Top Gastronomie mit Terrasse in Spitzenlage



Objektnummer: 734

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8505 Sankt Nikolai im Sausal
Nutzfläche:	250,00 m²
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	1.208,33 €
Kaltmiete	1.625,00 €
Betriebskosten:	416,67 €
USt.:	325,00 €

Provisionsangabe:

3.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







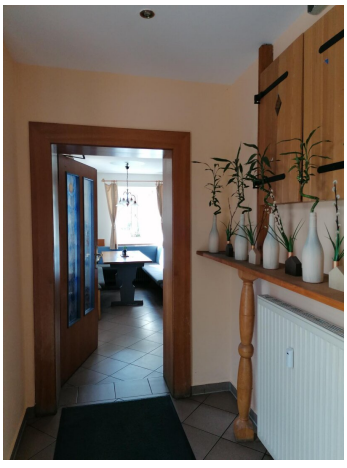











































Events
Geburstagsfeiern
Catering
Hochzeitsfeiern
+43 660 73685024
St Nikolai im Sausal 11






30


















Fasching

Objektbeschreibung

Dieses großzügige und charmante Restaurant bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre kulinarischen Visionen in die Tat umzusetzen.

Die Immobilie besticht durch eine einladende Atmosphäre und eine gut durchdachte Raumaufteilung, die sowohl für besondere Familienfeiern als auch für größere Veranstaltungen ideal ist. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die Ihren Gästen an warmen Tagen ein unvergessliches Ambiente im Freien bietet – ein echter Pluspunkt für Ihr Gastronomie-Konzept.

Die zentrale Lage im schönen St. Nikolai im Sausal verbindet ländlichen Charme mit guter Erreichbarkeit.

Die monatliche Miete von 1.950,00 € bietet Ihnen ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für eine Immobilie dieser Größe und Qualität in der Steiermark.

Es stehen mehrere Mitarbeiterzimmer und Lagerräume zur Verfügung.

Nutzen Sie diese Chance, sich in einer beliebten Region niederzulassen und Ihre gastronomische Leidenschaft zum Erfolg zu führen.

Ob Sie ein traditionelles Wirtshaus, ein modernes Restaurant oder ein gemütliches Café planen – diese Immobilie bietet Ihnen die ideale Basis. Überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten und auch der charmanten Umgebung, die Ihnen und vor allem Ihren Gästen gefallen wird.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap