

Einfamilienhaus mit großem Garten und Platz für individuelle Wohnideen



Objektnummer: 3849/570

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4072 Alkoven
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	97,71 m ²
Nutzfläche:	168,10 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	446,00 m ²
Keller:	70,39 m ²
Heizwärmebedarf:	G 275,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,94
Kaufpreis:	389.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



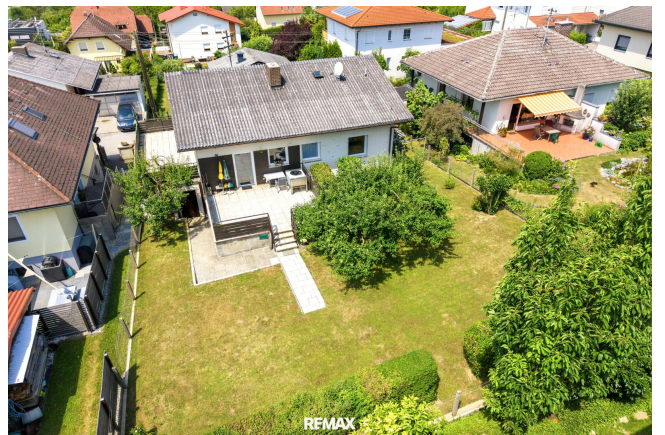
Marcel Bräuer

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz











Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit großem Garten und Platz für individuelle Wohnideen

*****Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin*****

18. SEPTEMBER 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

In einer **ruhigen und gewachsenen Einfamilienhaussiedlung** erwartet Sie dieses gemütliche Einfamilienhaus mit viel Platz für die ganze Familie und einem großzügigen Grundstück.

Auf rund **645 m² Grundfläche** bietet die Liegenschaft zahlreiche Möglichkeiten, den eigenen Wohnraum zu verwirklichen und den Garten ganz nach den persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

Das im Jahr **ca. 1978 errichtete Wohnhaus** verfügt über rund **97,71 m² Wohnfläche** und erstreckt sich über zwei Ebenen.

Die **westliche Ausrichtung** sorgt insbesondere in den Nachmittags- und Abendstunden für angenehme Lichtverhältnisse und macht die großzügigen Terrassen zu einem schönen Platz zum Entspannen.

HARDFACTS:

- Einfamilienhaus in ruhiger Einfamilienhaussiedlung
- Grundstücksgröße: ca. 645 m²
- Wohnfläche: ca. 97,71 m²
- Baujahr: ca. 1978

- 4,5 Zimmer
- westliche Ausrichtung
- 2 Terrassen mit jeweils ca. 24 m²
- großzügiges Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich
- Küche mit Wirtschaftsraum
- Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne, Dusche und Bidet
- zusätzliches Zimmer im Untergeschoss, ideal als Hobby- oder Arbeitsraum
- Lagerraum und Waschküche
- Technikraum und Tankraum
- 2 Garagen mit separaten Garagentoren
- Werkstatt mit ca. 6,65 m²
- direkter Zugang von der Terrasse über eine Treppe in den Garten
- großzügiger, ebener Garten mit viel Gestaltungspotenzial

Dieses Einfamilienhaus verbindet eine angenehme Wohnlage mit einem durchdachten Raumangebot, großzügigen Außenflächen und zahlreichen Möglichkeiten zur individuellen

Nutzung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <7.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap