Repräsentative 2- Zimmer Wohnung Nähe Festspielhaus



Objektnummer: 515/574

Eine Immobilie von Realbüro Dr. Schmid

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	103,77 m²
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.850,00 €
Kaltmiete (netto)	1.321,49 €
Kaltmiete	1.681,82 €
Betriebskosten:	360,33 €
USt.:	168,18 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

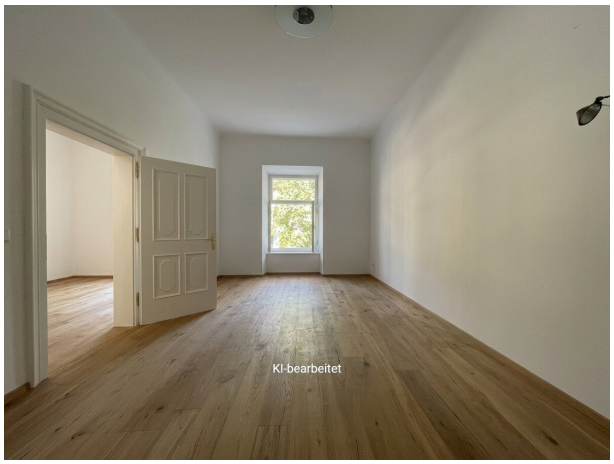
Andreas Marterbauer

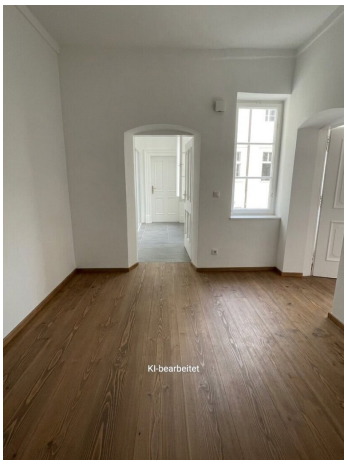
Realbüro Dr. Schmid GmbH
Bergstrasse 10
5020 Salzburg

T 0662/824283

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

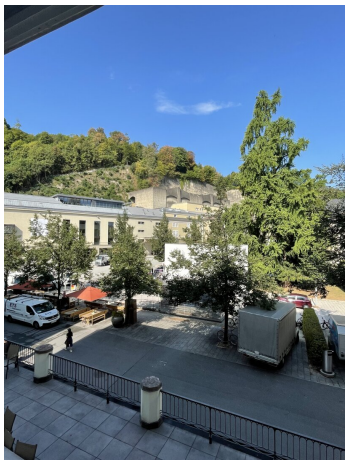

KI-bearbeitet

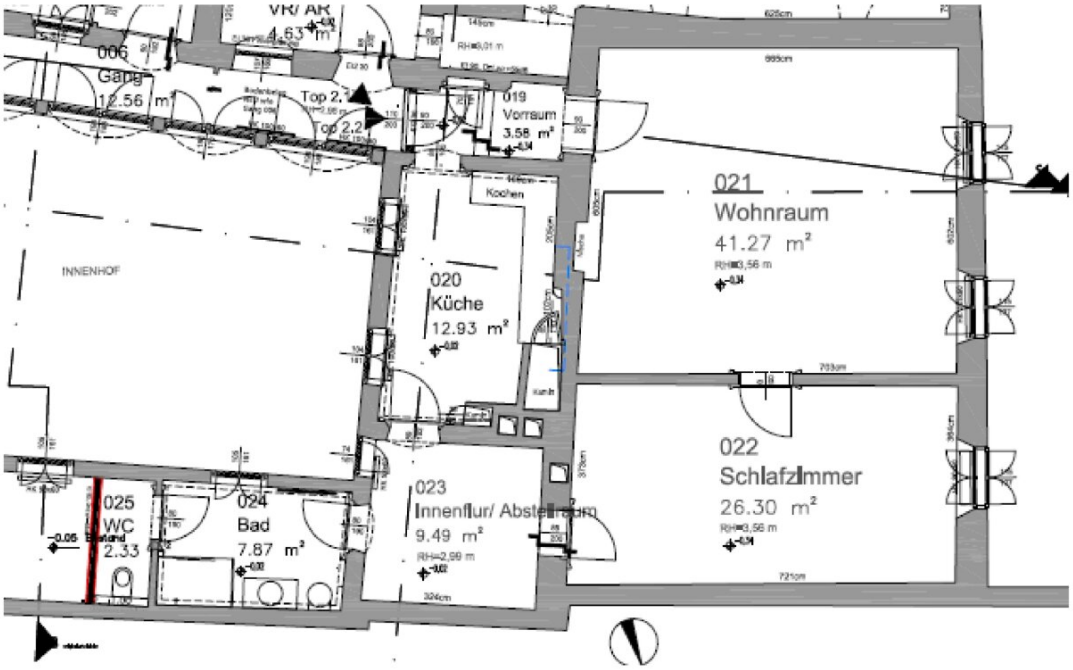

KI-bearbeitet


KI-bearbeitet








VR/ AR
4.63 m²
006
Gang
12.56 m²
Top 2.1
Top 2.2
019
Vorraum
3.58 m²
Kochen
021
Wohnraum
41.27 m²
INNENHOF
020
Küche
12.93 m²
022
Schlafzimmer
26.30 m²
023
Innenflur/ Abstellraum
9.49 m²
025
WC
2.33
024
Bad
7.87 m²

Objektbeschreibung

Sie wohnen hier Mitten in der Salzburger Altstadt in einem repräsentativen Objekt mit hohen Räumen mit Blick auf das Festspielhaus.

Die großzügige Wohnung verfügt über fast 104 m² und ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum, Küche, Innenflur/Abstellraum, großes Bad mit extra WC, Schlafzimmer und Wohnraum.

Durch die zentrale Lage genießen Sie alle Vorteile der Innenstadt wie Cafes, Lokale, Geschäfte jedweder Art sowie eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und genißen den Flair der Salzburger Innenstadt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.