

*****3-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung mit
Südbalkon nahe Augarten*****



Objektnummer: 1994/1908

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	2016
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m²
Nutzfläche:	99,00 m²
Gesamtfläche:	111,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	749.900,00 €
Betriebskosten:	259,83 €
USt.:	31,93 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

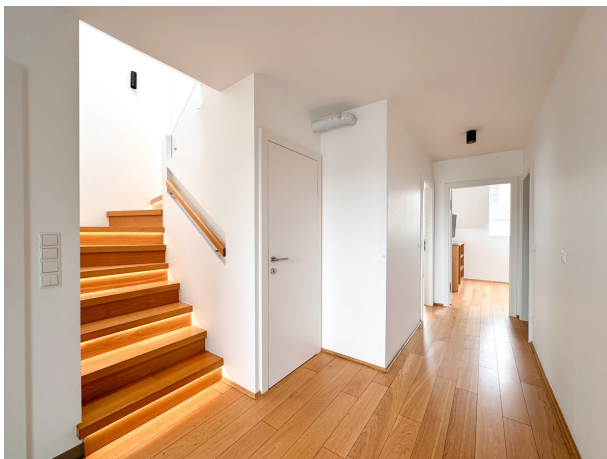
SMI Immobilien
Sagedergasse 21A/1/12
1120 Wien

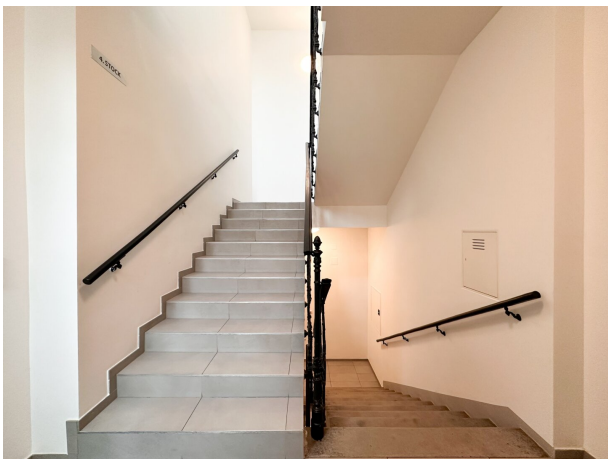
H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

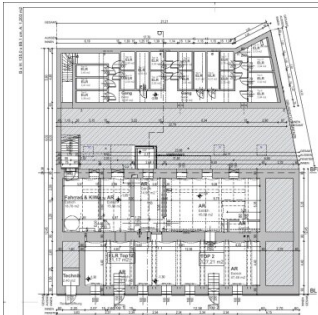




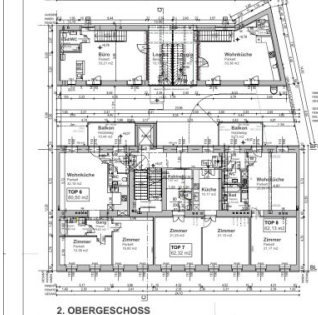




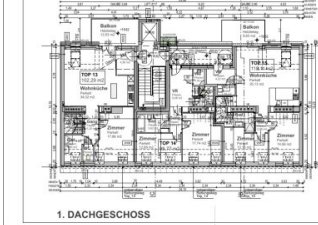




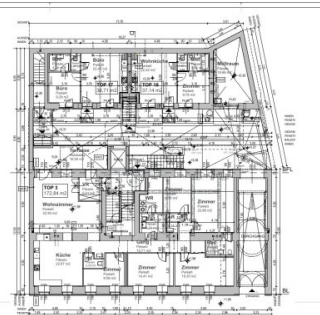
KELLERGESCHOSS



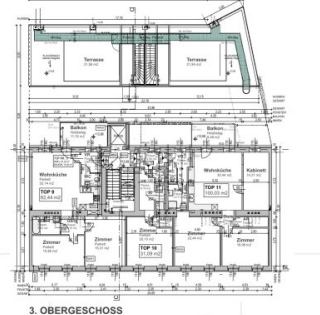
2. OBERGESCHOSS



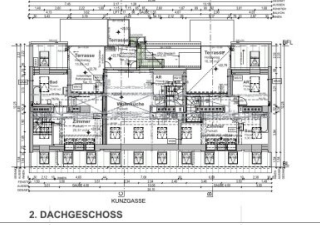
1. DACHGESCHOSS



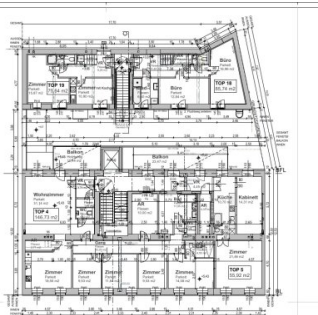
ERDGESCHOSS



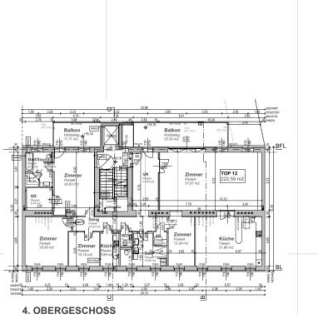
3. OBERGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



4. OBERGESCHOSS



DACHDRAUFSICHT

ANRAINER:

- ANRAINER: Liste der anliegenden Grundstücke und deren Eigentümer. Die Liste enthält die Grundstücksnummer, die Flächengröße, die Art der Nutzung und den Namen des Eigentümers. Die Liste ist alphabetisch sortiert und umfasst alle Grundstücke, die an das Grundstück des Bauwerks angrenzen.

LEGENDE:

- LEGENDE: Liste der Symbole und Abkürzungen, die in den Plänen verwendet werden. Die Liste enthält die Symbole für die verschiedenen Arten der Nutzung, die Flächengröße, die Art der Nutzung und den Namen des Eigentümers. Die Liste ist alphabetisch sortiert und umfasst alle Symbole, die in den Plänen verwendet werden.

STILISIERTE:

- STILISIERTE: Liste der stilisierten Symbole und Abkürzungen, die in den Plänen verwendet werden. Die Liste enthält die Symbole für die verschiedenen Arten der Nutzung, die Flächengröße, die Art der Nutzung und den Namen des Eigentümers. Die Liste ist alphabetisch sortiert und umfasst alle Symbole, die in den Plänen verwendet werden.

ANMERKUNGEN:

- ANMERKUNGEN: Liste der Anmerkungen und Bemerkungen, die in den Plänen verwendet werden. Die Liste enthält die Anmerkungen für die verschiedenen Arten der Nutzung, die Flächengröße, die Art der Nutzung und den Namen des Eigentümers. Die Liste ist alphabetisch sortiert und umfasst alle Anmerkungen, die in den Plänen verwendet werden.

VERGLEICH:

- VERGLEICH: Liste der Vergleiche und Abkürzungen, die in den Plänen verwendet werden. Die Liste enthält die Vergleiche für die verschiedenen Arten der Nutzung, die Flächengröße, die Art der Nutzung und den Namen des Eigentümers. Die Liste ist alphabetisch sortiert und umfasst alle Vergleiche, die in den Plänen verwendet werden.

LAGEPLAN M=1500



AUSFÜHRUNGSPLAN

FÜR DEN UMBAU VON EINEM WOHNHHAUS
IN DER KUNDASSE 4, 1200 Wien

PLANNUMMER: 1200/1200/1200

STADT NR.: 1200/1200/1200

BAUHER: 1200/1200/1200

GRUNDGESAMHEIT: 1200/1200/1200

BAUFÖHRER: 1200/1200/1200

PLANVERFASSER: 1200/1200/1200

BEZUG: 1200/1200/1200

STADT NR.: 1200/1200/1200

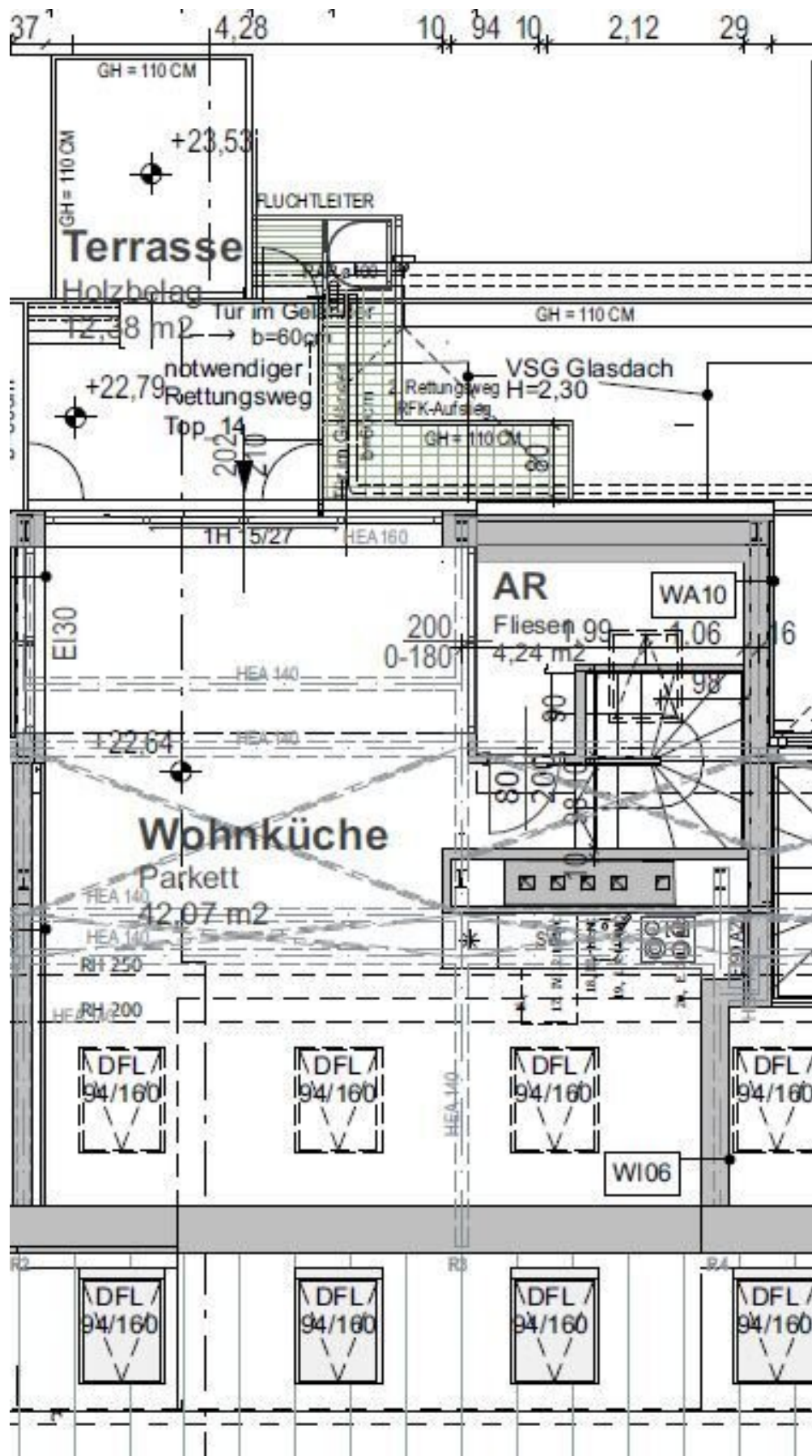
BAUHER: 1200/1200/1200

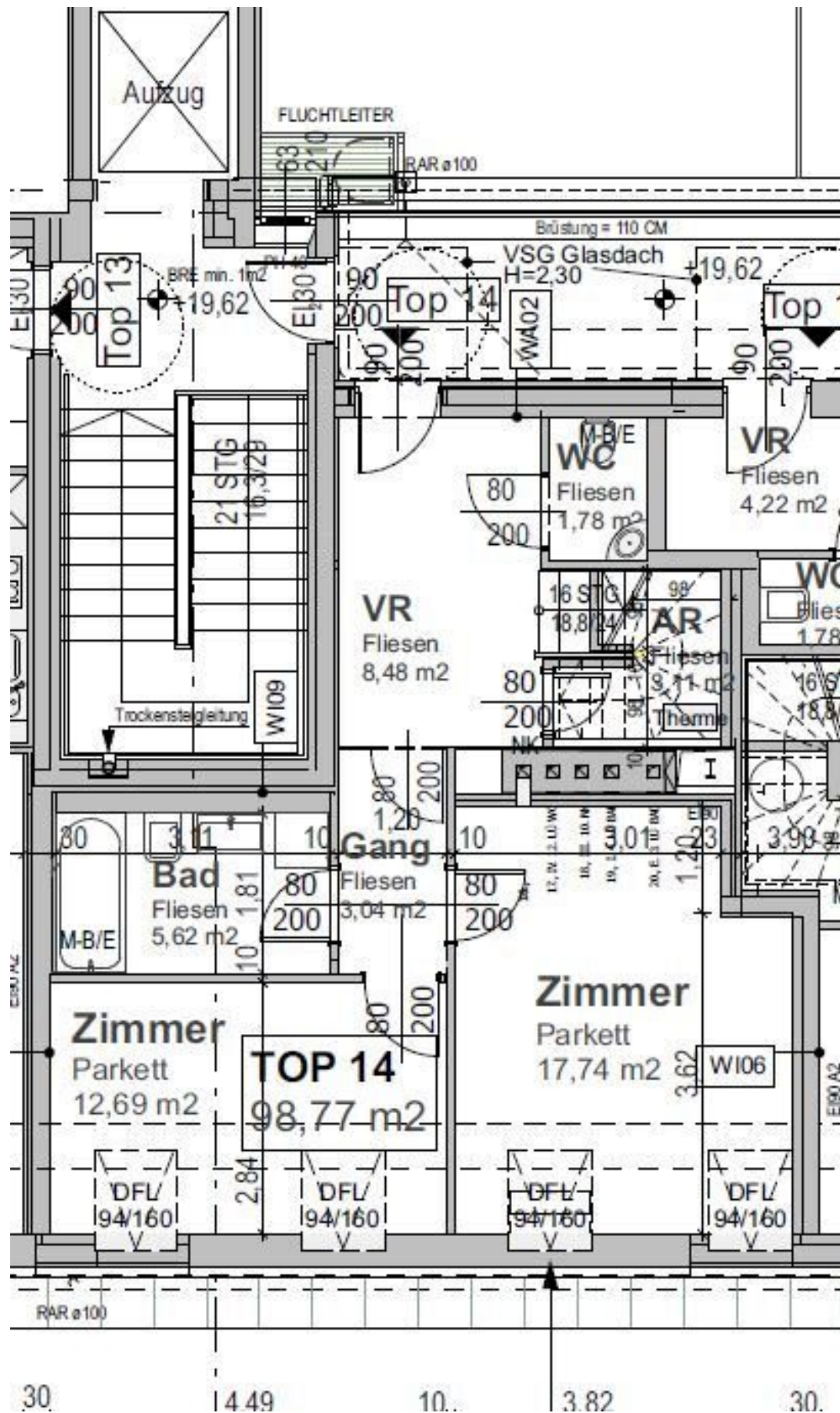
GRUNDGESAMHEIT: 1200/1200/1200

BAUFÖHRER: 1200/1200/1200

PLANVERFASSER: 1200/1200/1200

BEZUG: 1200/1200/1200





Objektbeschreibung

***Zum Verkauf gelangt diese hochwertig sanierte
3-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung mit Terrasse in Augartennähe***

Raumaufteilung

Ebene 1

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Separates WC
- Abstellraum
- Badezimmer mit Wanne

Ebene 2

- Abstellraum
- Wohnküche
- Terrasse

Ausstattung

- Eichenparkettboden
- Klimaanlage
- WM-Anschluss
- Mehrfach verglaste Fenster
- Außenjalousien
- Fußbodenheizung
- Modernes Bad im Designflair
- Markenküche
- Kellerabteil zugehörig
- Teilmöbliert
- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap