

Über den Dächern von Götzens: Exklusives 3-Zimmer-Penthouse mit 360 Grad Traumterrasse



Objektnummer: 7329/378

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,45 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	A 27,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,55
Kaufpreis:	837.000,00 €
Betriebskosten:	175,00 €
Heizkosten:	175,00 €
Sonstige Kosten:	150,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christoph Riccabona

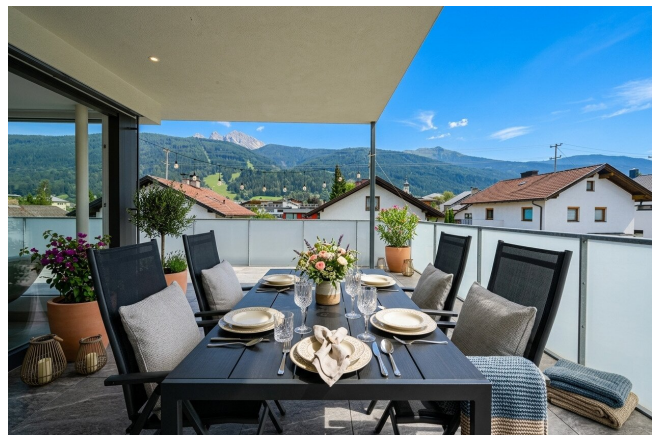
Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

T +43-676-9129969





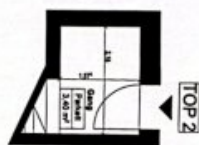




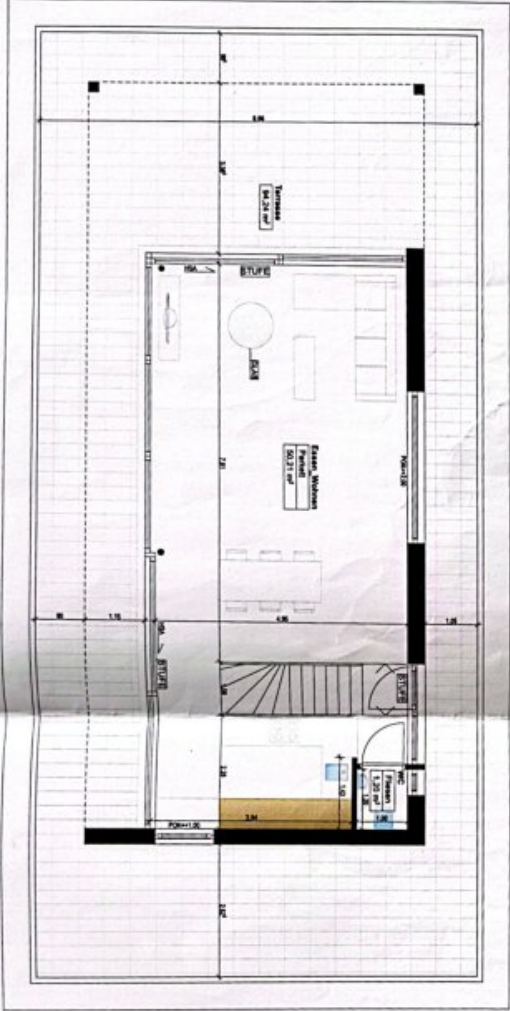
OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

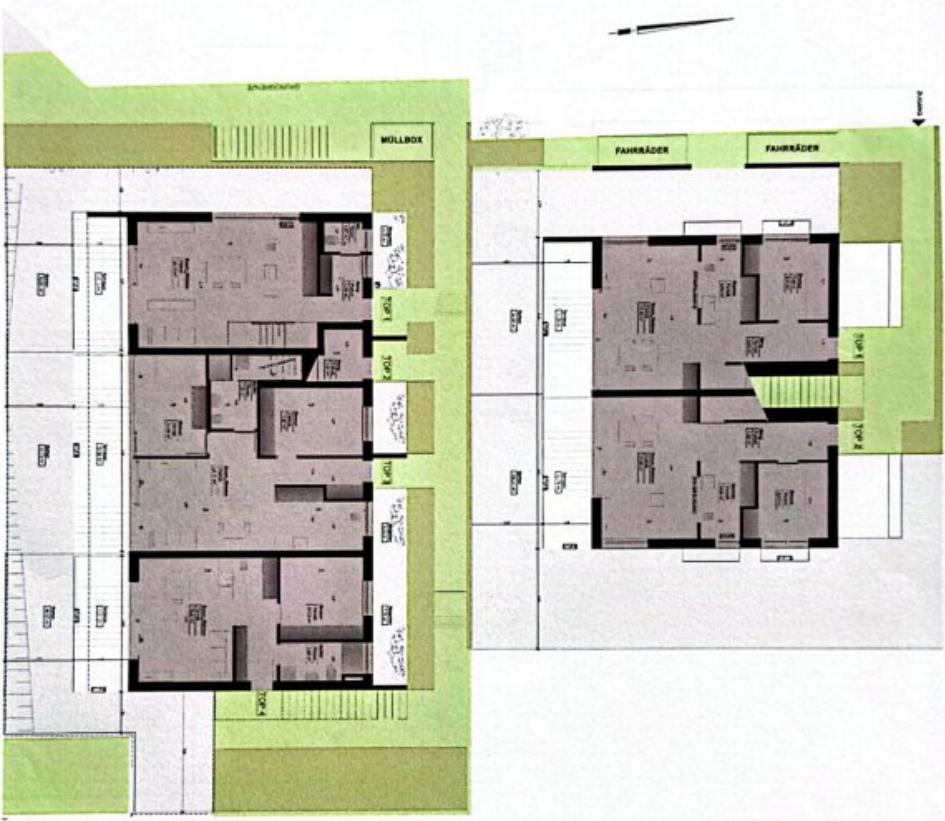


DACHGESCHOSS



WA-Konvention 1.2.2	GUTZEN
PLAN_POS.NR.	MASSSTAB
top 2-4 vermisst 5-6	1:75
	21.03.2019



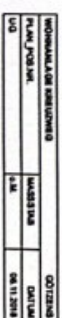


KREUZWEG I

KREUZWEG II

ALLGEMEINFLÄCHEN

WONNANLAGE KREUZWEG		GÖTTINGEN	
PLAN POS. NR.		MASSSTAB	
EG		0,5M	
		06.11.2018	



M. L. GORMAN, JR.

Objektbeschreibung

Exklusiver Penthouse-Traum in Götzens: Luxuriöses Wohnen mit atemberaubendem Bergblick

Willkommen über den Dächern von Götzens! Diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung vereint großzügige 111,45 m² Wohnfläche mit modernster Ausstattung und höchstem Komfort. Lichtdurchflutet, absolut gepflegt und mit viel Liebe zum Detail gestaltet, erwartet Sie hier ein repräsentatives Zuhause in einer der begehrtesten Panoramalagen Tirols.

Lebensqualität auf höchstem Niveau

Das Herzstück der Wohnung bildet die großzügige, offene Wohnküche. Das lichtdurchflutete Konzept schafft ein elegantes Ambiente und bietet den perfekten Rahmen für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden sowie eine behagliche Fußbodenheizung unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie. Die Wellness-Oase des Hauses – ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche – lädt zu entspannten Momenten ein.

Ihr privates Logenplatz-Panorama

Das absolute Highlight ist die weitläufige Terrasse mit Berg- und Grünblick. Hier genießen Sie die Tiroler Natur, Sonne und absolute Ruhe in vollen Zügen.

Die Highlights im Überblick:

- **Wohnfläche:** ca. 111,45 m² in exklusiver Penthouse-Lage
- **Raumaufteilung:** 3 großzügige Zimmer mit durchdachtem Grundriss
- **Lebensmittelpunkt:** Lichtdurchfluteter, offener Wohn- und Essbereich
- **Sanitär:** Stilvolles Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Badewanne
- **Außenbereich:** Großzügige Aussichtsterrasse mit spektakulärem Panorama
- **Ausstattung:** Edler Parkettboden, hochwertige Fliesen und komfortable

Fußbodenheizung

- **Parken:** 2 eigene Autoabstellplätze direkt vor der Haustür inklusive

Diese Immobilie wird von Eisenmann und Riccabona Immobilien angeboten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Überzeugen Sie sich selbst vom einzigartigen Charme dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap