3 Vorsorgewohnungen | Bahnhof Hollabrunn | Steuervorteil



Objektnummer: 8200/355

Eine Immobilie von ZEBEH GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Wohnfläche:	117,51 m²
Nutzfläche:	117,51 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,11
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	370,49 €
Heizkosten:	100,78 €
USt.:	57,21 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

ZEBEH GmbH

ZEBEH GmbH
Wasnergasse 9
1200 Wien

T +43 676 9331691
H 0676 933 16 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















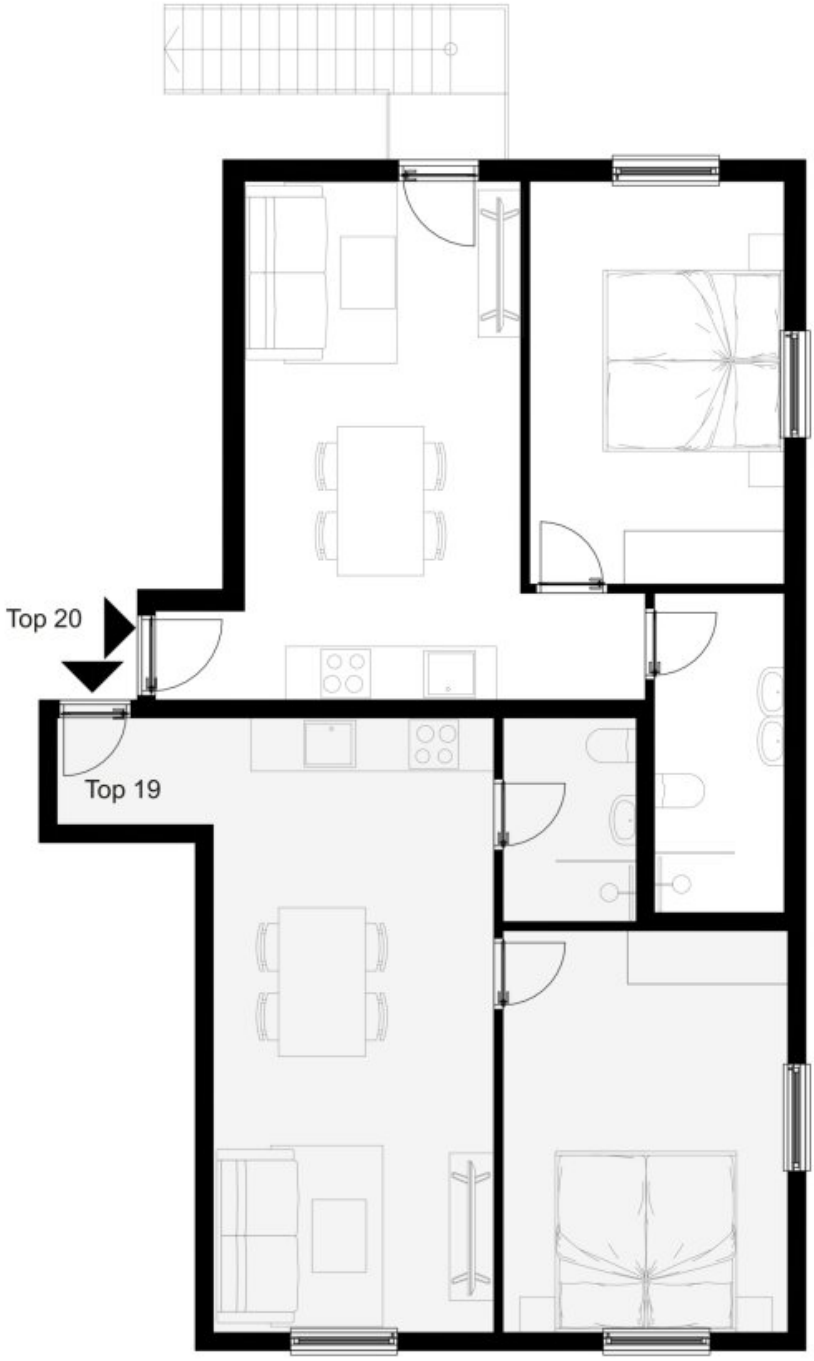






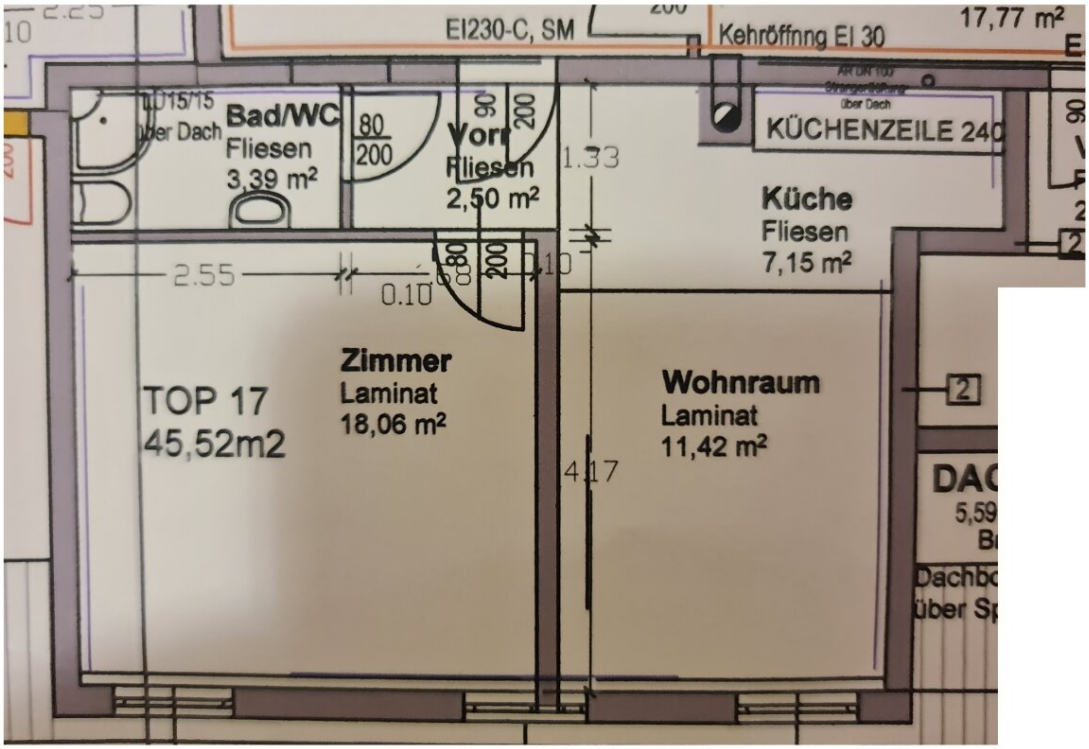






Top 19: 41 m² Wohnfläche

Top 20: 40 m² Wohnfläche
17 m² Terrasse


EI230-C, SM
Kehröffnng EI 30
17,77 m²
Bad/WC
Fliesen
3,39 m²
Vorr
Fliesen
2,50 m²
KÜCHENZEILE 240
Küche
Fliesen
7,15 m²
1.33
2.55
0.10
Zimmer
Laminat
18,06 m²
TOP 17
45,52m2
Wohnraum
Laminat
11,42 m²
4.17

Objektbeschreibung

Top-Lage beim **Bahnhof Hollabrunn**

3 ausgebaute 2-Zimmer Dachgeschoß-Wohnungen - **2 x befristet vermietet und 1 x bestandsfrei**

Kaufpreis €299.000 zuzüglich 20% USt.

zentrale Pelletsheizung

Top 17 ca. 43,54m² HMZ €387,92

Top 19 ca. 37m² HMZ €382,98

Top 20 ca. 36,97m² + ca. 12,53m² Dachterrasse bestandsfrei

alle Wohnungen mit Einbauküche

Weitere Informationen gerne unter 0676 933 16 91 - Besichtigungen nach Vereinbarung möglich

Energieklasse C/D

Liebe InteressentInnen, bitte schicken Sie mir Ihre Anfrage direkt online über das Inserat mit Telefonnummer und Name.

Unmittelbar nach Ihrer Anfrage erhalten Sie eine automatisierte E-Mail (bitte auch Spam Ordner prüfen), dort erhalten Sie die Adresse und das Exposé.

Auf Ihre Anfrage freut sich:

ZEBEH GmbH

+43 676 933 16 91

office@zebeh.at

Nebenkosten bei Kaufverträgen:

- Grunderwerbsteuer : 3, 5%

- Grundbuchseintragungsgebühr : 1, 1%

- Vermittlungsprovision: Bitte beachten Sie, dass bei erfolgreicher Vermittlung mit Rechtswirksamkeit des zu vermittelnden Geschäfts eine Provision laut Immobilienmaklerverordnung i.H.v. 3% zzgl. 20% USt. des Kaufpreises zu leisten ist.

- Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren

Alle Informationen, insbesondere jene hinsichtlich des Energieausweises beruhen auf den Auskünften und Unterlagen des Eigentümers. Wir haben weder die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben noch die tatsächliche Gesamtenergieeffizienz überprüft und übernehmen hierfür keine Gewähr. Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, -vermietung oder -verpachtung durch den zu vermittelnden Dritten sind vorbehalten. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap