

WOHNUNG MIT SONNENTERRASSE UND TG-STELLPLATZ I T Z L I N G



20220926_101048

Objektnummer: 141/86220
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.689,60 €
Kaltmiete (netto)	1.351,00 €
Betriebskosten:	185,00 €
USt.:	153,60 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. FH Petra Rohrmoser-Lichtenschopf

Rustler Immobilienreuhand

T +43 662 904 848388

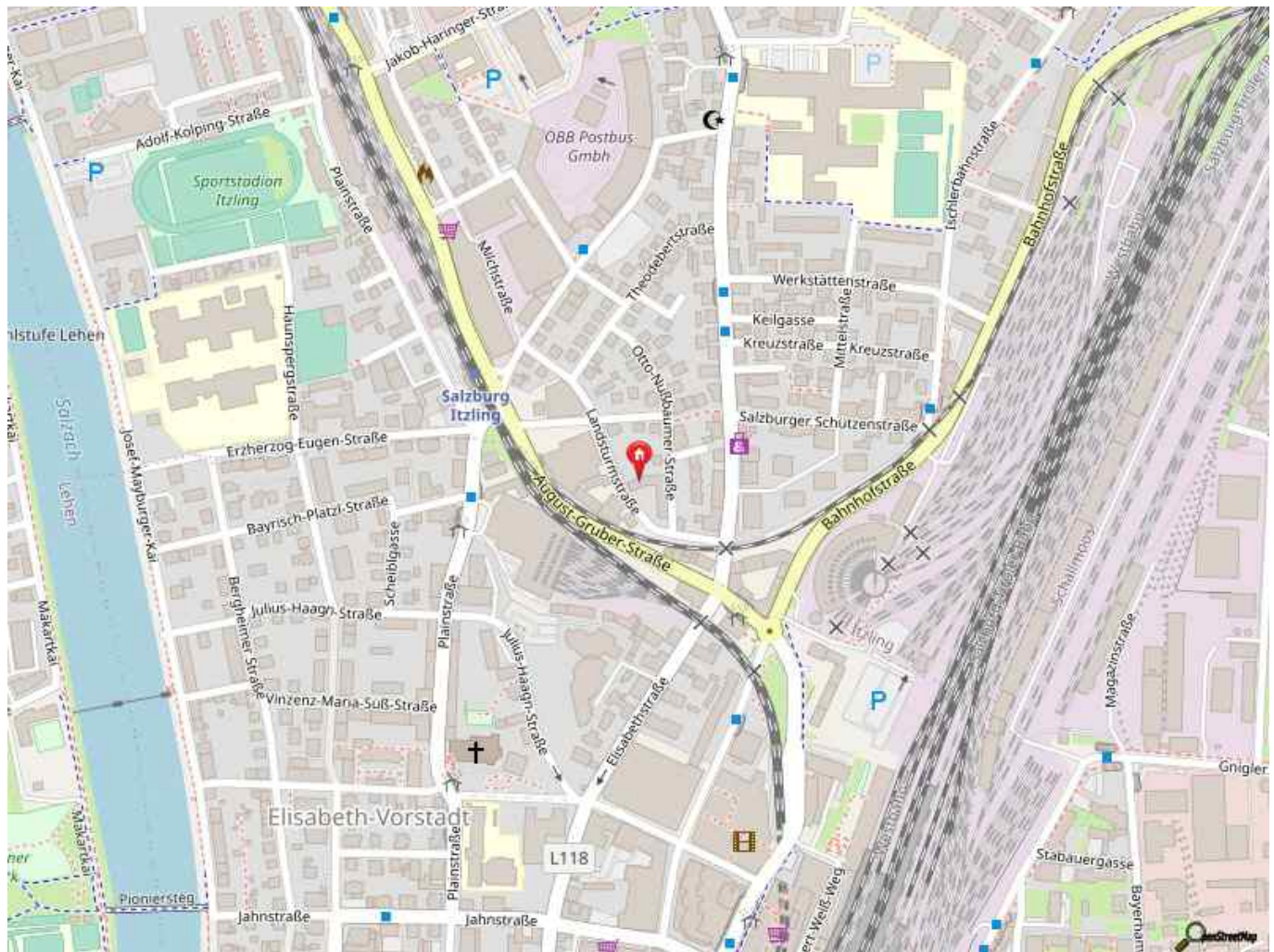
H +43 676 834 34 388

F +43 662 904 848 900 - 388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese perfekt geschnittene 86 qm Wohnung mit 15 qm Balkon befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in Salzburg Itzling.

Die ansprechende Wohnung teilt sich wie folgt auf:

großes Wohn-Ess-Zimmer mit Küche

2 Schlafzimmer

begehbaren Schrankraum

großes Badezimmer (Badewanne, Dusche)/WC

Abstellraum/Speis

Eingangsbereich/Vorraum

Das absolute Highlight dieser Wohnung ist die 15 qm große Terrasse, auf der man den Feierabend so richtig genießen kann.

Zusätzlich steht ein riesiges Kellerabteil zur Verfügung. In ebendiesem befindet sich der Waschmaschinenanschluß.

Weiters ist dieser charmanten Wohnung ein PKW-Tiefgaragenabstellplatz zugeordnet.

Die Gesamtausstattung ist hochwertig.

Die Wohneinheit wird unmöbliert vermietet - die Küche ist jedoch voll ausgestattet, geräumig und funktional.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.