Stans – Ein Grundstück. Eine Aussicht. Unzählige Möglichkeiten



Objektnummer: 6957/179

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6135 Stans
Kaufpreis:	450.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph Riccabona

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

T +43-676-9129969

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Sehr schönes Grundstück mit Altbestand in sonniger Aussichtslage zu verkaufen

Manche Immobilien kauft man wegen des Hauses. **Andere wegen der Möglichkeiten.**

Und genau darum geht es bei diesem besonderen Angebot in **Stans**.

In attraktiver, sonniger Wohnlage gelangt ein Grundstück mit bestehendem Wohnhaus zum Verkauf, das vor allem eines bietet: **außergewöhnliches Potenzial für die Verwirklichung eines neuen Wohnprojekts.**

Die erhöhte Lage eröffnet einen beeindruckenden Blick über Stans, das Inntal und die umliegende Tiroler Bergwelt. Gleichzeitig befindet sich das Grundstück in einem gewachsenen Wohngebiet mit Einfamilienhäusern und moderner Wohnbebauung.

Platz für neue Wohnideen

Der vorhandene Altbestand eröffnet dem zukünftigen Eigentümer unterschiedliche Möglichkeiten. Denkbar wäre – selbstverständlich vorbehaltlich der baurechtlichen und behördlichen Voraussetzungen – beispielsweise die Errichtung eines **modernen Einfamilienhauses, eines großzügigen Zweifamilienhauses oder eines Mehrgenerationenhauses**.

Gerade für Familien ist die Idee eines Mehrgenerationenhauses besonders spannend: Eltern, Kinder und Großeltern leben an einem Ort, verfügen aber über eigenständige Wohnbereiche. Alternativ können mehrere separate Wohneinheiten geschaffen werden.

Die Kombination aus Grundstück, Hanglage und Aussicht macht hier den Unterschied.

Wohnen in Stans

Stans verbindet eine hohe Wohn- und Freizeitqualität mit der zentralen Lage im Tiroler Unterland. Schwaz befindet sich praktisch vor der Haustüre, auch die umliegenden Gemeinden sowie das Inntal sind rasch erreichbar.

Sport- und Freizeitmöglichkeiten, viel Natur und die Tiroler Bergwelt prägen die Umgebung. Gleichzeitig sind Einrichtungen des täglichen Lebens und wichtige Verkehrsverbindungen gut erreichbar.

Die Highlights auf einen Blick

- attraktive **Aussichtslage in Stans**
- sonniges Grundstück in gewachsenem Wohngebiet
- **Altbestand vorhanden**
- interessantes Entwicklungspotenzial
- ideal für ein individuelles neues Wohnkonzept
- Möglichkeit eines **Mehrgenerationenhauses** denkbar
- beeindruckender Blick über das Inntal und auf die Tiroler Bergwelt
- Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Erreichbarkeit

Hier geht es nicht nur um das, was heute steht.

Es geht darum, was hier morgen entstehen könnte.

Wer schon länger nach einem Grundstück sucht, auf dem sich ein besonderes Zuhause für die eigene Familie oder sogar mehrere Generationen verwirklichen lässt, sollte sich diese Liegenschaft in **Stans** näher ansehen.

Die vorliegende Anzeige enthält KI Bebauungsvorschläge.

Diese Immobilie wird in Zusammenarbeit von Riccabona und Eisenmann Immobilien angeboten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap