

Helles Einfamilienhaus mit großem Garten in ruhiger Lage



Objektnummer: 5723

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Enzenreith
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	220,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	919,00 m²
Keller:	100,00 m²
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



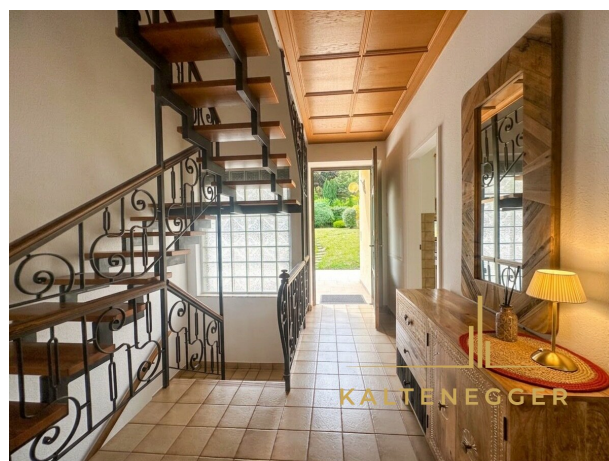
Viktoria Wurmbrand

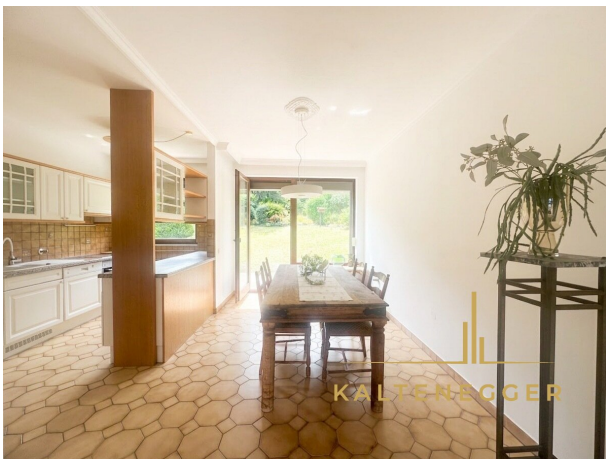
Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 676 7508206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

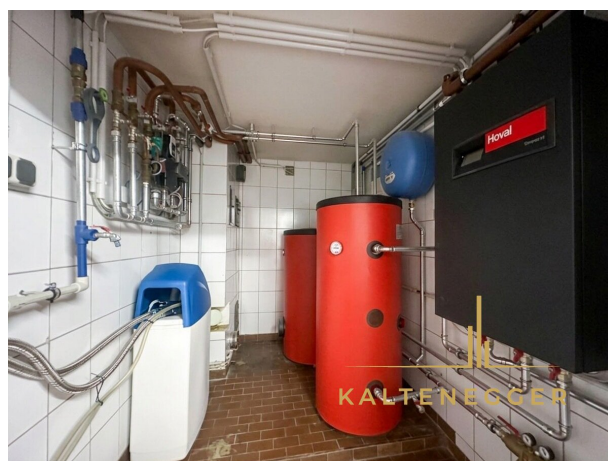








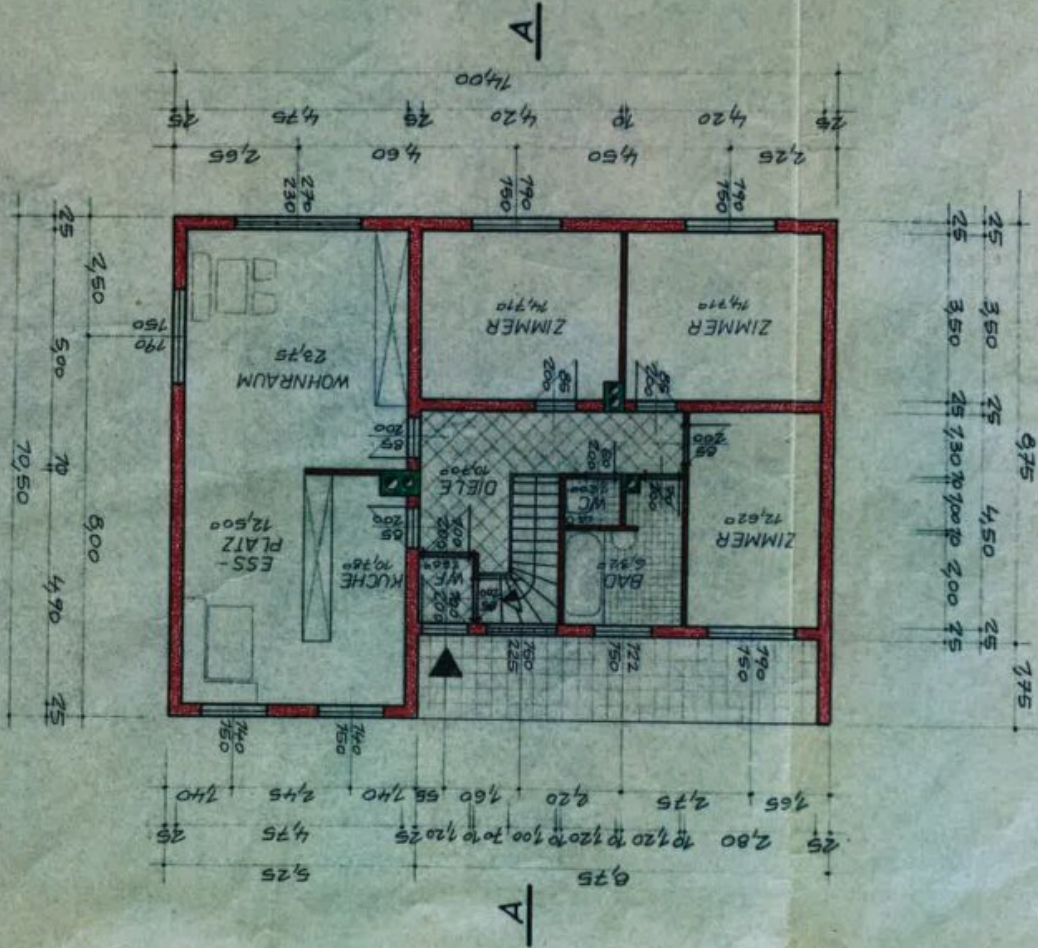








ERDGESCHOSS



KALTENEGER

Est. 190/14
Besitzer
Lückw. u. Olga
p. 1/2
H. u. Chr. Hine
Bef. 190/14

Est. 190/14
Walter u. Rosa
Koch





Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet mit seinen **110 m²** Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie. Mit insgesamt 4 großzügigen Zimmern erleben Sie ein angenehmes Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Weiters befindet sich im Haus eine 100 m² Kellerfläche für zusätzlichen Stauraum.

Highlight:

Neben der vorhandenen Sauna wurde ein einzigartiges Indoorpool vorbereitet.

Das Herzstück des Hauses ist die offene Wohnküche, die durch ihre großzügige Gestaltung zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Hier verbinden sich moderne Ausstattung und Gemütlichkeit zu einem perfekten Ort für gesellige Stunden.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine erfrischende barrierefreie Dusche – ideal für einen belebenden Start in den Tag.

Geheizt wird mit Öl, was für wohlige Wärme in allen Räumen sorgt.

Der großzügige Garten rund um das Haus bietet Ihnen viel Platz zum Entspannen, Spielen oder für gesellige Grillabende mit Familie und Freunden. Genießen Sie dabei den atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge, die weiten Fernblicke und die grüne Landschaft – eine wahre Oase der Ruhe und Erholung.

Die Garage bieten nicht nur sichere Stellplätze für Ihre Fahrzeuge, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Hobby, Werkzeuge oder Fahrräder. Die Lage in Enzenreith verbindet die Vorzüge des ruhigen Landlebens mit einer guten Anbindung an die Autobahn.

Überzeugen Sie sich selbst von der perfekten Kombination aus Wohnkomfort, traumhafter Aussicht und naturnahem Wohnen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie dieses Haus Ihr neues Zuhause werden kann!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.