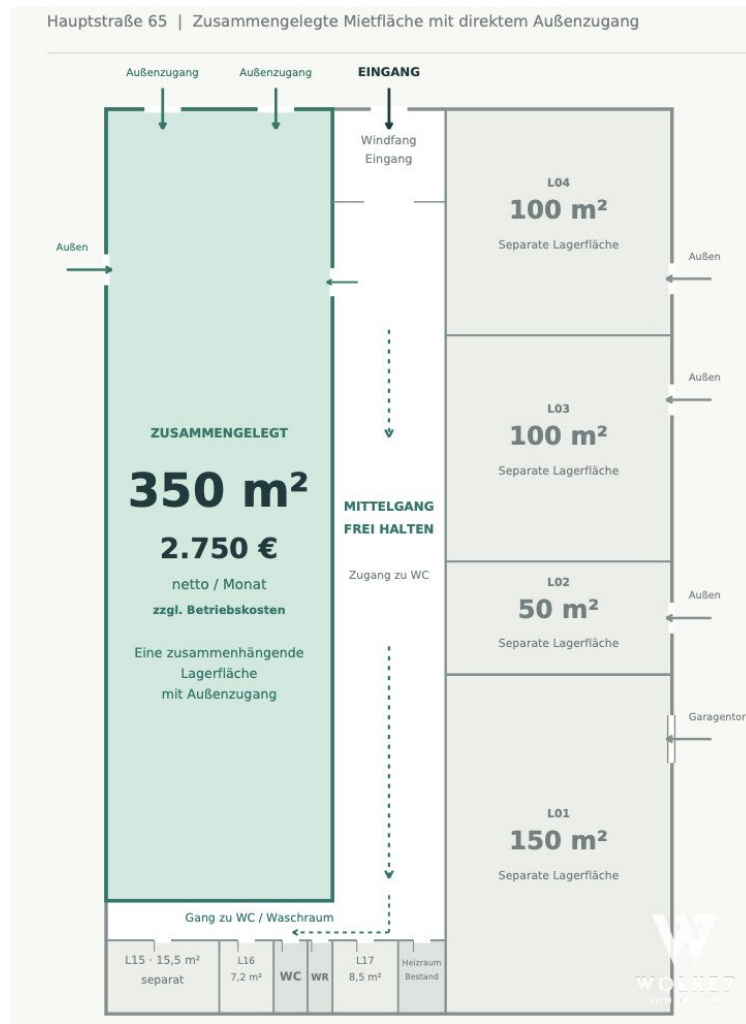


350 m² Gewerbefläche in Jennersdorf – idealer neuer Standort für Kleinbetriebe



Objektnummer: 5783

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.000,00 m²
Stellplätze:	10
Kaltmiete (netto)	2.750,00 €
Kaltmiete	2.750,00 €
USt.:	550,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dennis Wabnitz

Wolke 7 Immobilien N GmbH
Lederergasse 5
3500 Krems

T +43 670 6500828
H +43 670 6500828

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In der **Hauptstraße 65 in Jennersdorf** steht eine großzügige, zusammenhängende Gewerbe- und Lagerfläche mit rund **350 m² Nutzfläche** zur Vermietung.

Die trockene Halle überzeugt durch ihre **großen Fensterflächen und viel natürliches Tageslicht**. Dadurch eignet sie sich nicht nur als klassische Lagerfläche, sondern auch als neuer Arbeits- und Betriebsstandort für Kleinunternehmen, Handwerker, Händler und Dienstleister.

Die offene Fläche ermöglicht unterschiedliche Nutzungskonzepte und bietet ausreichend Platz, um beispielsweise **Lager, Werkstatt, Montagebereich, Versand oder Präsentationsfläche** an einem Standort zu kombinieren. Direkte Zugänge von außen erleichtern die Anlieferung sowie das Be- und Entladen.

WC-Anlagen und ein Waschraum sind im Objekt vorhanden. Der Standort bietet eine gute Erreichbarkeit und eine solide Infrastruktur für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten.

Geeignet beispielsweise für

- Handwerksbetriebe wie Elektriker, Installateure, Maler, Bodenleger oder Tischler
- Montage-, Reparatur- und Servicebetriebe
- Onlinehändler mit Lager, Verpackung und Versand
- Handels- und Vertriebsunternehmen
- Kleinproduktion, Konfektionierung oder Warenveredelung
- Ersatzteil-, Werkzeug- oder Baustoffhandel
- Kreativwerkstätten, Ateliers oder Fotostudios
- Schulungs-, Kurs- oder kleinere Sportkonzepte

- Unternehmen, die Lager und betrieblichen Arbeitsplatz verbinden möchten

Die wichtigsten Eckdaten

- **Ca. 350 m² zusammenhängende Nutzfläche**
- **Große Fensterflächen mit viel Tageslicht**
- Mehrere direkte Zugänge von außen
- Trockene Gewerbe- und Lagerhalle
- WC-Anlagen und Waschraum im Objekt vorhanden
- Gute Erreichbarkeit und Infrastruktur
- Adresse: **Hauptstraße 65, Jennersdorf**
- **Nettomiete: € 2.750 pro Monat**
- **Zuzüglich Betriebskosten**

Die Fläche bietet Kleinbetrieben die Möglichkeit, sich in Jennersdorf einen großzügigen, vielseitig nutzbaren und wirtschaftlich attraktiven Standort aufzubauen.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Die konkrete Nutzung ist abhängig vom jeweiligen Betriebskonzept und den erforderlichen behördlichen Genehmigungen.

? Kontakt

Dennis Wabnitz

Mobil: **0670 6500828**

dw@w7.immo

Website: www.w7.immo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap