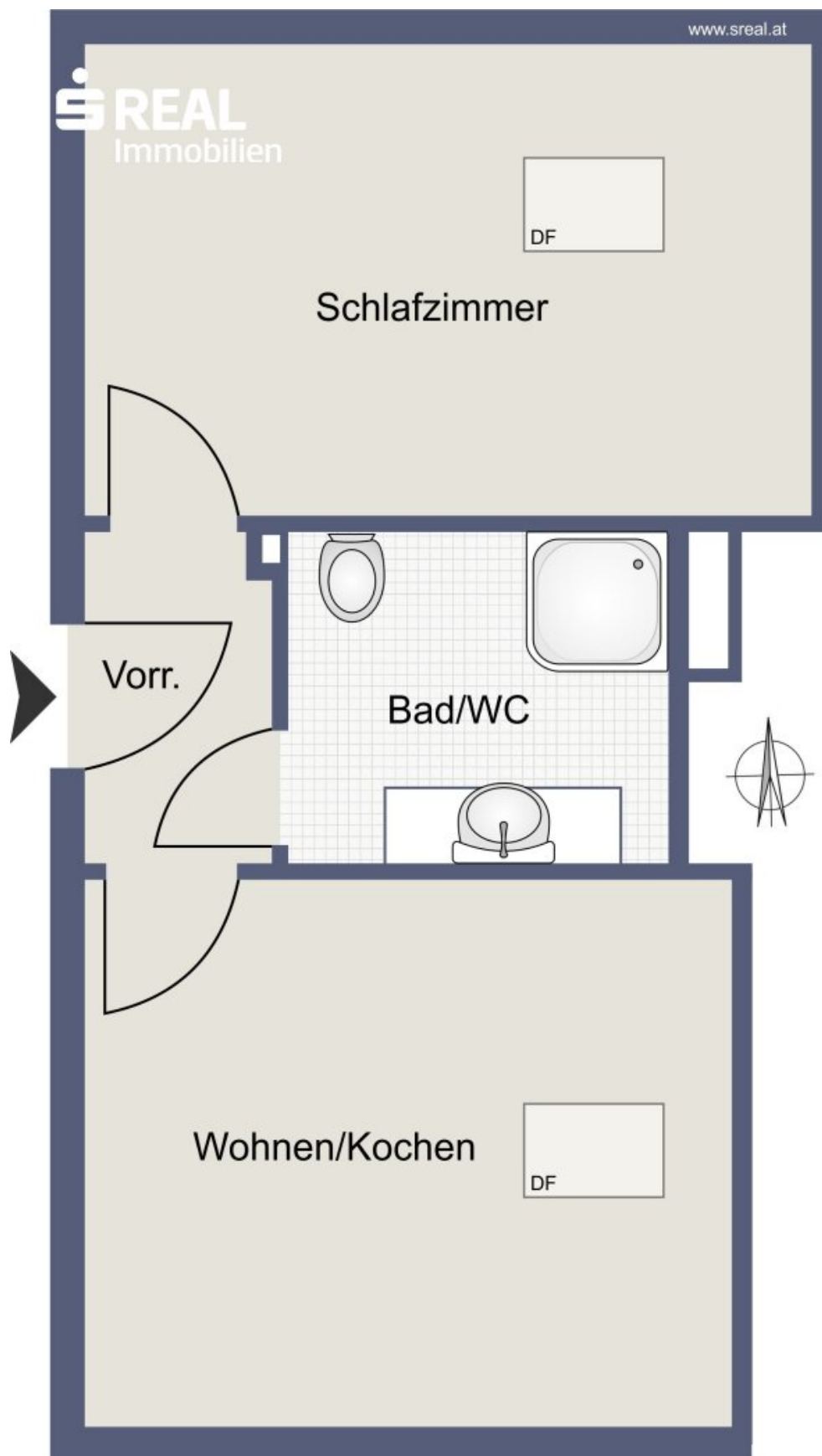
Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See (Termine nach Vereinbarung)
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Skizze Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Im Ortskern hinter dem Schattberg X-Press liegt diese kompakte 2-Zimmer-Wohnung. Wohnraum mit Pantryküche, Schlafzimmer und Bad sind praktisch aufgeteilt und vom Vorraum aus erreichbar. Ein zusätzlicher Kriechboden unter der Dachschräge gehört zur Wohnung und bietet Stauraum.

Kein Zweitwohnsitz, keine touristische Vermietung.

Eine Wohnung für alle, die in Saalbach zuhause sein möchten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <8.500m

Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.