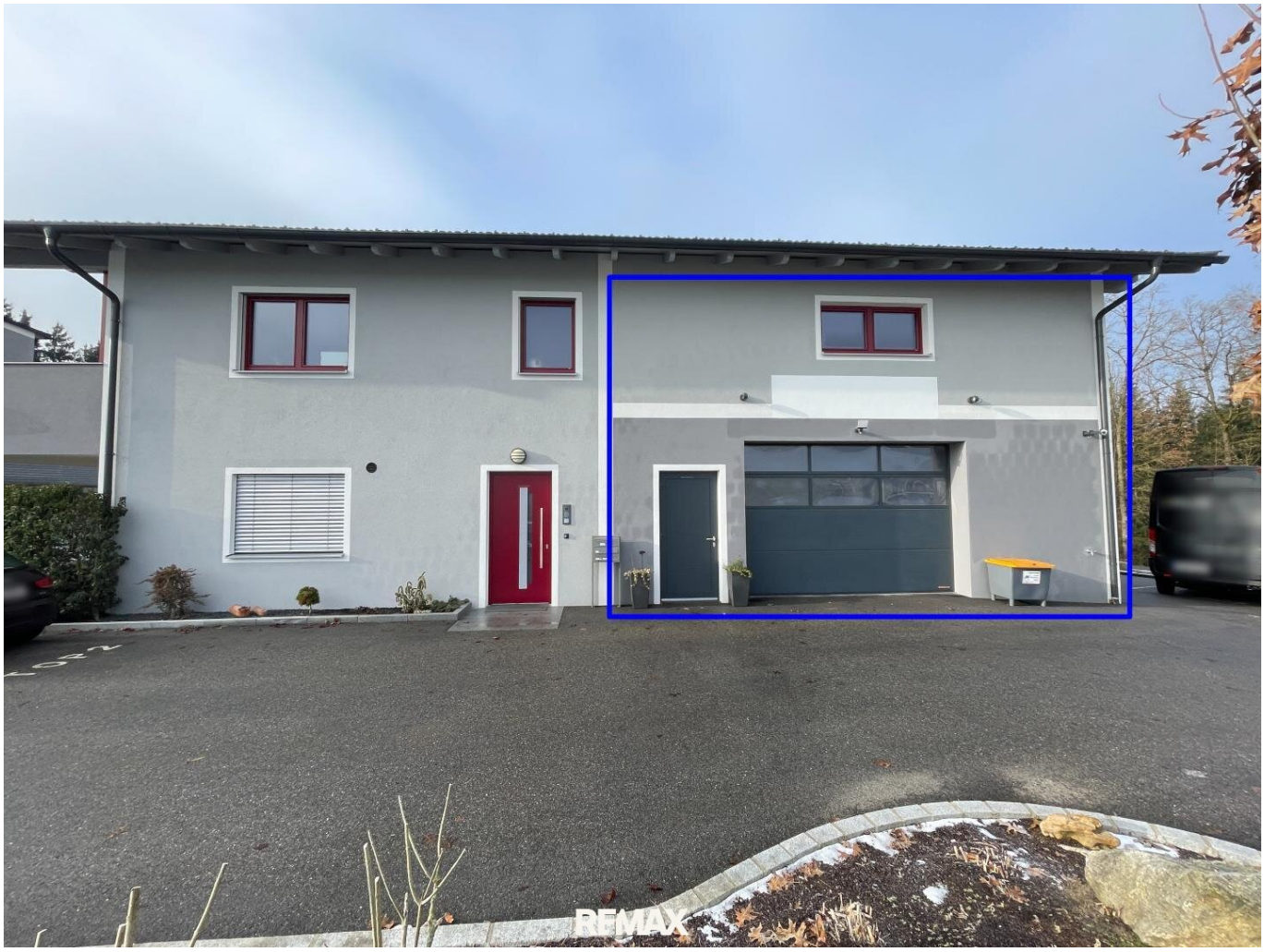
Garage/Büro/Lager



Außenansicht_Haus_Garage

Objektnummer: 3040/2287

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4783 Wernstein am Inn
Baujahr:	2019
Nutzfläche:	170,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaltmiete (netto)	791,67 €
Kaltmiete	1.091,67 €
Betriebskosten:	300,00 €
USt.:	158,33 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Doris Jobst

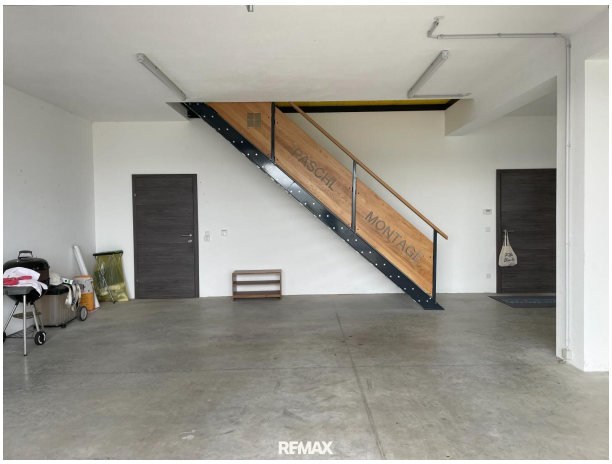
FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

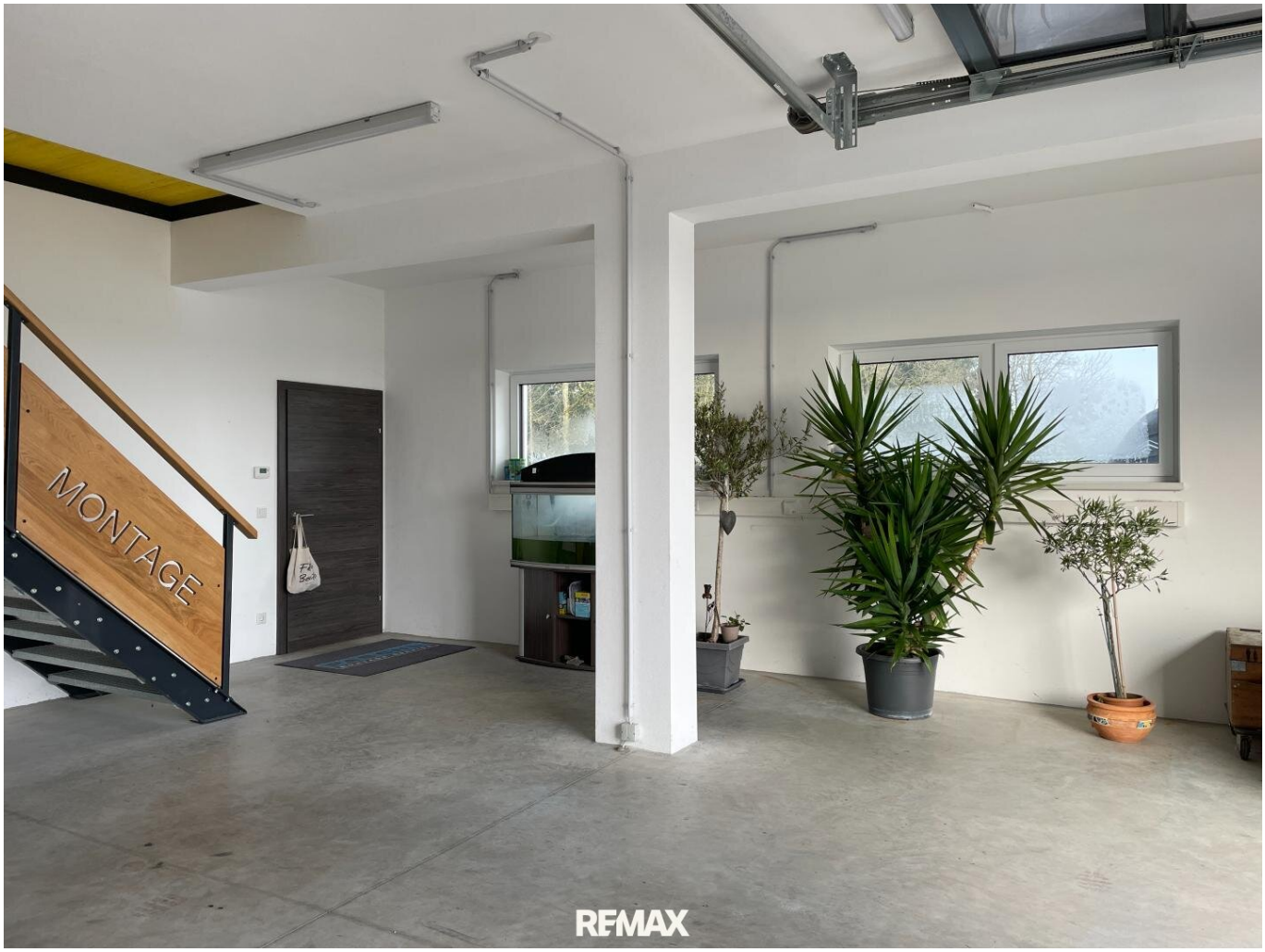
T +43 7712 36 301
H +43 676 963 9739

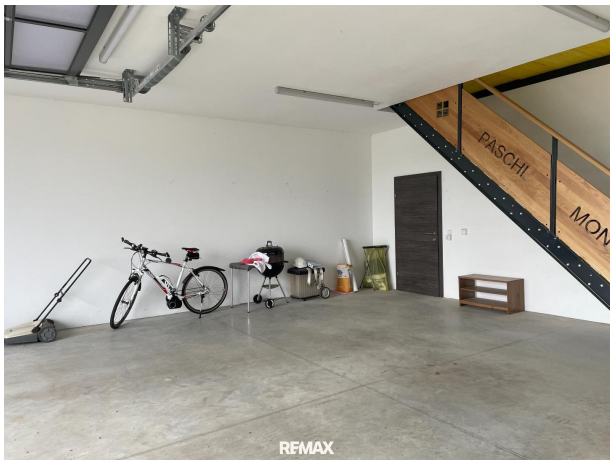
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX


RE/MAX

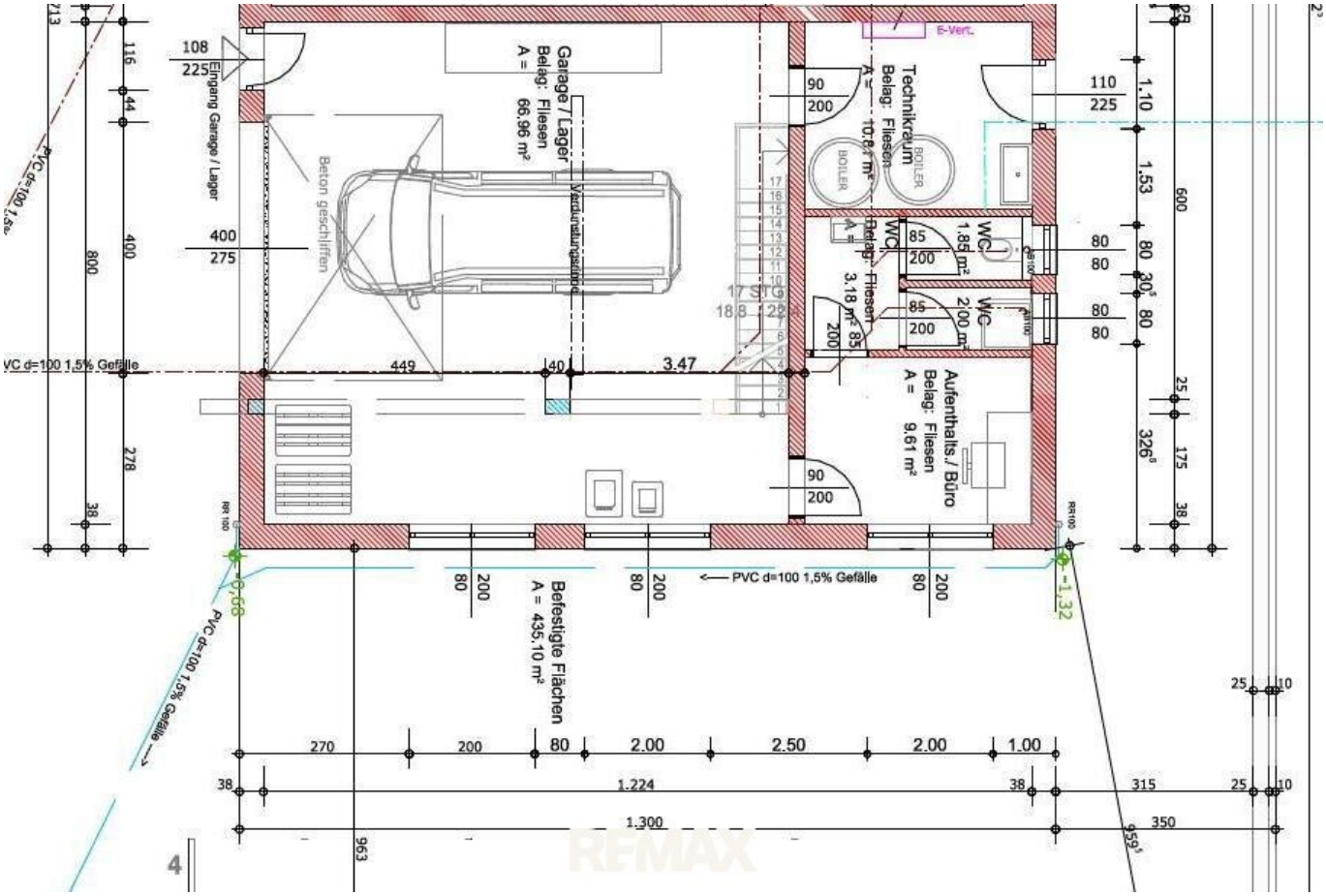

RE/MAX

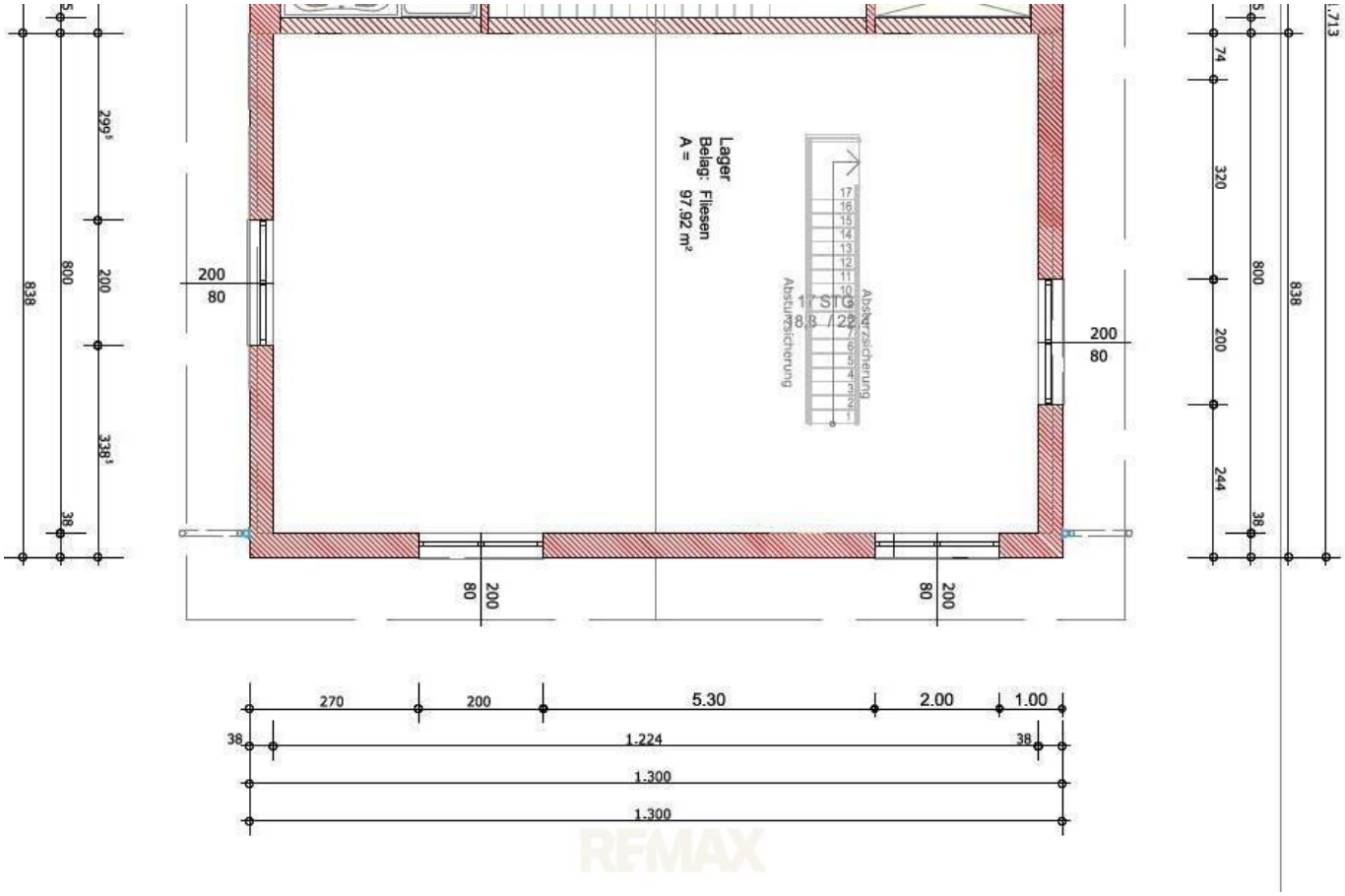

MONTAGE
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Garage / Lager
Belag: Fliesen
A = 66,96 m²
Beton geschliffen
Verdunstungsrinne
Eingang Garage / Lager
Technikraum
Belag: Fliesen
A = 10,87 m²
BOILER
E-Vert.
WC
Belag: Fliesen
A = 3,18 m²
WC
1,85 m²
WC
2,00 m²
Aufenthalts / Büro
Belag: Fliesen
A = 9,61 m²
PVC d=100 1,5% Gefälle
Befestigte Flächen
A = 435,10 m²
RR 100
-0,66
-1,32
449
40
3.47
1.224
1.300
963
959
326
4


Lager
Belag: Fliesen
A = 97.92 m²
Absturzsicherung
Absturzsicherung
200
80
200
80
838
800
200
338
38
74
320
800
200
244
38
838
713
80
200
80
200

270
200
5.30
2.00
1.00
38
1.224
38
1.300
1.300

Objektbeschreibung

Büro mit Lagerfläche zur Miete – ca. 170 m² Nutzfläche

Wir bieten eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche zur Miete an, ideal für Büro- und Lagerzwecke. Die Fläche umfasst ca. 170 m² und überzeugt durch ihre funktionale Aufteilung und praktische Ausstattung:

• Beheizte Räumlichkeiten: Angenehmes Arbeiten und Lagern zu jeder Jahreszeit.

• Büro- und Lagerkombination: Der großzügige Grundriss erlaubt eine flexible Nutzung als Arbeits- und Lagerfläche.

• Lagerfläche im OG: Zusätzlich zur Erdgeschossfläche bietet das Obergeschoss weiteren Stauraum. Hinweis: Warenlift könnte eingebaut werden.

• Sanitäre Anlagen: Ein WC sowie eine Dusche sind in den Räumlichkeiten vorhanden.

• Teeküche: Eine kleine Teeküche bietet die Möglichkeit für Pausen und Verpflegung vor Ort.

• Garagenrolltor und Eingangstüre: Bequemer Zugang für Personen und Lieferungen.

• € 1250,- Miete inkl. Ust, Betriebskosten, Heizkosten.

Diese Immobilie eignet sich hervorragend für Unternehmen, die Büro- und Lagermöglichkeiten an einem Standort benötigen.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m

Post <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap