Helles Einfamilienhaus mit großem Garten in ruhiger Lage



Objektnummer: 5723

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Enzenreith
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	220,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	919,00 m²
Keller:	100,00 m²
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 676 7508206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


KALTENEGGER


KALTENEGGER

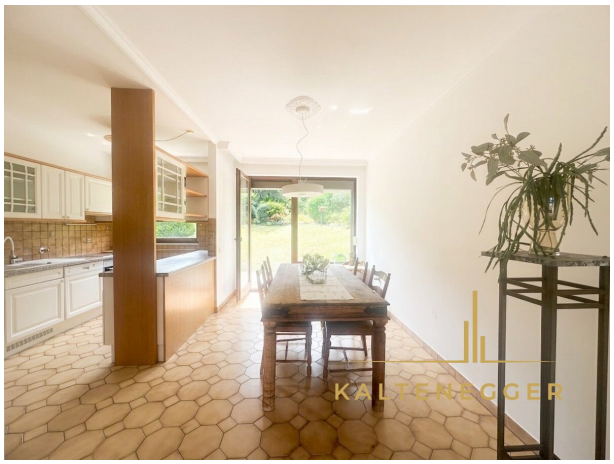

KALTENEGGER


KI-bearbeitet
KALTENEGGER




KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


KALTENEGGER


Hoval
KALTENEGGER

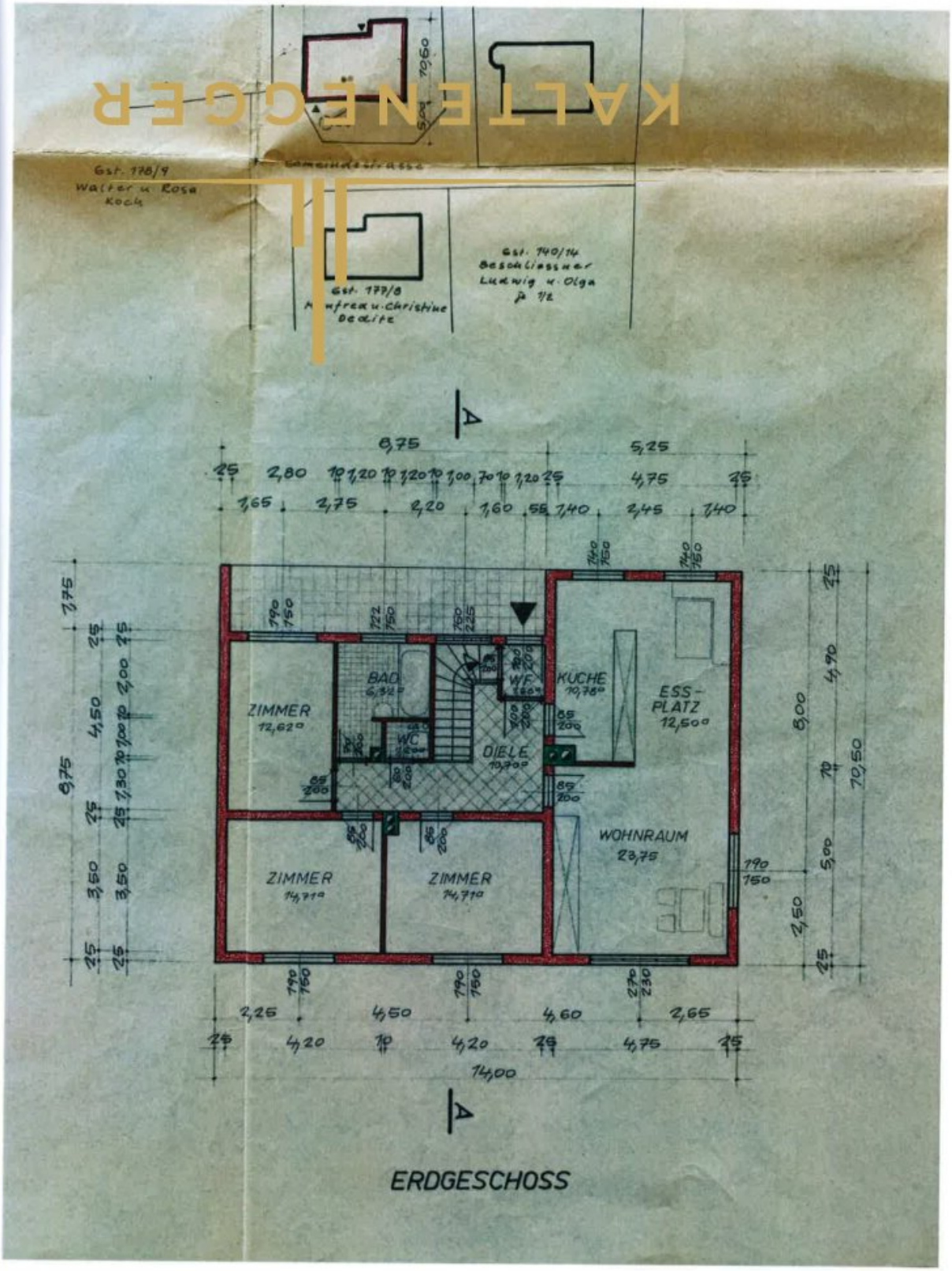

KALTENEGGER

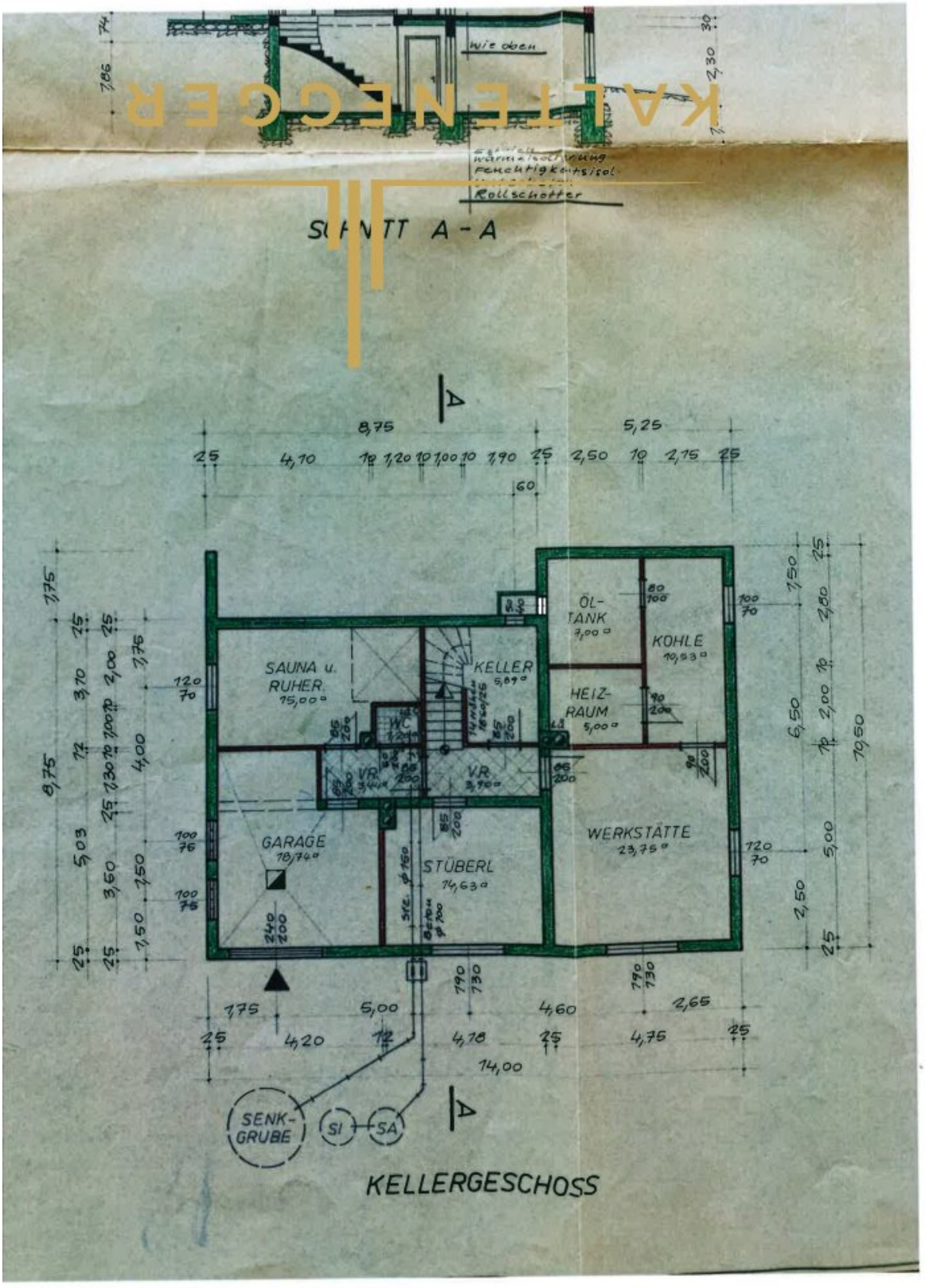

KALTENEGGER


KALTENEGGER



KALTENEGGER


Gst. 178/4
Walter u. Rosa
Koch
Gst. 177/8
Gst. 140/14
Beschliassner
Ludwig u. Olga
ZIMMER
12,62°
BAD
6,32°
WC
DIELE
10,70°
KÜCHE
10,78°
ESS-
PLATZ
12,50°
WOHNRAUM
23,75
ZIMMER
14,71°
ZIMMER
14,71°
8,75
5,25
14,00
ERDGESCHOSS


wie oben
Rollschotter
SCHNITT A - A
A
8,75
5,25
4,10
1,20
1,00
1,90
2,50
2,15
60
SAUNA u. RUHER 15,00 m²
KELLER 5,89 m²
ÖL-TANK 7,00 m²
KOHLE 10,53 m²
HEIZ-RAUM 5,00 m²
WC
VR 3,44 m²
VR 3,90 m²
GARAGE 18,74 m²
STÜBERL 14,63 m²
WERKSTÄTTE 23,75 m²
5,00
4,60
2,65
4,20
4,18
4,75
14,00
SENK-GRUBE
SI
SA
KELLERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet mit seinen **110 m²** Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie. Mit insgesamt **4 großzügigen Zimmern** erleben Sie ein angenehmes Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Weiters befindet sich im Haus eine **100 m² Kellerfläche** für zusätzlichen Stauraum.

Highlight:

Neben der vorhandenen Sauna wurde ein einzigartiges Indoorpool vorbereitet.

Das Herzstück des Hauses ist die offene Wohnküche, die durch ihre großzügige Gestaltung zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Hier verbinden sich moderne Ausstattung und Gemütlichkeit zu einem perfekten Ort für gesellige Stunden.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine erfrischende barrierefreie Dusche – ideal für einen belebenden Start in den Tag.

Geheizt wird mit einer Luftwärmepumpe (Hooval) was für wohlige Wärme in allen Räumen sorgt. Die Fußbodenheizung befindet sich im kompletten Erdgeschoss.

Das Dachgeschoss kann ausgebaut werden, da alle Leitungen vorbereitet sind.

Der großzügige Garten rund um das Haus bietet Ihnen viel Platz zum Entspannen, Spielen oder für gesellige Grillabende mit Familie und Freunden. Genießen Sie dabei den atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge, die weiten Fernblicke und die grüne Landschaft – eine wahre Oase der Ruhe und Erholung.

Die Garage bieten nicht nur sichere Stellplätze für Ihre Fahrzeuge, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Hobby, Werkzeuge oder Fahrräder. Die Lage in Enzenreith verbindet die Vorzüge des ruhigen Landlebens mit einer guten Anbindung an die Autobahn.

Überzeugen Sie sich selbst von der perfekten Kombination aus Wohnkomfort, traumhafter Aussicht und naturnahem Wohnen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie dieses Haus Ihr neues Zuhause werden kann!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.