

Charmante 2-Zimmer-DG-Wohnung mit Balkon & Garage zu vermieten



Objektnummer: 1727/140

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6210 Wiesing
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	914,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Betriebskosten:	186,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

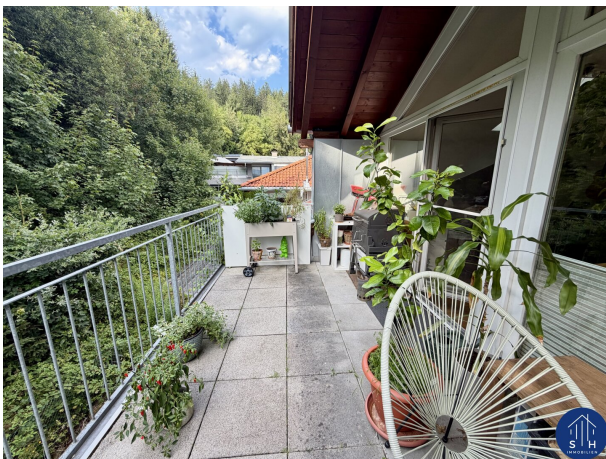
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienmakler Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Exklusiv und neu bei SH-Immobilien GmbH - Charmante 2-Zimmer-DG-Wohnung mit Balkon & Garage zu vermieten!

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung mit ca. **60 m² Wohnfläche** überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und helle, freundliche Räume. Die Wohnung wird aktuell noch Vermietet und ist somit noch bewohnt. Verfügbar nach Absprache mit dem Vermieter ab September 2026.

Highlights:

- ca. 60 m² Wohnfläche
- Balkon
- Heller Wohn- und Essbereich mit Wohnküche
- Schlafzimmer mit Dachfenstern
- Badezimmer mit Badewanne, Dachfenster und Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz inklusive
- Verfügbar ab September 2026

Eine ideale Wohnung für Singles oder Pärchen, die naturnahes Wohnen mit einer guten Infrastruktur und ausgezeichneten Verkehrsanbindung verbinden möchten. Es gibt keinen Personenaufzug in der Wohnanlage.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Sebastian Haberl

Tel.: 0043 / 664 137 66 42

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.