

Charmantes 4-Zimmer-Einfamilienhaus in Neuzeug mit 2 Terrassen und 3 Stellplätzen!



Objektnummer: 1793/311

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4523 Neuzeug
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	153,37 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 97,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,56
Kaufpreis:	369.500,00 €
Kaufpreis / m²:	2.409,21 €
Betriebskosten:	89,17 €
Heizkosten:	88,33 €
USt.:	35,50 €
Provisionsangabe:	

13.302,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Schuetz











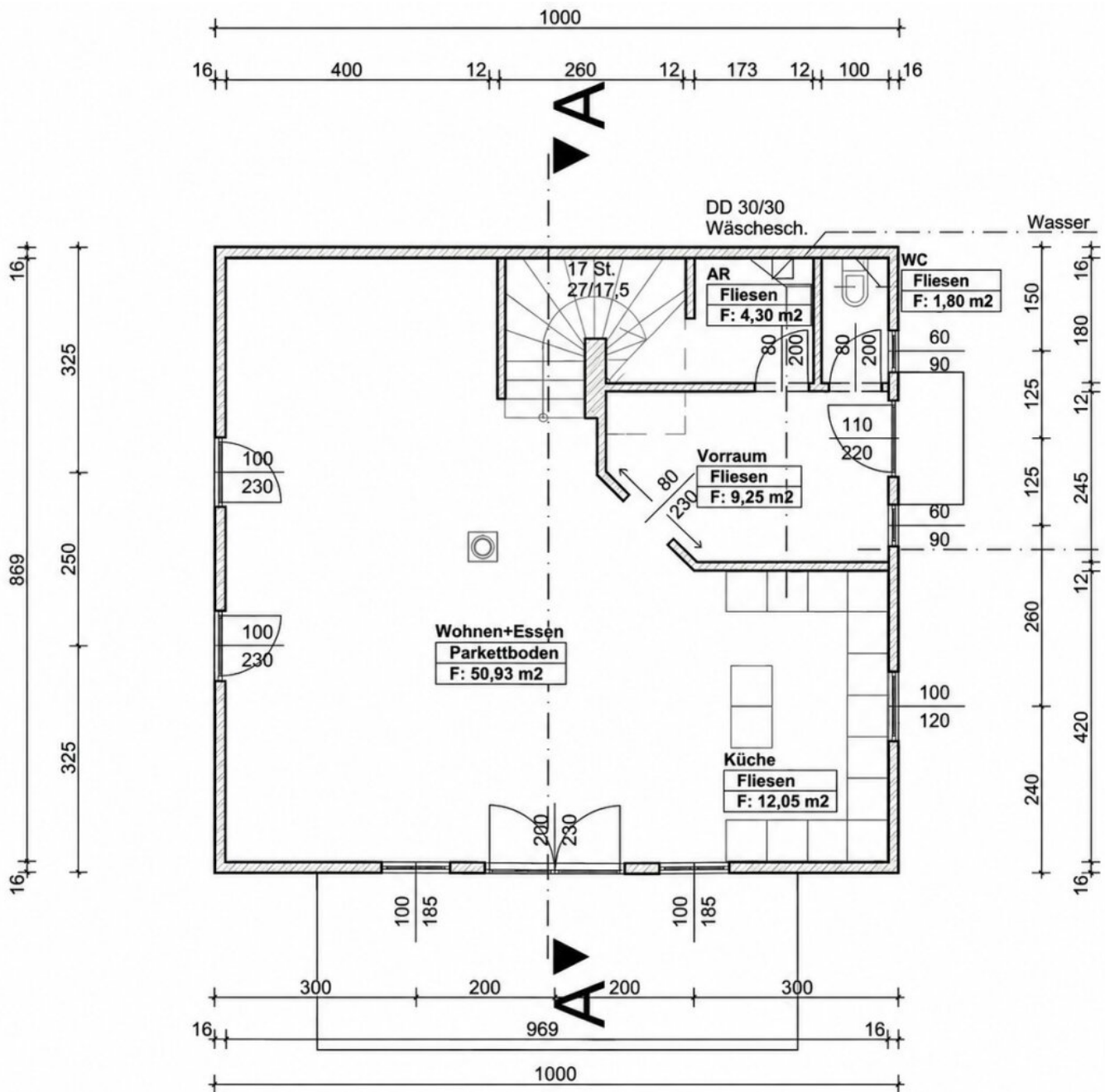




KI-bearbeitet







ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4523 Neuzeug, Oberösterreich! Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 153,37 Quadratmetern ein komfortables und familienfreundliches Ambiente. Mit vier gut geschnittenen Zimmern finden Sie hier ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnräume. Der Kaufpreis von € 369.500,- macht dieses Angebot besonders attraktiv für Familien und Paare, die Wert auf Qualität und ein angenehmes Wohnumfeld legen. Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit moderner Wohnküche und zusätzlichen Kaminofen. Die stilvolle Kochinsel fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein und schafft den idealen Mittelpunkt für gemeinsames Kochen und gesellige Abende. Fliesen- und Laminatböden sorgen dabei für eine moderne und pflegeleichte Wohnatmosphäre. Genießen Sie die behagliche Wärme der Gas-Zentralheizung mit zusätzlicher Fußbodenheizung im Erdgeschoss sowie in den Sanitärräumen, die für ein besonders angenehmes Raumklima sorgt. Für sonnige Stunden im Freien stehen Ihnen zwei Terrassen zur Verfügung. Perfekt für gemütliche Frühstücke, gesellige Grillabende am gemauerten Grill oder einfach zum Abschalten. Drei Stellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und runden das attraktive Gesamtangebot ab. Dieses Einfamilienhaus in Neuzeug vereint Wohnkomfort, eine durchdachte Raumaufteilung und eine ausgezeichnete Lage zu einem stimmigen Gesamtpaket. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap