

Helle freundliche 1,5 Zimmer Wohnung mit Blick ins Grüne



Objektnummer: 1489

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Silbergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	38,35 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	135,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	744,35 €
Kaltmiete (netto)	568,73 €
Kaltmiete	676,68 €
Betriebskosten:	107,95 €
USt.:	67,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

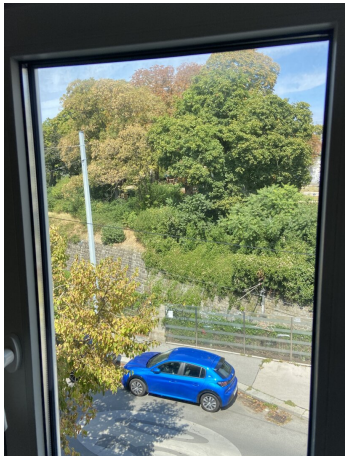


Mag.(FH) Andreas Willmann

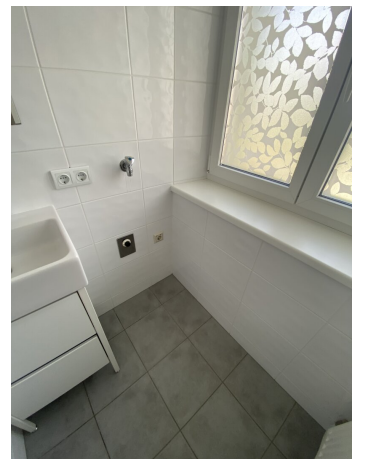
Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

T +43 676 432 24 60











Objektbeschreibung

Helle, freundliche 1,5 Zimmer Wohnung mit Blick ins Grüne

Diese Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

Beschreibung:

- gepflegtes Haus, die Wohnung liegt im 2.Stock ohne Lift
- zentrales Vorzimmer
- Küche mit Abwasch, Gasherd (siehe Fotos,..) und Fenster
- Wohnzimmer, mit Blick ins Grüne
- kleines Kabinett, teilweise sind Einbauschränke vorhanden
- Kunststofffenster
- Parkettboden
- Bad mit Dusche
- separates WC
- Gasetagenheizung
- Waschmaschinenanschluß
- Kellerabteil

Anbindung/Lage:

- Autobuslinie 10A, 39A in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- Straßenbahnlinie 38 - Richtung Schottentor (**Hauptuni**) und Grinzing (Station Silbergasse)
- Schnellbahnstation S45 Oberdöbling
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Für weitere Fragen:

- **Senden Sie bitte eine ANFRAGE,**
- **Besichtigungen sind noch diese Woche möglich.**

Nebenkosten:

- Kautions: 2.235,- Euro

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap