Einfamilienhaus mit großem Garten und Platz für individuelle Wohnideen



–

Objektnummer: 3849/570

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4072 Alkoven
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	97,71 m²
Nutzfläche:	168,10 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	446,00 m²
Keller:	70,39 m²
Heizwärmebedarf:	G 275,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,94
Kaufpreis:	389.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Bräuer

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

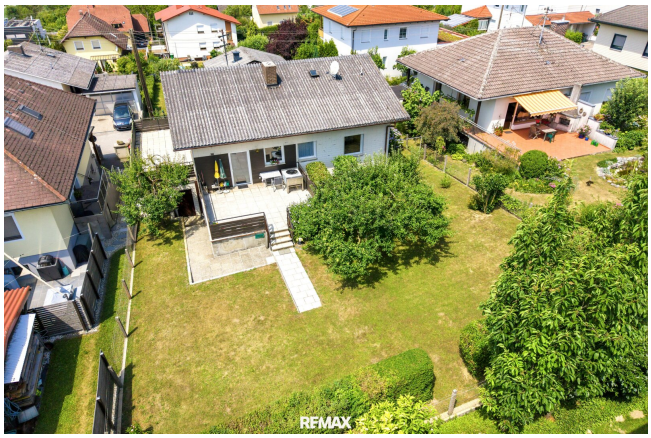

RE/MAX




RE/MAX








RE/MAX

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit großem Garten und Platz für individuelle Wohnideen

In einer **ruhigen und gewachsenen Einfamilienhaussiedlung** erwartet Sie dieses gemütliche Einfamilienhaus mit viel Platz für die ganze Familie und einem großzügigen Grundstück.

Auf rund **645 m² Grundfläche** bietet die Liegenschaft zahlreiche Möglichkeiten, den eigenen Wohntraum zu verwirklichen und den Garten ganz nach den persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

Das im Jahr **ca. 1978 errichtete Wohnhaus** verfügt über rund **97,71 m² Wohnfläche** und erstreckt sich über zwei Ebenen.

Die **westliche Ausrichtung** sorgt insbesondere in den Nachmittags- und Abendstunden für angenehme Lichtverhältnisse und macht die großzügigen Terrassen zu einem schönen Platz zum Entspannen.

HARDFACTS:

- Einfamilienhaus in ruhiger Einfamilienhaussiedlung
- Grundstücksgröße: ca. 645 m²
- Wohnfläche: ca. 97,71 m²
- Baujahr: ca. 1978
- 4,5 Zimmer
- westliche Ausrichtung

- 2 Terrassen mit jeweils ca. 24 m²
- großzügiges Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich
- Küche mit Wirtschaftsraum
- Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne, Dusche und Bidet
- zusätzliches Zimmer im Untergeschoss, ideal als Hobby- oder Arbeitsraum
- Lagerraum und Waschküche
- Technikraum und Tankraum
- 2 Garagen mit separaten Garagentoren
- Werkstatt mit ca. 6,65 m²
- direkter Zugang von der Terrasse über eine Treppe in den Garten
- großzügiger, ebener Garten mit viel Gestaltungspotenzial

Dieses Einfamilienhaus verbindet eine angenehme Wohnlage mit einem durchdachten Raumangebot, großzügigen Außenflächen und zahlreichen Möglichkeiten zur individuellen Nutzung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap